

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 30.6.2021 17:30 – 19:00

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Horáková, Otevřelová, Greša.

Nepřítomní: Stašková (omluvena), Remsová (omluvena, plná moc), Buchtová (omluvena), Teller (omluven, plná moc).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Shromáždění 2021**
- 5. Různé**
- 6. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera . Stavební úřad rozhodl o odstavení stavby, pan Werner se v zákonné lhůtě odvolal a řízení bude pokračovat. Pan Werner požádal SV o souhlas s dodatečným stavebním povolením, žádost bude předložena na nejbližším shromáždění vlastníků
- Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena...
- Vybavení místnosti pro archivaci dokumentů SV – částečně hotovo.
- Odstranění poispekčních závad výtahů – fy.Vaněra – hotovo.
- Průkaz energetické náročnosti – hotovo.
- Zateplení přízemí: na základě dohody výboru bude realizována varianta demontovatelných zákrytů průduchů, které by se montovaly na zimu. Po zimním období bude vyhodnoceno jestli došlo ke zlepšení a pokud ne, budou zvažovány další varianty. – Zajítí J. Doležel u firmy HS engineering. Bude předloženo na shromáždění..

Bod 3 programu – Došlá pošta

Vyrozumění z katastru o zápisu pozemku do katastru nemovitostí – řeší advokátní kancelář Němcová. Smlouva podepsána a uhrazena.

Bod 4 programu – Shromáždění 2021

Termín shromáždění prozatím není určen, předběžně v průběhu měsíce září, dovolí-li to situace ohledně Covidu.

Program shromáždění bude rozšířen o 3 body požadovaném panem Wernerem:

- Odvolání předsedy výboru p. Doležela – důvod neuveden
- Odvolání místopředsedy výboru p.Bochníčka – důvod neuveden
- Odstranění výpustě dešťové vody z terasy směrem na fasádu (jediné odvodnění terasy velikosti cca 15m2) - bytové jednotky číslo 20, Klatovská 1/199.
- Schválení výměny RTN placené z fondu oprav (po 10ti letech, 644ks, 283360Kč)
- Schválení realizace zateplení podlah bytů ve kterých je veden větrací kanál (původně v projektu na opravu fasády domu)
- Zateplení fasády – Studie??

Bod 5 programu – Různé

- Výměna dveří od místnosti s kamerovým systémem – realizace J.Doležel
- Provedena kopie výkresové dokumentace výstavby dobu 4000Kč.

Bod 6 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze bude určen dle potřeby..

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel