

Mgr. Bc. Vítězslav Jíra advokát

ev.č. 10 459
Rooseveltova 6/8
CZ - 602 00 Brno

Tel./fax.: +420 542 212 630
e-mail: jira.advokat@seznam.cz

Vážený pan
Mgr. Igor Penka, advokát
Zahradnická 6
603 00 Brno

V Brně dne 10.06.2013
Klatovska_stanovisko_započtení_130610

Věc: Generální oprava ZTI v domech Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20 – započtení a předžalobní výzva

Vážený pane magistře,

obracím se na Vás v reakci na Váš dopis ze dne 20.5.2013, ve kterém jste mi zaslal na vědomí jednak kopii listiny nazvané „Započtení pohledávky společenství vlastníků domů Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14 – 20 proti zádržnému datované dne 02.05.2013 a dále kopii výzvy ve smyslu ust. § 142a zákona č. 99/19693 Sb. datovanou dne 20.5.2013, které jste dle Vašeho sdělení zaslal přímo mému klientovi.

Pominu-li to, že vedete korespondenci přímo s mým klientem, kdy předžalobní výzvy k zaplacení údajné pohledávky Vašeho klienta **adresujete a doručujete přímo mému klientovi**, i přes to, že jsem Vás ve svém dopise ze dne 02.05.2013 informoval, že jsem v této záležitosti převzal právní zastoupení klienta společnosti AQUA – GAS, s.r.o., kdy mne v dopise ze dne 20.5.2013 pouze informujete zasláním kopií příslušných listin o provedení výzvy a dalších právních úkonů učiněných Vámi vůči mému klientovi, **což považuji dle advokátní profesní etiky za nepřipustné**, nemohu nepoukázat na to, že jste na můj dopis ze dne 02.05.2013, ve kterém jsem Vám podrobně popsal stanovisko klienta k Vámi uplatněným údajným vadám a údajného nároku na slevu z ceny předmětného díla a důvody odmítnutí nároku Vašeho klienta, žádným způsobem (s výjimkou informačního dopisu a zmiňované výzvy a započtení adresovaných přímo klientovi), nereagoval.

Jak vyplývá ze skutečností uvedených v mém dopise ze dne 2.5.2013 žádná pohledávka Vašeho klienta v celkové výši 2.106.330,- Kč z titulu nároku na poskytnutí slevy z ceny díla neexistuje a na věci nic nemění, že údajně Váš klient takovou pohledávku eviduje.

Minimálně z tohoto důvodu je **Vaše započtení** k existující pohledávce mého klienta vůči „Společenství vlastníků domů Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14 – 20“ na uvolnění a zaplacení pozastávky ve výši 989.160,40 Kč, která dle sjednaných podmínek v bodě 5. písm. c) smlouvy o dílo již měla být ze strany Vašeho mandanta uvolněna od 2.11.2012,

bezpředmětné, a nemá vliv na trvání a existenci pohledávky mého klienta na zaplacení a uvolnění pozastávky ve výši 989.160,40 Kč, která je splatná od 2.11.2012.

Vzhledem k tomu, že žádné mnou uváděné skutečnosti týkající se provedení předmětného díla, ani obsah předmětné smlouvy o dílo neberete absolutně v úvahu, k těmto se nijak nevyjadřujete a nesmyslně opakovaně uvádíte obecně bez jakéhokoliv konkrétního zdůvodnění a doložení oprávněnosti tvrzení Vašeho klienta, že Váš klient eviduje pohledávku ve výši 2.106.330,- Kč z titulu nároku na poskytnutí slevy z ceny díla, považuji za zbytečné se dále jakkoliv vyjadřovat k Vaším dalším provedeným úkonům, kdy na jedné straně popíráte splatnost pohledávky mého klienta na vyplacení pozastávky a na druhou stranu k této pohledávce klienta započítáváte smyšlené a ničím nepodložené pohledávky evidované Vaším klientem nebo rozebírat obsah Vašeho započtení, ve kterém uvádíte skutečnosti, které nejsou pravdivé a jsou v rozporu s úkony uskutečněnými v průběhu provádění díla.

Jelikož Vaše započtení s ohledem na neexistenci jakékoliv pohledávky Vašeho klienta **nemá žádné právní účinky, a stále trvá pohledávka mého klienta na zaplacení pozastávky ve výši 989.160,40 Kč, včetně sjednaných úroků z prodlení, které každým dnem samozřejmě narůstají, vyzývám tímto Vašeho klienta opakovaně k neprodlenému zaplacení této částky i spolu s úrokem z prodlení na účet mého klienta.** Samozřejmě, že jakoukoliv Vámi uváděnou pohledávku z titulu slevy z ceny díla klient hradit nehodlá, neboť žádná neexistuje a tedy ani nepřichází v úvahu jejich vzájemný zápočet učiněný Vámi dopisem ze dne 2.5.2013, který klient neuznává.

Závěrem snad jen pouze uvedu, že očekávám, že přestanete vést korespondenci přímo s mým klientem a v jakékoliv záležitosti týkající se mého klienta (zejména však záležitosti týkající se provedení díla na základě smlouvy o dílo ze dne 26.3.2012) se budete obracet výlučně na mne. V opačném případě bych byl nucen učinit nezbytná opatření k nápravě, neboť to nepovažuji za profesně etické a korektní z Vaší strany.

Podávám Vám tuto zprávu a zůstávám s pozdravem

Za AQUA- GAS, s.r.o.
Mgr. Bc. Vítězslav Jíra

Mgr. Bc. Vítězslav Jíra
advokát
Rooseveltova 6/8
602 00 Brno

