

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 5.1.2023 18:30 – 20:15

Přítomní: Bochníček, Doležel, Zdražil, Žák, Buchtová, Teller, Horáková, Grešša, Stašková od 18:50

Nepřítomní: Remsová, Stašková, Mikysková (plná moc).

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Změny na opravě fasády**
- 5. Mimořádné shromáždění vlastníků**
- 6. Různé**
- 7. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – pan Kovařík odmítl řešit, zkusíme dál někoho zajistit - J.Doležel
2. Požadavek na výměnu dveří v kočárkárně na Hrnčířské18 – jsou ve velmi špatném stavu, rozklížené a poškozené po vylomení zámku. Zástupce vchodu zajistí cenovou nabídku.. – Doručena nabídka v ceně cca 100 000Kč, nabídka je neakceptovatelná..
3. Návrh na provedení kontroly vody na legionelu s ohledem na snížení teploty vody na 50°C – odebrán vzorek a předám laboratoři, výsledek = vyhovující.
4. Doposud nedodán posudek na střechu nad domem Kl.10 – bude urgováno..

Bod 3 programu – Došlá pošta

E-mail od paní Podborské o zatečení do bytu KL6. Bude nahlášeno jako pojistná událost a objednána kontrola/oprava. Je možné že jde o závadu okapu – dle polohy zatečení..

Bod 4 programu – Změny na opravě fasády

- Schválen rozsah více a méně prací s výjimkou rozsahu lešení a krycí lišty folie. Tyto body budou ještě řešeny s firmou Kalaha, p. Architektem a TDI. Ostatní předány fy. Kalaha k vytvoření dodatku ke smlouvě.

Bod 5 programu – Mimořádné shromáždění vlastníků

Z důvodu dodatečného zjištění, že stanovy SV neumožňují volbu členů výboru hlasováním per-rollam je nutné formálně zopakovat shromáždění a potvrdit volbu výboru. Toto shromáždění bude svoláno na 2.2.2023 – pozvánky budou rozeslány v nejbližší době – shromáždění se bude týkat především potvrzení volby členů výboru a návrhem upravit stanovy a odstranit formulaci neumožňující volbu per-rollam v případě malé účasti na shromáždění. Řádné shromáždění

bude svoláno ve druhé polovině roku. Prosíme členy SV o účast na tomto mimořádném shromáždění, nebo zplnomocnění někoho jiného taky aby byla účast nadpoloviční, v případě nezvolené výboru může být na SV uvalena nucená zpráva.

Bod 6 programu – Různé

Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze - bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel