

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 7.8.2023 18:30 – 19:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Zdražilek, Horáková, Rermsová, Teller, Mikysková, Buchtová.

Nepřítomní: Grešša (omluven, plná moc), Žák (omluven), Stašková.

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Změny na opravě fasády**
- 5. Příprava řádného shromáždění vlastníků**
- 6. Různé**
- 7. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – pan Kovařík odmítl řešit, zkusíme dál někoho zajistit - J.Doležel
2. Požadavek na výměnu dveří v kočárkárně na Hrnčířské18 – jsou ve velmi špatném stavu, rozklížené a poškozené po vylomení zámku. Dodána nabídka na renovaci dveří kočárkárny H18 cena cca 33 tis. Kč za výrobu dvou dveří, včetně instalace. Schváleno, bude objednáno v průběhu podzimu s ohledem na stav FO. – stav FO umožňuje objednání, zajistí J. Remsová.

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Žádná doručená pošta.

Bod 4 programu – Změny na opravě fasády

- Zásadní práce na fasádě se chýlí ke konci, zbývá dokončit zatření nut kolem Teraca, oprava Teraca, dolištování kolem chodníku, oprava drobných vad na fasádě a domontování hrotů nad vchody a nad malá okna na schodištích a očištění chodníků.
- Dodán firmou Kalaha druhý dodatek ke smlouvě, zpracovávající méně práce a i vícepráce Oproti poslednímu zápisu bude dodatek doplněn ještě odečtením cca 25 000Kč odstraněním ZL 16 a ZL 9 a nebudou do fakturovány práce na odvětracích kanálech na půdě. Dále Kalaha (p.Šťasta) potvrdila, že žádné další práce „do plusu už nebudou účtovány“, zbývá ještě dojasnit částku za zateplení kanálů, která bude případně účtována do mínusu.
- Hlasování o uzavření dodatku: Pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Pokud nedojde ke změně dodatku bude uzavřen tak jak je nyní odhlasován.

**Bod 5 programu – Příprava řádného shromáždění vlastníků**

Předběžný termín řádného shromáždění bude posunut na pozdější dobu (říjen, listopad). Programy a pozvánky budou včas distribuovány. V rámci shromáždění bude především řešena účetní závěrka, informace o fasádě, řešení problému s šířením zápachu a omezení na KL14... Vlastníci mohou přidat případné další body zástupcům vchodu.

**Bod 6 programu – Různé**

Stížnost paní Linhartové na plesnivění stěny, které je způsobeno údajně opravou fasády. Závada byla diskutována se stavebním dozorem i dodavatelem stavby, nebyla prokázána žádná souvislost s opravou, v okolních bytech k podobné závadě nedochází termínově ve spojitosti s opravou. Opravdu není zřejmá žádná souvislost, která by mohla být jakkoliv řešena s dodavatelskou firmou.

**Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru**

Termín příští výborové schůze – bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel