

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 8.9.2022 18:30 – 20:00

Přítomní: Bochníček, Doležel, Buchtová, Teller, Žák, Mykisková, Horáková.

Nepřítomní: Remsová, Grešša, Zdražilek, Stašková

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Změny na opravě fasády**
- 5. Doplnění údajů pro zápis do obchodního rejstříku**
- 6. Různé**
- 7. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena...
2. Požadavek na výměnu dveří v kočárkárně na Hrnčířské18 – jsou ve velmi špatném stavu, rozklížené a poškozené po vylomení zámku. Zástupce vchodu zajistí cenovou nabídku.. – zatím nedodáno..

Bod 3 programu – Došlá pošta

- E-mail od p.Podborské týkající se odstranění sušáku z okna při montáži lešení a poškození parapetu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o sušák montovaný v rámci společné akce SV – nejedná se tedy o shromážděním neodsouhlasenou úpravu fasádu, bude firma upozorněna o uvedení do původního stavu před dokončením opravy fasády – bude předáno stavebnímu doзору.

Bod 4 programu – Změny na opravě fasády

- Navrženo nepoužití antigrafiti nátěru (úspora cca 581 tisíc Kč) – na kontrolním dni bylo diskutováno s firmou V-trade, firma doporučila nepoužití antigrafiti nátěru, především na Teraco a zateplenou štítovou stěnu. Fy. Kalaha bude požádána o návrh dodatku ke smlouvě a odstranění položky z rozpočtu. (Doležel). – dodatek zatím nedoručen, pravděpodobně bude řešeno společně s hrotovým systémem.
- Nacenění hrotové ochrany proti holubům - 584Kč/m bez DPH. Fy. Kalaha bude požádána o nabídku na instalaci ochrany lišty proti holubům ve třech úrovních – na římsě nad 1 nadzemním patrem, na římsě pod nejvyšším patrem a na úrovni okapů.

8.9.2022 – fy. Kalaha dodala cenovou nabídku a specifikaci, vzorek P14 namontován na římsu štítové zdi H20. Nabídnutá cena 736 504 Kč s DPH – 997m typ AVPOINT P20, 435m typ P32. Cena je adekvátní s ohledem na stejný typ na internetu

Výsledek hlasování: pro 6, proti 1, zdržel se 0. – bude oznámeno fy. Kalaha – J.Doležel.

- Vícepráce – Tloušťka omítek nad římsou soklu byla větší než bylo předpokládáno v projektu, to vede k navýšení i množství materiálu pro nanesení na povrch a vede k vícepracem ve výši 134 tisíc Kč bez DPH. Výkaz obsahuje nejasnosti, které budou diskutovány s firmou Kalaha – p.Karafiát.
- Vícepráce na montáž lešení – firma Kalaha doručila požadavek na navýšení ceny a ohledem na větší množství potřebného lešení. Není zřejmé z čeho výpočet vycházel – podle rozpočtáře je v projektu šířka budovy + šířka lešení, krát výška budovy s neodečtenou pracovní výškou, tedy hodnota v projektu by měla být i s rezervou – bude řešeno s fy. Kalaha na kontrolním dni. (čtvrtek 18.8.14:00) – rozpočtář se nemohl zúčastnit kontrolního dne..
- Fy. Kalaha bude požádána o dodání aktualizovaného harmonogramu prací s ohledem na pozdější odsouhlasení záboru.. – zatím nedodán.. Kalaha bude znovu požádána o dodání harmonogramu, i s ohledem na monáž žaluzií.

#### Bod 5 programu – Doplnění údajů pro zápis do obchodního rejstříku

Nový členové - Mikysková, Zdražilék dodají osobní údaje přímo Mgr. Součkové nebo předsedovi, všichni členové výboru dodají také úředně ověřené čestné prohlášení paní Mgr. Součkové. – J.Doležel zjistí od Mgr. Součkové jestli má všechny potřebné dokumenty pro zápis do OR.

#### Bod 6 programu – Různé

- Stížnost na nepořádek v prádelně na KL10, KL2, kouření ve spol. prostorách, atd. poškozený odpad. Bude řešeno s fy. Kalaha na KD včetně žádosti o opravu poškozeného odpadu.
- Výsledky šetření teplé vody (zkušební provoz za měsíc Srpen) – úspora vychází na 11%. Je potřeba ještě další měsíc sledovat..

#### Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze - 27.9.2022 v 18:30

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel