

**Společenství vlastníků domů Klatovská 2  
– 14 a Hrnčířská 14-20  
Klatovská 2  
602 00 Brno**

V Brně dne 10.01.2014

**Věc: Stanovisko k opětovnému započtení, výzva dle ust. § 142 o.s.ř., pokus o smír**

Vážení,

dne 2.1.2014 bylo naší společnosti doručeno prostřednictvím Vašeho právního zástupce Mgr. Igora Penky opětovné započtení Vaší údajné pohledávky za naší společností ve výši 2.106.330,- Kč z titulu nároku na poskytnutí slevy z ceny díla na základě smlouvy o dílo ze dne 26.3.2012 proti pohledávce naší společnosti Vůči vašemu společenství z titulu zádržného ze smlouvy o dílo ze dne 26.3.2012 ve výši 989.160.,40 Kč.

Podrobné stanovisko naší společnosti k Vaší údajné pohledávce na slevu z ceny díla ve výši 2.106.330,- Kč jsme Vám a Vašemu právnímu zástupci sdělili v rámci naší minulé korespondence a korespondence našeho právního zástupce. V těchto dopisech jsme Vás podrobně seznámili s důvody, pro které považujeme Váš uplatněný nárok za neoprávněný a nedůvodný, kdy z tohoto důvodu nelze akceptovat ani Vaše započtení (toto opětovné, stejně jako to předchozí), když údajná pohledávka Vašeho společenství ve výši 2.106.330,- Kč z titulu nároku na poskytnutí slevy z ceny díla na základě smlouvy o dílo ze dne 26.3.2012 neexistuje.

I přes ve vzájemné korespondenci podrobné vylíčení důvodů, pro které nelze Vámi uplatněnou pohledávku akceptovat, neustále bez jakéhokoli vyjádření k těmto skutečnostem opakujete, že údajně bylo dílo provedeno s vadami, aniž by jste však vzali v úvahu nebo se jakkoliv vypořádali se skutečnostmi, které jsme v korespondenci uvedli, a ze kterých vyplývá, že Vám žádný nárok na slevu z ceny díla nevznikl ba naopak.

Aniž bychom se jakkoliv dále podrobně zabývali těmito skutečnostmi a v tomto smyslu jsme se opakovali, jsme na tomto místě nuceni s ohledem na opakované zaslání Vašeho započtení Vám sdělit, že **Vaše započtení (jak předchozí, tak výše uvedené doručené dne 2.1.2014) považujeme za bezpředmětné, když Vašemu společenství žádný nárok na slevu z ceny díla nevznikl.**

Za této situace však stále trvá nárok naší společnosti na zaplacení a uvolnění pozastávky ve výši 989.160,40 Kč, která dle sjednaných podmínek v bodě 5. písm. c) smlouvy o dílo ze dne 26.3.2013 měla být z Vaší strany uvolněna již od 2.11.2012, když dle předávacího protokolu byly vady uvedené v předávacím

protokole odstraněny zhotovitelem dne 1.10.2012 a k jejímuž uvolnění jsme Vás již několikrát vyzývali.

Tímto Vás opakovaně vyzýváme k neprodlenému zaplacení a uvolnění sjednané pozastávky ve výši 989.160,40 Kč, jejíž uvolnění jak vidno z Vašeho započtení uznáváte. S ohledem na neoprávněnost Vašeho požadavku na slevu z ceny díla nepřichází v úvahu vzájemný zápočet výše uvedené pozastávky.

S ohledem na Vaše prodlení s uvolněním a vyplacením pozastávky od 2.11.2012 k dnešnímu dni nám vznikl dle ust. bodu 9 písm. a) smlouvy o dílo ze dne 26.3.2012 nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky, což k dnešnímu dni činí částku 427.317,29 Kč, která samozřejmě každý den narůstá. Tímto Vás vyzýváme k zaplacení tohoto sjednaného úroku z prodlení ve výši 427.317,29 Kč.

V případě, že nám nejpozději do 7 dnů od doručení této výzvy neuhradíte pozastávku ve výši 989.160,40 Kč a úrok z prodlení ve výši 427.317,29 Kč budeme nuceni tyto částky vymáhat soudní cestou, což Vám přinese pouze zvýšené náklady.

S pozdravem




AQUA- GAS, s.r.o.  
Radovan Koudelka - jednatel

**AQUA - GAS, s.r.o.**

Berkova 92, Brno 612 00

IČO: 25 51 31 17

DIČ: CZ 25 51 31 17

Tel.: 541 246 566 

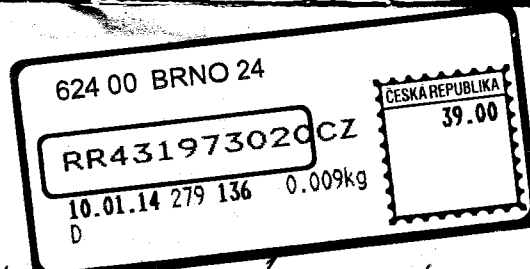
**AQUA - GAS, s.r.o.**

Berkova 92, Brno 612 00

IČO: 25 51 31 17

DIČ: CZ 25 51 31 17

Tel.: 541 246 566 ③



SPOLEČENSTVÍ 'VLASTNÍ DŮM'  
KLATOVSKÁ 2-14 A HRNČIŘSKÁ 14-20  
KLATOVSKÁ 2  
BRNO  
602 00

**DODEJ**  
**AVIS DE RÉC**

**DODEJ**  
**AVIS DE RÉC**

13-01-2014

avis de réception  
n° 13-01-2014

78-1-11