

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 20.12.2021 18:30 – 19:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Horáková, Buchtová, Teller, Otevřelová, Remsová.

Nepřítomní: Stašková, Hladík, Greša (plná moc).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: p. Žák

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Vyhodnocení hlasování per-rollam**
- 5. Objednání výměny vodoměrů**
- 6. Různé**
- 7. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera . Stavební úřad rozhodl o odstavení stavby, pan Werner se v zákonné lhůtě odvolal a řízení bude pokračovat. Pan Werner požádal SV o souhlas s dodatečným stavebním povolením, žádost bude předložena na nejbližším shromáždění vlastníků.
2. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena...
3. Vyrozumění z katastru o zápisu pozemku do katastru nemovitostí – řeší advokátní kancelář Němcová. Smlouva podepsána a uhrazena. – hotovo, je nutné zahrnout do daňového přiznání 2022. - J.Doležel.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Požadavek pana Kislenka zastupujícího majitele bunkru KL12 p. Lukáše Mertu o schválení povolení výkopu chodníku z důvodu havarijní opravy vzduchotechniky. V říjnu došlo k propadení a zasypání vzduchotechnického vedení, které je spojeno s malým "domečkem" za domem Klatovská 12. V bunkru tedy neventiluje vzduch, hromadí se vlhkost a plísně, které se následně dostávají i do domu. Vzduchotechnické vedení bude vyměněno za nové, výkop by měl být na šířku cca dvou dlaždic v celé šíři chodníku. Doba výkopu cca 2 dny. Výkop bude zajištěn proti pádu do výkopu, po dokončení prací zasypán a chodník uveden do původního stavu. Bude pořízena fotodokumentace před započítím i po dokončení.

Z důvodu havarijního stavu musí rozhodnout výbor, nelze čekat na shromáždění - Výsledek hlasování výboru: pro 6, proti 0, zdržel se 2.

- Požadavek pana Wenera o opětovnou opravu střechy z důvodu zatečení, včetně sousedního bytu pí. Wernerové. Střecha byla ve stejném místě opravována počátkem tohoto roku, firma konstatovala, že zatečení nebylo způsobeno závadou na střeše, ale špatnou izolací pod sádkartonem (nedolepení páskou). Vlhkost z bytu následně proniká na střešní konstrukci, kondenzuje a stéká po konstrukci a sádkartonu. Pan Werner byl požádán o opravu folie, není doloženo, jestli byla oprava provedena. Pro aktuálně hlášenou závadu může SV zajistit opravu, pokud se ale prokáže že zatečení není způsobenou střechou, bude oprava hrazena z prostředků vlastníka bytu. Návrh předán p. Wernerovi, výbor čeká na vyjádření.

Bod 4 programu – Vyhodnocení hlasování per-rollam

Účast na hlasování 66.12%, 110 odevzdaných hlasovacích lístků

1. Schválení účetní závěrky – **schváleno, pro 61%**
2. Schválení výměny RTN placené z fondu oprav (po 10-ti letech, 644 ks, 283 360,- Kč bez DPH), při neschválení bude úhrada rozpočítána mezi vlastníky - – **schváleno, pro 64%**
3. Schválení výměny vodoměrů v roce 2022 placené z fondu oprav (po 5-ti letech, 324 ks, 272 160,- Kč bez DPH), při neschválení bude úhrada rozpočítána mezi vlastníky – **schváleno, pro 65%**
4. Žádost p. Budínského (H20, 5. patro) o schválení montáže klimatizační jednotky na fasádu. – **neschváleno, pro 12%**
5. Zadání studie zateplení fasády včetně možností dotačního programu atd. – orientační cena dle podobné nabídky z roku 2020 cca za 240 tisíc. V případě neschválení bude pokračovat pouze revitalizace fasády jak bylo dříve schváleno shromážděním, v případě schválení bude zadána studie a SV se pak může rozhodnout na základě výpočtu návratnosti o realizaci zateplení, nebo pouze revitalizaci fasády. – **neschváleno, pro 37%**
6. Návrh p. Wenera: Odvolání předsedy výboru p. Doležela – důvod neuveden – **neschváleno, pro 2%**
7. Návrh p. Wenera: Odvolání místopředsedy výboru p.Bochníčka – důvod neuveden – **neschváleno, pro 1%**
8. Návrh p. Wenera: Odstranění výpustě dešťové vody z terasy směrem na fasádu (jediné odvodnění terasy velikosti cca 15m2) - bytové jednotky číslo 20, Klatovská 10/199. Odvodnění terasy musí být vlastníkem zajištěno jinak bez poškozování fasády. – **neschváleno, pro 19%**
9. Návrh p. Wenera: Souhlas s dodatečným stavebním povolením realizace zastřešení terasy bytu p. Wenera – **neschváleno, pro 13%**
10. Volba zástupce vchodu Hrnčířská 16, za Karla Hladíka (odstoupil) navržen Zdenko Žák – **schváleno, pro 51%**

Kompletní výsledky hlasování k nahlédnutí u zástupců vchodu.

Bod 5 programu – Objednání výměny vodoměrů

Uzavření smlouvy o dílo na výměnu vodoměrů (ze zákona po 10-ti letech) za cenu 272 160 Kč bez DPH. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Na základě schválení shromážděním bude placeno z FO.

Bod 6 programu – Různé

Krádež kol na H18 (ve výklenku na kola) – kamerový záznam zajištěn a bude předán policii.

Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze po shromáždění, bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 20.12.2021 18:30 – 19:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Horáková, Buchtová, Teller, Otevřelová, Remsová.

Nepřítomní: Stašková, Hladík, Greša (plná moc).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: p. Žák

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Vyhodnocení hlasování per-rollam**
- 5. Objednání výměny vodoměrů**
- 6. Různé**
- 7. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera . Stavební úřad rozhodl o odstavení stavby, pan Werner se v zákonné lhůtě odvolal a řízení bude pokračovat. Pan Werner požádal SV o souhlas s dodatečným stavebním povolením, žádost bude předložena na nejbližším shromáždění vlastníků.
2. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena...
3. Vyrozumění z katastru o zápisu pozemku do katastru nemovitostí – řeší advokátní kancelář Němcová. Smlouva podepsána a uhrazena. – hotovo, je nutné zahrnout do daňového přiznání 2022. - J.Doležel.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Požadavek pana Kislénka zastupujícího majitele bunkru KL12 p. Lukáše Mertu o schválení povolení výkopu chodníku z důvodu havarijní opravy vzduchotechniky. V říjnu došlo k propadení a zasypání vzduchotechnického vedení, které je spojeno s malým "domečkem" za domem Klatovská 12. V bunkru tedy neventiluje vzduch, hromadí se vlhkost a plísně, které se následně dostávají i do domu. Vzduchotechnické vedení bude vyměněno za nové, výkop by měl být na šířku cca dvou dlaždic v celé šíři chodníku. Doba výkopu cca 2 dny. Výkop bude zajištěn proti pádu do výkopu, po dokončení prací zasypán a chodník uveden do původního stavu. Bude pořízena fotodokumentace před započítím i po dokončení.

Z důvodu havarijního stavu musí rozhodnout výbor, nelze čekat na shromáždění - Výsledek hlasování výboru: pro 6, proti 0, zdržel se 2.

- Požadavek pana Wenera o opětovnou opravu střechy z důvodu zatečení, včetně sousedního bytu pí. Wernerové. Střecha byla ve stejném místě opravována počátkem tohoto roku, firma konstatovala, že zatečení nebylo způsobeno závadou na střeše, ale špatnou izolací pod sádkartonem (nedolepení páskou). Vlhkost z bytu následně proniká na střešní konstrukci, kondenzuje a stéká po konstrukci a sádkartonu. Pan Werner byl požádán o opravu folie, není doloženo, jestli byla oprava provedena. Pro aktuálně hlášenou závadu může SV zajistit opravu, pokud se ale prokáže že zatečení není způsobenou střechou, bude oprava hrazena z prostředků vlastníka bytu. Návrh předán p. Wernerovi, výbor čeká na vyjádření.

Bod 4 programu – Vyhodnocení hlasování per-rollam

Účast na hlasování 66.12%, 110 odevzdaných hlasovacích lístků

1. Schválení účetní závěrky – **schváleno, pro 61%**
2. Schválení výměny RTN placené z fondu oprav (po 10-ti letech, 644 ks, 283 360,- Kč bez DPH), při neschválení bude úhrada rozpočítána mezi vlastníky - – **schváleno, pro 64%**
3. Schválení výměny vodoměrů v roce 2022 placené z fondu oprav (po 5-ti letech, 324 ks, 272 160,- Kč bez DPH), při neschválení bude úhrada rozpočítána mezi vlastníky – **schváleno, pro 65%**
4. Žádost p. Budínského (H20, 5. patro) o schválení montáže klimatizační jednotky na fasádu. – **neschváleno, pro 12%**
5. Zadání studie zateplení fasády včetně možností dotačního programu atd. – orientační cena dle podobné nabídky z roku 2020 cca za 240 tisíc. V případě neschválení bude pokračovat pouze revitalizace fasády jak bylo dříve schváleno shromážděním, v případě schválení bude zadána studie a SV se pak může rozhodnout na základě výpočtu návratnosti o realizaci zateplení, nebo pouze revitalizaci fasády. – **neschváleno, pro 37%**
6. Návrh p. Wenera: Odvolání předsedy výboru p. Doležela – důvod neuveden – **neschváleno, pro 2%**
7. Návrh p. Wenera: Odvolání místopředsedy výboru p.Bochníčka – důvod neuveden – **neschváleno, pro 1%**
8. Návrh p. Wenera: Odstranění výpustě dešťové vody z terasy směrem na fasádu (jediné odvodnění terasy velikosti cca 15m2) - bytové jednotky číslo 20, Klatovská 10/199. Odvodnění terasy musí být vlastníkem zajištěno jinak bez poškozování fasády. – **neschváleno, pro 19%**
9. Návrh p. Wenera: Souhlas s dodatečným stavebním povolením realizace zastřešení terasy bytu p. Wenera – **neschváleno, pro 13%**
10. Volba zástupce vchodu Hrnčířská 16, za Karla Hladíka (odstoupil) navržen Zdenko Žák – **schváleno, pro 51%**

Kompletní výsledky hlasování k nahlédnutí u zástupců vchodu.

Bod 5 programu – Objednání výměny vodoměrů

Uzavření smlouvy o dílo na výměnu vodoměrů (ze zákona po 10-ti letech) za cenu 272 160 Kč bez DPH. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Na základě schválení shromážděním bude placeno z FO.

Bod 6 programu – Různé

Krádež kol na H18 (ve výklenku na kola) – kamerový záznam zajištěn a bude předán policii.

Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze po shromáždění, bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 20.12.2021 18:30 – 19:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Horáková, Buchtová, Teller, Otevřelová, Remsová.

Nepřítomní: Stašková, Hladík, Greša (plná moc).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: p. Žák

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Vyhodnocení hlasování per-rollam**
- 5. Objednání výměny vodoměrů**
- 6. Různé**
- 7. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera . Stavební úřad rozhodl o odstavení stavby, pan Werner se v zákonné lhůtě odvolal a řízení bude pokračovat. Pan Werner požádal SV o souhlas s dodatečným stavebním povolením, žádost bude předložena na nejbližším shromáždění vlastníků.
2. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena...
3. Vyrozumění z katastru o zápisu pozemku do katastru nemovitostí – řeší advokátní kancelář Němcová. Smlouva podepsána a uhrazena. – hotovo, je nutné zahrnout do daňového přiznání 2022. - J.Doležel.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Požadavek pana Kislénka zastupujícího majitele bunkru KL12 p. Lukáše Mertu o schválení povolení výkopu chodníku z důvodu havarijní opravy vzduchotechniky. V říjnu došlo k propadení a zasypání vzduchotechnického vedení, které je spojeno s malým "domečkem" za domem Klatovská 12. V bunkru tedy neventiluje vzduch, hromadí se vlhkost a plísně, které se následně dostávají i do domu. Vzduchotechnické vedení bude vyměněno za nové, výkop by měl být na šířku cca dvou dlaždic v celé šíři chodníku. Doba výkopu cca 2 dny. Výkop bude zajištěn proti pádu do výkopu, po dokončení prací zasypán a chodník uveden do původního stavu. Bude pořízena fotodokumentace před započítím i po dokončení.

Z důvodu havarijního stavu musí rozhodnout výbor, nelze čekat na shromáždění - Výsledek hlasování výboru: pro 6, proti 0, zdržel se 2.

- Požadavek pana Wenera o opětovnou opravu střechy z důvodu zatečení, včetně sousedního bytu pí. Wernerové. Střecha byla ve stejném místě opravována počátkem tohoto roku, firma konstatovala, že zatečení nebylo způsobeno závadou na střeše, ale špatnou izolací pod sádrokartonem (nedolepení páskou). Vlhkost z bytu následně proniká na střešní konstrukci, kondenzuje a stéká po konstrukci a sádrokartonu. Pan Werner byl požádán o opravu folie, není doloženo, jestli byla oprava provedena. Pro aktuálně hlášenou závadu může SV zajistit opravu, pokud se ale prokáže že zatečení není způsobenou střechou, bude oprava hrazena z prostředků vlastníka bytu. Návrh předán p. Wernerovi, výbor čeká na vyjádření.

Bod 4 programu – Vyhodnocení hlasování per-rollam

Účast na hlasování 66.12%, 110 odevzdaných hlasovacích lístků

1. Schválení účetní závěrky – **schváleno, pro 61%**
2. Schválení výměny RTN placené z fondu oprav (po 10-ti letech, 644 ks, 283 360,- Kč bez DPH), při neschválení bude úhrada rozpočítána mezi vlastníky - – **schváleno, pro 64%**
3. Schválení výměny vodoměrů v roce 2022 placené z fondu oprav (po 5-ti letech, 324 ks, 272 160,- Kč bez DPH), při neschválení bude úhrada rozpočítána mezi vlastníky – **schváleno, pro 65%**
4. Žádost p. Budínského (H20, 5. patro) o schválení montáže klimatizační jednotky na fasádu. – **neschváleno, pro 12%**
5. Zadání studie zateplení fasády včetně možností dotačního programu atd. – orientační cena dle podobné nabídky z roku 2020 cca za 240 tisíc. V případě neschválení bude pokračovat pouze revitalizace fasády jak bylo dříve schváleno shromážděním, v případě schválení bude zadána studie a SV se pak může rozhodnout na základě výpočtu návratnosti o realizaci zateplení, nebo pouze revitalizaci fasády. – **neschváleno, pro 37%**
6. Návrh p. Wenera: Odvolání předsedy výboru p. Doležela – důvod neuveden – **neschváleno, pro 2%**
7. Návrh p. Wenera: Odvolání místopředsedy výboru p.Bochníčka – důvod neuveden – **neschváleno, pro 1%**
8. Návrh p. Wenera: Odstranění výpustě dešťové vody z terasy směrem na fasádu (jediné odvodnění terasy velikosti cca 15m2) - bytové jednotky číslo 20, Klatovská 10/199. Odvodnění terasy musí být vlastníkem zajištěno jinak bez poškozování fasády. – **neschváleno, pro 19%**
9. Návrh p. Wenera: Souhlas s dodatečným stavebním povolením realizace zastřešení terasy bytu p. Wenera – **neschváleno, pro 13%**
10. Volba zástupce vchodu Hrnčířská 16, za Karla Hladíka (odstoupil) navržen Zdenko Žák – **schváleno, pro 51%**

Kompletní výsledky hlasování k nahlédnutí u zástupců vchodu.

Bod 5 programu – Objednání výměny vodoměrů

Uzavření smlouvy o dílo na výměnu vodoměrů (ze zákona po 10-ti letech) za cenu 272 160 Kč bez DPH. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Na základě schválení shromážděním bude placeno z FO.

Bod 6 programu – Různé

Krádež kol na H18 (ve výklenku na kola) – kamerový záznam zajištěn a bude předán policii.

Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze po shromáždění, bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 20.12.2021 18:30 – 19:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Horáková, Buchtová, Teller, Otevřelová, Remsová.

Nepřítomní: Stašková, Hladík, Greša (plná moc).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: p. Žák

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Vyhodnocení hlasování per-rollam**
- 5. Objednání výměny vodoměrů**
- 6. Různé**
- 7. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera . Stavební úřad rozhodl o odstavení stavby, pan Werner se v zákonné lhůtě odvolal a řízení bude pokračovat. Pan Werner požádal SV o souhlas s dodatečným stavebním povolením, žádost bude předložena na nejbližším shromáždění vlastníků.
2. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena...
3. Vyrozumění z katastru o zápisu pozemku do katastru nemovitostí – řeší advokátní kancelář Němcová. Smlouva podepsána a uhrazena. – hotovo, je nutné zahrnout do daňového přiznání 2022. - J.Doležel.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Požadavek pana Kislenka zastupujícího majitele bunkru KL12 p. Lukáše Mertu o schválení povolení výkopu chodníku z důvodu havarijní opravy vzduchotechniky. V říjnu došlo k propadení a zasypání vzduchotechnického vedení, které je spojeno s malým "domečkem" za domem Klatovská 12. V bunkru tedy neventiluje vzduch, hromadí se vlhkost a plísně, které se následně dostávají i do domu. Vzduchotechnické vedení bude vyměněno za nové, výkop by měl být na šířku cca dvou dlaždic v celé šíři chodníku. Doba výkopu cca 2 dny. Výkop bude zajištěn proti pádu do výkopu, po dokončení prací zasypán a chodník uveden do původního stavu. Bude pořízena fotodokumentace před započítím i po dokončení.

Z důvodu havarijního stavu musí rozhodnout výbor, nelze čekat na shromáždění - Výsledek hlasování výboru: pro 6, proti 0, zdržel se 2.

- Požadavek pana Wenera o opětovnou opravu střechy z důvodu zatečení, včetně sousedního bytu pí. Wernerové. Střecha byla ve stejném místě opravována počátkem tohoto roku, firma konstatovala, že zatečení nebylo způsobeno závadou na střeše, ale špatnou izolací pod sádkartonem (nedolepení páskou). Vlhkost z bytu následně proniká na střešní konstrukci, kondenzuje a stéká po konstrukci a sádkartonu. Pan Werner byl požádán o opravu folie, není doloženo, jestli byla oprava provedena. Pro aktuálně hlášenou závadu může SV zajistit opravu, pokud se ale prokáže že zatečení není způsobenou střechou, bude oprava hrazena z prostředků vlastníka bytu. Návrh předán p. Wernerovi, výbor čeká na vyjádření.

Bod 4 programu – Vyhodnocení hlasování per-rollam

Účast na hlasování 66.12%, 110 odevzdaných hlasovacích lístků

1. Schválení účetní závěrky – **schváleno, pro 61%**
2. Schválení výměny RTN placené z fondu oprav (po 10-ti letech, 644 ks, 283 360,- Kč bez DPH), při neschválení bude úhrada rozpočítána mezi vlastníky - – **schváleno, pro 64%**
3. Schválení výměny vodoměrů v roce 2022 placené z fondu oprav (po 5-ti letech, 324 ks, 272 160,- Kč bez DPH), při neschválení bude úhrada rozpočítána mezi vlastníky – **schváleno, pro 65%**
4. Žádost p. Budínského (H20, 5. patro) o schválení montáže klimatizační jednotky na fasádu. – **neschváleno, pro 12%**
5. Zadání studie zateplení fasády včetně možností dotačního programu atd. – orientační cena dle podobné nabídky z roku 2020 cca za 240 tisíc. V případě neschválení bude pokračovat pouze revitalizace fasády jak bylo dříve schváleno shromážděním, v případě schválení bude zadána studie a SV se pak může rozhodnout na základě výpočtu návratnosti o realizaci zateplení, nebo pouze revitalizaci fasády. – **neschváleno, pro 37%**
6. Návrh p. Wenera: Odvolání předsedy výboru p. Doležela – důvod neuveden – **neschváleno, pro 2%**
7. Návrh p. Wenera: Odvolání místopředsedy výboru p.Bochníčka – důvod neuveden – **neschváleno, pro 1%**
8. Návrh p. Wenera: Odstranění výpustě dešťové vody z terasy směrem na fasádu (jediné odvodnění terasy velikosti cca 15m2) - bytové jednotky číslo 20, Klatovská 10/199. Odvodnění terasy musí být vlastníkem zajištěno jinak bez poškozování fasády. – **neschváleno, pro 19%**
9. Návrh p. Wenera: Souhlas s dodatečným stavebním povolením realizace zastřešení terasy bytu p. Wenera – **neschváleno, pro 13%**
10. Volba zástupce vchodu Hrnčířská 16, za Karla Hladíka (odstoupil) navržen Zdenko Žák – **schváleno, pro 51%**

Kompletní výsledky hlasování k nahlédnutí u zástupců vchodu.

Bod 5 programu – Objednání výměny vodoměrů

Uzavření smlouvy o dílo na výměnu vodoměrů (ze zákona po 10-ti letech) za cenu 272 160 Kč bez DPH. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Na základě schválení shromážděním bude placeno z FO.

Bod 6 programu – Různé

Krádež kol na H18 (ve výklenku na kola) – kamerový záznam zajištěn a bude předán policii.

Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze po shromáždění, bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležal

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 20.12.2021 18:30 – 19:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Horáková, Buchtová, Teller, Otevřelová, Remsová.

Nepřítomní: Stašková, Hladík, Greša (plná moc).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: p. Žák

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Vyhodnocení hlasování per-rollam**
- 5. Objednání výměny vodoměrů**
- 6. Různé**
- 7. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera . Stavební úřad rozhodl o odstavení stavby, pan Werner se v zákonné lhůtě odvolal a řízení bude pokračovat. Pan Werner požádal SV o souhlas s dodatečným stavebním povolením, žádost bude předložena na nejbližším shromáždění vlastníků.
2. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena...
3. Vyrozumění z katastru o zápisu pozemku do katastru nemovitostí – řeší advokátní kancelář Němcová. Smlouva podepsána a uhrazena. – hotovo, je nutné zahrnout do daňového přiznání 2022. - J.Doležel.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Požadavek pana Kislénka zastupujícího majitele bunkru KL12 p. Lukáše Mertu o schválení povolení výkopu chodníku z důvodu havarijní opravy vzduchotechniky. V říjnu došlo k propadení a zasypání vzduchotechnického vedení, které je spojeno s malým "domečkem" za domem Klatovská 12. V bunkru tedy neventiluje vzduch, hromadí se vlhkost a plísně, které se následně dostávají i do domu. Vzduchotechnické vedení bude vyměněno za nové, výkop by měl být na šířku cca dvou dlaždic v celé šíři chodníku. Doba výkopu cca 2 dny. Výkop bude zajištěn proti pádu do výkopu, po dokončení prací zasypán a chodník uveden do původního stavu. Bude pořízena fotodokumentace před započítím i po dokončení.

Z důvodu havarijního stavu musí rozhodnout výbor, nelze čekat na shromáždění - Výsledek hlasování výboru: pro 6, proti 0, zdržel se 2.

- Požadavek pana Wenera o opětovnou opravu střechy z důvodu zatečení, včetně sousedního bytu pí. Wernerové. Střecha byla ve stejném místě opravována počátkem tohoto roku, firma konstatovala, že zatečení nebylo způsobeno závadou na střeše, ale špatnou izolací pod sádkartonem (nedolepení páskou). Vlhkost z bytu následně proniká na střešní konstrukci, kondenzuje a stéká po konstrukci a sádkartonu. Pan Werner byl požádán o opravu folie, není doloženo, jestli byla oprava provedena. Pro aktuálně hlášenou závadu může SV zajistit opravu, pokud se ale prokáže že zatečení není způsobenou střechou, bude oprava hrazena z prostředků vlastníka bytu. Návrh předán p. Wernerovi, výbor čeká na vyjádření.

Bod 4 programu – Vyhodnocení hlasování per-rollam

Účast na hlasování 66.12%, 110 odevzdaných hlasovacích lístků

1. Schválení účetní závěrky – **schváleno, pro 61%**
2. Schválení výměny RTN placené z fondu oprav (po 10-ti letech, 644 ks, 283 360,- Kč bez DPH), při neschválení bude úhrada rozpočítána mezi vlastníky - – **schváleno, pro 64%**
3. Schválení výměny vodoměrů v roce 2022 placené z fondu oprav (po 5-ti letech, 324 ks, 272 160,- Kč bez DPH), při neschválení bude úhrada rozpočítána mezi vlastníky – **schváleno, pro 65%**
4. Žádost p. Budínského (H20, 5. patro) o schválení montáže klimatizační jednotky na fasádu. – **neschváleno, pro 12%**
5. Zadání studie zateplení fasády včetně možností dotačního programu atd. – orientační cena dle podobné nabídky z roku 2020 cca za 240 tisíc. V případě neschválení bude pokračovat pouze revitalizace fasády jak bylo dříve schváleno shromážděním, v případě schválení bude zadána studie a SV se pak může rozhodnout na základě výpočtu návratnosti o realizaci zateplení, nebo pouze revitalizaci fasády. – **neschváleno, pro 37%**
6. Návrh p. Wenera: Odvolání předsedy výboru p. Doležela – důvod neuveden – **neschváleno, pro 2%**
7. Návrh p. Wenera: Odvolání místopředsedy výboru p.Bochníčka – důvod neuveden – **neschváleno, pro 1%**
8. Návrh p. Wenera: Odstranění výpustě dešťové vody z terasy směrem na fasádu (jediné odvodnění terasy velikosti cca 15m2) - bytové jednotky číslo 20, Klatovská 10/199. Odvodnění terasy musí být vlastníkem zajištěno jinak bez poškozování fasády. – **neschváleno, pro 19%**
9. Návrh p. Wenera: Souhlas s dodatečným stavebním povolením realizace zastřešení terasy bytu p. Wenera – **neschváleno, pro 13%**
10. Volba zástupce vchodu Hrnčířská 16, za Karla Hladíka (odstoupil) navržen Zdenko Žák – **schváleno, pro 51%**

Kompletní výsledky hlasování k nahlédnutí u zástupců vchodu.

Bod 5 programu – Objednání výměny vodoměrů

Uzavření smlouvy o dílo na výměnu vodoměrů (ze zákona po 10-ti letech) za cenu 272 160 Kč bez DPH. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Na základě schválení shromážděním bude placeno z FO.

Bod 6 programu – Různé

Krádež kol na H18 (ve výklenku na kola) – kamerový záznam zajištěn a bude předán policii.

Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze po shromáždění, bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel