

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 27.9.2022 18:30 – 20:00

Přítomní: Bochníček, Doležel, Buchtová, Teller, Žák, Mykisková, Horáková, Zdražilek.

Nepřítomní: Remsová (omluvena), Grešša, Stašková

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Změny na opravě fasády**
- 5. Doplnění údajů pro zápis do obchodního rejstříku**
- 6. Neplatiči**
- 7. Různé**
- 8. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena...
2. Požadavek na výměnu dveří v kočárkárně na Hrnčířské18 – jsou ve velmi špatném stavu, rozklížené a poškozené po vylomení zámku. Zástupce vchodu zajistí cenovou nabídku.. – zatím nedodáno..

Bod 3 programu – Došlá pošta

- E-mail od p.Podborské ohledně tekoucího spoje u radiátoru a žádost o proplacení opravy a škody. Dle prohlášení vlastníka je potrubí až po ventil radiátoru ve společném vlastnictví, avšak v bytě došlo k posunutí topení a prodloužení vedení k topení a k závadě došlo právě ve spoji nového vedení. Závada byla odstraněna panem Zdražilkem a zdá se, že k žádným škodám nedošlo..
- Dopis od p.Morisové – stížnost na zanesení balkonu omítkou s možností poškození – výbor bude informovat stavební dozor, uklizení balkonu a zodpovědnost za případné škody nese dodavatelská firma..

Bod 4 programu – Změny na opravě fasády

- Navrženo nepoužití antigrafiti nátěru (úspora cca 581 tisíc Kč) – na kontrolním dni bylo diskutováno s firmou V-trade, firma doporučila nepoužití antigrafiti nátěru, především na Teraco a zateplenou štítovou stěnu. Fy. Kalaha bude požádána o návrh dodatku ke smlouvě a odstranění položky z rozpočtu. (Doležel). – dodatek zatím nedoručen, pravděpodobně bude řešeno společně s hrotovým systémem.

- Nacení hrotové ochrany proti holubům - 584Kč/m bez DPH. Fy. Kalaha bude požádána o nabídku na instalaci ochranné lišty proti holubům ve třech úrovních – na římsě nad 1 nadzemním patrem, na římsě pod nejvyšším patrem a na úrovni okapů.
8.9.2022 – fy. Kalaha dodala cenovou nabídku a specifikaci, vzorek P14 namontován na římsě štítové zdi H20. Nabídnutá cena 736 504 Kč s DPH – 997m typ AVPOINT P20, 435m typ P32. Cena je adekvátní s ohledem na stejný typ na internetu
Výsledek hlasování: pro 6, proti 1, zdržel se 0. – bude oznámeno fy. Kalaha – J.Doležel.
- Vícepráce – Tloušťka omítek nad římsou soklu byla větší než bylo předpokládáno v projektu, to vede k navýšení i množství materiálu pro nanesení na povrch a vede k vícepracem ve výši 134 tisíc Kč bez DPH. Výkaz obsahuje nejasnosti, které budou diskutovány s firmou Kalaha – p.Karafiát.
- Vícepráce na montáž lešení – firma Kalaha doručila požadavek na navýšení ceny a ohledem na větší množství potřebného lešení. Není zřejmé z čeho výpočet vycházel – podle rozpočtáře je v projektu šířka budovy + šířka lešení, krát výška budovy s neodečtenou pracovní výškou, tedy hodnota v projektu by měla být i s rezervou – bude řešeno s fy. Kalaha na kontrolním dni. (čtvrtek 18.8.14:00) – rozpočtář se nemohl zúčastnit kontrolního dne..
- Fy. Kalaha bude požádána o dodání aktualizovaného harmonogramu prací s ohledem na pozdější odsouhlasení záboru.. – zatím nedodán.. Kalaha bude znovu požádána o dodání harmonogramu, i s ohledem na montáž žaluzií.

Bod 5 programu – Doplnění údajů pro zápis do obchodního rejstříku

Stále chybí čestné prohlášení od P.Grešy a J.Remsové..

Bod 6 programu – Neplatiči

Prodomia dodala seznam dlužníků na nájemném – celková výše dluhu 133 000 Kč. Vlastníkům byla zaslána upomínka, v případě nezaplacení bude částka vymáhána přes advokátní zastoupení se kterým má SV mandátní smlouvu..

Bod 7 programu – Různé

Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze - 6.10.2022 v 18:30 (bude pozván stavební dozor)

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel