

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 22.11.2022 18:30 – 19:45

Přítomní: Bochníček, Doležel, Mikysková, Horáková, Zdražil, Žák, Stašková, Remsová, Buchtová, Grešša, Teller (od 18:45).

Nepřítomní: -

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Změny na opravě fasády**
- 5. Problém se střechou KL10**
- 6. Zvýšení vodné stočné**
- 7. Různé**
- 8. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – pan Kovařík odmítl řešit, zkusíme dál někoho zajistit - J.Doležel
2. Požadavek na výměnu dveří v kočárkárně na Hrnčířské18 – jsou ve velmi špatném stavu, rozklížené a poškozené po vylomení zámku. Zástupce vchodu zajistí cenovou nabídku.. – Doručena nabídka v ceně cca 100 000Kč, nabídka je neakceptovatelná..

Bod 3 programu – Došlá pošta

Výzva z ÚMČ Královo pole s žádostí o účast na jednání před vchodem KL10 24.11. 10:00 ohledně střechy na KL10 – více v bodě 5 programu.

Bod 4 programu – Změny na opravě fasády

- Seznam prací za říjen odsouhlasen, faktura ve výši 1 338 070,78 s DPH proplacena.
- Řešení dodatků na více práce prozatím odloženo z důvodu dovolené stavebního dozoru, na příští schůzi bude pozván jak stavební dozor tak i architekt p. Křenek k dojasnění sporných bodů..

Bod 5 programu – Problém se střechou KL10

Na základě schválení výboru byl zajištěn znalec na posouzení stavu střechy a zjištění příčiny zvlhnutí v bytě p. Wenera. Místní šetření proběhlo 31.10. byl posouzen i stav izolace a parozábrany pod DHV folií. Posudek zatím není k dispozici, během šetření bylo konstatováno, že nebyla zjištěna příčina zatečení přes střešní konstrukci, ale stav parozábrany pod DHV folií je tristní, na DHV folii ze spodní strany značné množství zkondenzované vody a zvlhlá i izolace a dřevěné konstrukce, kondenzovaná vlhkost následně zatéká do bytu. Předběžně objednána

oprava střechy, ale vzhledem k zjištěné závadě nemá smysl provést opravu nalezených nedostatků v předchozích posudcích, problém zavlhání by se tím ještě zhoršil. Detaily budou projednány na jednání 24.11. se stavebním úřadem..

**Bod 6 programu – Zvýšení vodné stočné**

Vodárny navýšili Vodné a stočné z 87.11Kč na 102Kč s DPH za 1m<sup>3</sup> – 17.1%. Výbor navrhuje navýšení zálohy o 17.1%

Výsledek hlasování: pro 9, proti 2, zdržel se 0.

**Bod 6 programu – Různé**

- Zrušen účet u České spořitelny, na ostatních účtech stále zůstává < 2 500 000Kč z důvodu pojištění
- Migrace AquaBank na RB – účet AB přešel tedy na RB.
- Návrh na provedení kontroly vody na legionelu s ohledem na snížení teploty vody na 50°C  
Výsledek hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.
- Hromadně bude objednána oprava osvětlovacích tělese ve všech vchodech – jednotliví zástupci vchodů nahlásí předsedovi – předseda objedná opravu.

**Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru**

Termín příští výborové schůze - 8.12.2022 v 18:30 (bude pozván stavební dozor)

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel