

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 10.7.2023 18:30 – 20:20

Přítomní: Grešša, Bochníček, Doležel, Zdražilek, Horáková, Stašková, Žák.

Nepřítomní: Buchtová (omluvena, plná moc), Teller (omluven), Mikysková (omluvena, plná moc), Remsová.

Hosté: p.Karafiát, p. Vlasák, p. Štásta, p. Křenek.

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Změny na opravě fasády
5. Příprava řádného shromáždění vlastníků
6. Různé
7. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – pan Kovařík odmítl řešit, zkusíme dál někoho zajistit - J.Doležel
2. Požadavek na výměnu dveří v kočárkárně na Hrnčířské18 – jsou ve velmi špatném stavu, rozklížené a poškozené po vylomení zámku. Dodána nabídka na renovaci dveří kočárkárny H18 cena cca 33 tis. Kč za výrobu dvou dveří, včetně instalace. Schváleno, bude objednáno v průběhu podzimu s ohledem na stav FO.

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Žádná doručená pošta.

Bod 4 programu – Změny na opravě fasády

- Sušáky – součástí projektu byla demontáž a zpětná montáž sušáků na okna – fy. Kalaha doplní, tam kde není lešení, z plošiny. – doplněno.
- Dodán firmou Kalaha druhý dodatek ke smlouvě, zpracovávající méně práce a i vícepráce
  - o ZL4 - doplatek za lešení s opravou balkonu – opraveno vyčíslení a odečteno lešení KL10
  - o ZL12 - navýšení ceny za zateplení podhledů - větracích kanálů (+854 tis. Kč s DPH) z důvodu složitější realizace – nebylo detailně zapsáno v projektu, některé kanály nebyly zakresleny) Dojasněna mínus položka nerealizace některých průduchů.
  - o ZL13 - Vícepráce za hroty proti holubům a oplechování +68.5 tis. Kč (hroty nade dveřmi, okna na schodišti, okapy, + doplnění pozink. svodů, ..).
  - o ZL14, ZL15 - Méněpráce -59 tis. Kč. nerealizace ultrazvuk. plašičů, komprimační páska (nedopatřením v projektu), výměna žlabů (jsou v dobrém stavu, netřeba měnit).. – nutno dojasnit.. -12298 za komprimační pásku

- ZL16 – přikotvení stropu 9600Kč
- ZL17 – mřížky na průduchy reálně přes 30ks oproti 7ks v projektu.. 39539Kč
- ZL18 – méně práce -4300Kč
- ZL19 – Předláždění chodníku +8200Kč
- ZL20 – Oprava všech výměř-po přeměření se ukázalo že reálné výměry jsou vyšší než bylo uvedeno v projektu. +131 tis. Kč.
- ZL21- méně práce nátěr a hydroizolační potěr.. zabezpečeno nátěrem. – 215 tis. Kč.
- ZL22 – klempířské práce
- Celkem (Kalah doplní 11.7. ) – věcná správnost odsouhlasena stavebním dozorem
- Fakturace dodatku bude do konce září 2023 z důvodu stavu FO.

V projektu není sjednocení TERACO, pouze očištění tlakovou vodou. Po dohodě s Kalahou bude provedeno očištění ještě jednou, v projektu je částka na drobné vysprávký a následně dojde k zatření nuty jako vícepráce.

- Bude doplněno předláždění chodníku u KL4 plus lišty KL6 11.7.2023
- Míňusové ceny – bude dodáno 11.7., cca 120 000 bez DPH.

#### Bod 5 programu – Příprava řádného shromáždění vlastníků

Předběžný termín řádného shromáždění plánujeme na září, termín a lokalita je v řešení. V rámci shromáždění bude především řešena účetní závěrka. Vlastníci mohou přidat případné další body zástupcům vchodu.

#### Bod 6 programu – Různé

#### Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze – bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel