

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 13.6.2023 18:30 – 20:20

Přítomní: Bochníček, Doležel, Zdražil, Buchtová, Teller, Horáková, Mikysková, Stašková, Žák, Remsová,

Nepřítomní: Grešša (plná moc).

Hosté: p.Karafiát, p. Vlasák, p. Štásta + rozpočtářka Kalaha.

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Změny na opravě fasády
5. Různé
6. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – pan Kovařík odmítl řešit, zkusíme dál někoho zajistit - J.Doležel
2. Požadavek na výměnu dveří v kočárkárně na Hrnčířské18 – jsou ve velmi špatném stavu, rozklížené a poškozené po vylomení zámku. Zástupce vchodu zajistí cenovou nabídku.. – Doručena nabídka v ceně cca 100 000Kč, nabídka je neakceptovatelná.. – viz. různé.

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Žádná doručená pošta.

Bod 4 programu – Změny na opravě fasády

- Sušáky – součástí projektu byla demontáž a zpětná montáž sušáků na okna – fy. Kalaha doplní, tam kde není lešení, z plošiny.
- Požadavek na montáž stříšky nad balkony v nejvyšším patře – nutno předložit na shromáždění vlastníků – fasáda je společná část domu a nelze na ní instalovat nic co není schváleno shromážděním....
- Dodán firmou Kalaha druhý dodatek ke smlouvě, zpracovávající méně práce a i vícepráce
 - o ZL4 - doplatek za lešení s opravou balkonu – opraveno vyčíslení a odečteno lešení KL10
 - o ZL12 - navýšení ceny za zateplení podhledů - větracích kanálů (+854 tis. Kč s DPH) z důvodu složitější realizace – nebylo detailně zapsáno v projektu, některé kanály nebyly zakresleny) Dojasněna mínus položka nerealizace některých průduchů.
 - o ZL13 - Vícepráce za hroty proti holubům a oplechování +68.5 tis. Kč (hroty nade dveřmi, okna na schodišti, okapy, + doplnění pozink. svodů, ..).

- ZL14, ZL15 - Měněpráce -59 tis. Kč. nerealizace ultrazvuk. plašičů, komprimační páska (nedopatřením v projektu), výměna žlabů (jsou v dobrém stavu, netřeba měnit).. – nutno dojasnit..
- ZL16 – přikotvení stropu 9600Kč
- ZL17 – mřížky na průduchy realáně přes 30ks oproti 7ks v projektu.. 39539Kč
- ZL18 – měně práce -4300Kč
- ZL19 – Předláždění chodníku +8200Kč
- ZL20 – Oprava všech výměr-po přeměření se ukázalo že reálné výměry jsou vyšší než bylo uvedeno v projektu. +131 tis. Kč.
- ZL21- méně práce nátěr a hydroizolační potěr.. zabezpečeno nátěrem. – 215 tis. Kč.
- Celkem +1 015 tis, Kč. – věcná správnost odsouhlasena stavebním dozorem, bude schváleno po dojasnění - ZL14,15– viz. výše.
- Fakturace dodatku bude do konce září 2023 z důvodu stavu FO.

V projektu pravděpodobně není sjednocení TERACO, pouze očištění tlakovou vodou – nutno prověřit s projektem. V případě že není v projektu je bude řešeno jako další vícepráce, pravděpodobně až v pozdější době.

Bod 5 programu – Různé

- Dodána nabídka na renovaci dveří kočárkárny H18 (atypické a ve špatném stavu), cena cca 33 tis. Kč za výrobu dvou dveří, včetně instalace.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0. Realizace bude odsunuta až bude dostatek finančních prostředků v FO, pravděpodobně říjen.

Bod 6 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze – 10.7.2023, od 18:30.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel