

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 25.10.2022 18:30 – 20:15

Přítomní: Bochníček, Doležel, Mikysková, Horáková, Zdražilík, Žák, Stašková, .

Nepřítomní: Buchtová (omluvena, plná moc), Teller (omluven), Remsová.

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Změny na opravě fasády**
- 5. Různé**
- 6. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Bude řešeno společně s p.Kovaříkem - J.Doležel
2. Požadavek na výměnu dveří v kočárkárně na Hrnčířské18 – jsou ve velmi špatném stavu, rozklížené a poškozené po vylomení zámku. Zástupce vchodu zajistí cenovou nabídku.. – zatím nedodáno..
3. Řešení problému střechy nad bytem p. Wenera – výbor zajišťuje soudního znalce.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Žádná došlá pošta.

Bod 4 programu – Změny na opravě fasády

- Seznam prací za září odsouhlasen a k dnešnímu dni bude faktura proplacena – 1 153 662,91Kč.
- Doručeny podklady pro více a méně práce. Navýšena cena za otlučení a hrubování omítky (v projektu odhadnuta malá tloušťka původní omítky), montáž hrotů proti holubům (odsouhlaseno shromážděním), doplnění lešení (nedostatečně specifikováno v projektu), oprava nátěru ostění (chyba v projektu), očištění a nátěr zámečnických prvků (chybělo v projektu), doplnění lišty na štíty (chybí v projektu). Ponižena cena za nerealizaci antigrafity a záměnu izolace do sklepů. Celkově v rámci dodatku navýšení ceny o 780 411,30Kč včetně DPH.

Zároveň dodán časový harmonogram do Srpna s vysvětlením že došlo ke zpoždění oproti původnímu harmonogramu s ohledem na pozdnější podpis smlouvy a zpoždění při odsouhlasení záboru a vícepráce (Hroty proti holubům). Harmonogram bude ještě s fy. Kalaha diskutován, bude součástí dodatku ke smlouvě.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 2, zdržel se 0. Firma Kalaha připraví dodatek ke smlouvě.

- Stížnost na fy. Kalaha, často neuzavřené dveře ve večerních hodinách, rozsvíceno, složené lešení v prádelně!!!, neodtékající umyvadla v prádelně KL2, nepořádek. Bude řešeno s fy. Kalaha na KD. Prádelna neslouží jako skladiště lešení a materiálu.

Bod 5 programu – Různé

- Oprava dveří na KL14 – nefunguje hlasitý odposlech – opravář objednan ve čt 27.10. 10:00
  - S ohledem na navýšení ceny silové elektřiny přibližně trojnásobně bude nutné navýšit zálohy plateb za společnou elektřinu o 50% (včetně elektřiny za výtahy).
- Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 6 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze - 8.11.2022 v 18:30 (bude pozván stavební dozor)

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel