

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 7.3.2022 18:30 – 19:35

Přítomní: Bochníček, Doležel, Horáková, Teller, Žák, Otevřelová, Buchtová.

Nepřítomní: Greša (omluven), Remsová, Stašková (omluvena).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Výběrové řízení - fasáda**
- 5. Příprava shromáždění 2022 (volební)**
- 6. Stavební dozor fasády**
- 7. Oprava výtahů po odborné zkoušce**
- 8. Oprava střechy na bytovou jednotkou p. Wernera**
- 9. Různé**
- 10. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera . Stavební úřad rozhodl o odstavení stavby, pan Werner se v zákonné lhůtě odvolal a řízení bude pokračovat. Pan Werner požádal SV o souhlas s dodatečným stavebním povolením, žádost shromážděním neschválena. – na základě rozhodnutí stavebního úřadu došlo k odstranění stavby.
2. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena...
3. Nefunkční ventil topení na stoupačce H2O (nejde uzavřít) – oprava bude zajištěna po skončení topné sezóny, je vyžadováno vypuštění rozvodu topení.. – J.Doležel

Bod 3 programu – Došlá pošta

Žádná došlá pošta mimo bodů řešených níže..

Bod 4 programu – Výběrové řízení – fasáda

V Termínu byly doručeny 3 nabídky:

Kalaha nabídka - 10 831 615Kč včetně DPH

Glob nabídka - 11 143 126Kč včetně DPH

MamutTherm - 10 471 446Kč včetně DPH

Do příští schůze budou zpracovány detaily nabídek a předloženy výboru k rozhodnutí.

Bod 5 programu – Příprava shromáždění 2022 (volební)

Z důvodu končícího funkčního období pro členy výboru SV bude nutné uspořádat shromáždění s volbou nových členů výboru. Předbežně kolem 19.5. 2022. Schůze výboru ohledně finální verze programu 3.5.2022.

Body programu shromáždění:

- Lepší zabezpečení vchodů, z důvodu krádeží. Lepší zámky cca 26 000/dveře. (Návrh vlastníka H20) – nezabrání situaci kdy vlastník vpustí zloděje dovnitř (většina případů)

Bod 6 programu – Stavební dozor fasády

Výbor žádá členy SV o poskytnutí kontaktů a oslovení zájemců o provádění stavebního dozoru. Zájemce by měl doručit výboru SV (poštou nebo na e-mailovou adresu [svkh@klatovskahrncirska.cz](mailto:svkh@klatovskahrncirska.cz)) cenovou nabídku na provedení dozoru opravy fasády a případně reference. Na příští schůzi výbor rozhodne o nabídkách.

Bod 7 programu – Oprava výtahů po odborné zkoušce

Doručeno nové nacenění, cenová nabídka upravena a cena ponížena na 198 996Kč.

Výsledek hlasování o návrhu na realizaci: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 8 programu – Oprava střechy nad bytovou jednotkou p. Wenera

Výbor SV byl opět kontaktován právním zastoupením p.Wenera s vysvětlením, že nebylo zřejmé, že má na návrh výboru SV reagovat a dodatečně odsouhlasil kroky navržené výborem – tedy oslovení soudního znalce Ing. Libora Meduňi a financováním nákladů na soudního znalce 50:50 mezi SV a panem Wernerem.

Výsledek hlasování o návrhu: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Dále se právní zástupce dotazuje, proč nebylo zatečení hlášeno jako škodná událost na pojišťovnu a požaduje neprodlené nahlášení. K tomuto dotazu výbor uvádí stejné vysvětlení jako již bylo dříve 2x poskytnuto panu Wernerovi – jako příčinu předchozího zatečení uvedla firma opravující střechu špatně provedenou izolaci pod sádrokartonem a pronikající vlhkost z bytu, následnou kondenzaci a zatečení zpět do bytu. Pane Werner byl požádán o odstranění této závady. Při nahlášení nového zatečení z konce roku 2021 na opakované žádosti nedoložil ani provedení opravy ani to, jestli byl vnitřní sádrokarton opraven po předchozí závadě. Lze se tedy důvodně domnívat že závada opravena nebyla a nebyl opraven ani sádrokarton.

Bod 9 programu – Různé

- S ohledem na odnětí licence bance Sberbank výbor založí nový účet u ČSOB a finanční prostředky z banky Sberbank převede na nový účet u ČSOB. Všichni vlastníci dosud posílající platby za užívání bytu na účet u Sberbank byli informováni o posílání na účet vedený u FIO banky..
- Porucha čtečky na KL8 – směrem k Erasmu. Výbor zajistí opravu (fy. Libor Pospíšil), bohužel je pravděpodobné, že bude nutné čtečku vyměnit a naprogramovat všechny čipy znovu..

Bod 10 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze 28.3.2022 v 18:30.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel