



**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

Úsek pojištění hospodářských rizik



## Pojistná smlouva č. 7720455259

### Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 1, Templová 747, PSČ 110 01, Česká republika  
IČ 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen „**pojistitel**“),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami  
Ing. Romanem Vaňkem, vedoucím referátu hospodářských rizik  
Ing. Ludkem Fuchsem, underwriterem

Pracoviště centra: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Agentura Jižní Morava, Nádražní 14, Brno PSČ 602 00  
tel. 543 534 149 fax 543 534 611

**a**

### Společenství vlastníků domů Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20

se sídlem Brno, Klatovská 2, PSČ 602 00, Česká republika  
IČ 291 86 609

zapsané v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7407  
(dále jen „**pojistník**“)

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s adresou sídla „pojistníka“

Zastoupený Filipem Radou, předsedou výboru

Mgr. Jitkou Remsovou, místopředsedou výboru

uzavírají

ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře

**DAKARA, spol. s r.o.**

se sídlem Brno, Rooseveltova 6/8, PSČ 602 00, Česká republika  
IČ 253 49 970

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28114

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře je totožná s adresou sídla pojišťovacího makléře



## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.

Pojištěnými jsou i všichni spoluvlastníci budovy a vlastníci jednotek, kteří jsou zapsáni v katastru nemovitostí. Změnou vlastníka nebo spoluvlastníka pojištění nezaniká. Práva a povinnosti ze sjednaného pojištění přecházejí z vlastníka, který přestal být pojištěný, na nového nabyvatele věci.

2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 7407.

3. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti, (dále jen „VPP P - 100/05“), Zvláštní pojistné podmínky, (dále jen „ZPP“) a Dodatkové pojistné podmínky, (dále jen „DPP P- 520/05“).

### **Zvláštní pojistné podmínky**

- P - 150/05 - pro živelní pojištění
- P - 200/05 - pro pojištění pro případ odcizení
- P - 250/05 - pro pojištění skla
- P - 600/05 - pro pojištění odpovědnosti za škodu

### **Dodatkové pojistné podmínky**

#### **Živel**

DZ1 - Lehké stavby, dřevostavby – Výluka

#### **Zabezpečení**

- DOZ1 - Předepsané způsoby zabezpečení movitých věcí a zásob - (Netýká se cenností) Upřesnění
- DOZ5 - Předepsané způsoby zabezpečení - Výklad pojmů

#### **Pojištění odpovědnosti**

DODP1 - Pojištění obecné odpovědnosti za škodu - základní rozsah pojištění

#### **Obecné**

- DOB1 - Elektronická rizika - Výluka
- DOB3 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy
- DOB5 - Tíha sněhu, námraza - Vymezení podmínek
- DOB7 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití

## **Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty pojištění**

### **1. Obecná ujednání pro pojištění majetku**

- 1.1. Pojištění majetku se sjednává na novou cenu, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
- 1.2. Pojištění majetku se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
- 1.3. Pro pojištění majetku se sjednává toto místo pojištění:

Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20, 602 00 Brno,

pokud není dále uvedeno jinak.



## 2. Přehled sjednaných pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následujících tabulkách.

### 2.1.1. Živelní pojištění

| Poř. číslo                                                          | Místo pojištění:<br>Klatovská 2-14 a<br>Hrnčířská 14-20,<br>602 00 Brno | Rozsah pojištění: pojistná nebezpečí „sdružený živel“<br><br>Pojištění se řídí: VPP P-100/05 a ZPP P-150/05,<br>a doložkami DOB1, DOB3, DOB5, DOB7, DZ1 |                                |                                                |                                                        |                                                               |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                     | Předmět pojištění                                                       | Agregovaná/<br>celková/pojistná<br>částka<br>Kč                                                                                                         | Spoluúčast <sup>5)</sup><br>Kč | Pojištění se<br>sjednává<br><sup>*)1) 2)</sup> | Maximální<br>roční limit<br>plnění <sup>3)</sup><br>Kč | Limit plnění<br>pro jednu<br>poj. událost<br><sup>4)</sup> Kč |
| 1.                                                                  | Nemovitost – bytový dům                                                 | 250.000.000,-                                                                                                                                           | 5.000,-                        |                                                | Není<br>sjednán                                        | Není<br>sjednán                                               |
| Poznámky: *) - není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1. |                                                                         |                                                                                                                                                         |                                |                                                |                                                        |                                                               |

### 2.2.1. Pojištění pro případ odcizení

| Poř. číslo                                                         | Místo pojištění:<br>Klatovská 2-14 a<br>Hrnčířská 14-20,<br>602 00 Brno | Rozsah pojištění: poj. nebezpečí „odcizení“<br><br>Pojištění se řídí: VPP P-100/05, ZPP P- 200/05,<br>a doložkami DOB1, DOB3, DOZ1, DOZ5 |                  |                                                   |                                                        |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                    | Předmět pojištění                                                       | Agregovaná/<br>celková/pojistná<br>částka<br>Kč                                                                                          | Spoluúčast<br>Kč | Pojištění se<br>sjednává<br><sup>*)1) 2) 9)</sup> | Maximální<br>roční limit<br>plnění <sup>3)</sup><br>Kč | Limit plnění<br>pro jednu<br>poj. událost<br><sup>4)</sup> Kč |
| 1.                                                                 | Nemovitost – bytový dům                                                 | ---                                                                                                                                      | 5.000,-          | První riziko                                      | 100.000,-                                              | Není<br>sjednán                                               |
| 2.                                                                 | Soubor ostatních<br>vlastních věcí movitých                             | ---                                                                                                                                      | 5.000,-          | První riziko                                      | 100.000,-                                              | Není<br>sjednán                                               |
| Poznámky: *) - není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1 |                                                                         |                                                                                                                                          |                  |                                                   |                                                        |                                                               |

### 2.3.1. Pojištění pro případ „vandalismu“

| Poř. číslo                                                         | Místo pojištění:<br>Klatovská 2-14 a<br>Hrnčířská 14-20,<br>602 00 Brno | Rozsah pojištění: poj. nebezpečí „vandalismus“<br><br>Pojištění se řídí: VPP P-100/05, ZPP P- 200/05,<br>a doložkami DOB1, DOB3 |                     |                                                   |                                                        |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                    | Předmět pojištění                                                       | Agregovaná/<br>celková/pojistná<br>částka<br>Kč                                                                                 | Spoluúčast<br>Kč    | Pojištění se<br>sjednává<br><sup>*)1) 2) 9)</sup> | Maximální<br>roční limit<br>plnění <sup>3)</sup><br>Kč | Limit plnění<br>pro jednu<br>poj. událost<br><sup>4)</sup> Kč |
| 1.                                                                 | Nemovitost – bytový dům                                                 | ---                                                                                                                             | 10%<br>min. 5.000,- | První riziko                                      | 100.000,-                                              | Není<br>sjednán                                               |
| Poznámky: *) - není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1 |                                                                         |                                                                                                                                 |                     |                                                   |                                                        |                                                               |



#### 2.4.1. Pojištění skla

| Poř. číslo                                                                               | Místo pojištění:<br>Klatovská 2-14 a<br>Hrnčířská 14-20,<br>602 00 Brno | Rozsah pojištění: poj. nebezpečí dle čl. II. ZPP P-250/05<br><br>Pojištění se řídí: VPP P-100/05, ZPP P- 250/05,<br>a doložkami DOB1, DOB3, DOB7 |                  |                                                       |                                                        |                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Předmět pojištění                                                       | Agregovaná/<br>celková/pojistná<br>částka<br>Kč                                                                                                  | Spoluúčast<br>Kč | Pojištění se<br>sjednává<br><small>*)1) 2) 9)</small> | Maximální<br>roční limit<br>plnění <sup>3)</sup><br>Kč | Limit plnění<br>pro jednu<br>poj. událost<br><sup>4)</sup> Kč |
| 1.                                                                                       | Soubor vlastních skel                                                   | Nesjednává se                                                                                                                                    | 1.000,-          | První riziko                                          | 50.000,-                                               | Není<br>sjednán                                               |
| Poznámky: *) není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1. této pojistné smlouvy. |                                                                         |                                                                                                                                                  |                  |                                                       |                                                        |                                                               |

#### 2.5.1. Pojištění odpovědnosti za škodu.

| Rozsah pojištění: pojistné nebezpečí dle čl. I. ZPP P-600/05                                                                                                                    |                                           |                                  |                                                   |                  |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|
| Pojištění se řídí: VPP P- 100/05, ZPP P-600/05, a doložkou, DOB1, DOB3, DODP1                                                                                                   |                                           |                                  |                                                   |                  |                                 |
| Poř. číslo                                                                                                                                                                      | Rozsah pojištění                          | Limit pojistného<br>plnění<br>Kč | Sublimit<br>pojistného<br>plnění Kč <sup>7)</sup> | Spoluúčast<br>Kč | Územní<br>platnost<br>pojištění |
| 1.                                                                                                                                                                              | Pojištění obecné<br>odpovědnosti za škodu | 2,000.000,-                      | Není sjednán                                      | 5.000,-          | Česká<br>republika              |
| Poznámky:<br>Pojištění se vztahuje pouze na odpovědnost za škodu vyplývající ze správy a z vlastnictví nemovitosti na<br>adrese: Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20, 602 00 Brno. |                                           |                                  |                                                   |                  |                                 |

- 1) časová cena = pojištěno na časovou cenu věci ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 2.  
VPP P – 100/05,  
obvyklá cena = věci obvyklá cena ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 2. VPP P – 100/05,  
jiná cena = jiná cena věci ve smyslu čl. V. Zvláštní ujednání,
- 2) první riziko = pojištěno na první riziko ve smyslu ustanovení čl. XVIII. odst. 1. VPP P – 100/05,
- 3) maximální limit plnění pro všechny pojistné události za dobu pojištění.
- 4) limit plnění pro jednu a každou pojistnou událost,
- 5) odčetná spoluúčast v %, minimální odčetná spoluúčast v Kč, odčetná časová spoluúčast,
- 7) sublimit pojistného plnění se sjednává v rámci limitu pojistného plnění a je horní hranicí pojistného plnění z jedné a ze  
všech pojistných událostí vzniklých během doby trvání pojištění - *pro pojištění odpovědnosti*,
- 8) doba ručení - ve smyslu čl. XIII. odst. 4. ZPP P – 400/05 - *u pojištění přerušení provozu*,
- 9) zlomkové pojištění xx% = pojištění se vztahuje pouze na uvedený podíl z pojistné částky
- 10) limit plnění pro jednu pojistnou událost na vozidlo

### 3. Limity pojistného plnění

3.1. Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události vzniklé z příčiny „povodeň“, nastalé v průběhu pojistného roku, omezeno limitem plnění ve výši 30.000.000,-Kč.

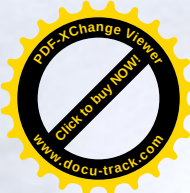
Výše sjednané spoluúčasti pro jednotlivé předměty pojištění se nevztahují na riziko „povodeň“. Toto pojištění se sjednává se spoluúčastí pro každé místo pojištění ve výši 25.000,- Kč.

3.2. Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události vzniklé z příčiny „sesuv“, nastalé v průběhu pojistného roku, omezeno limitem plnění ve výši 30.000.000,-Kč.

3.3. Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události vzniklé z příčiny „vichřice“, nastalé v průběhu pojistného roku, omezeno limitem plnění ve výši 30.000.000,-Kč.

3.4. Pro pojištění majetku se stanovuje spoluúčast jmenovitě ke každému předmětu pojištění. V případě pojistné události na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se při likvidaci pojistné události od celkového pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každý jednotlivý předmět pojištění postižený touto pojistnou událostí.





### Článek III. Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za období od 2.2.2010 do 1.2.2011 (dále jen první pojistný rok) činí:

**1.1. Živelní pojištění**

Pojistné.....72.000,- Kč

**1.2. Pojištění pro případ odcizení**

Pojistné.....1.900,- Kč

**1.3. Pojištění pro případ vandalismu**

Pojistné.....1.700,- Kč

**1.4. Pojištění skla**

Roční pojistné .....3.250,- Kč

**1.5. Pojištění odpovědnosti za škodu**

Roční pojistné .....6.000,- Kč

**Pojistné za sjednané druhy pojištění činí celkem .....84.850,- Kč**

Po uplatnění obchodní slevy ve výši 18 %

**Pojistné za první pojistný rok činí.....69.577,- Kč**

2. Pojistné je sjednáno jako běžné.

3. Pojistné období je šestiměsíční. Pojistné je splatné k datu a v částkách takto:

| datum:   | částka:     |
|----------|-------------|
| 2.2.2010 | 34.789,- Kč |
| 2.8.2010 | 34.789,- Kč |

V následujících pojistných letech bude pojistné placeno za šestiměsíční pojistná období ve výši 34.789,- Kč vždy k datu 2.2., 2.8. každého roku.

4. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele číslo 330034-0050050022/0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: číslo pojistné smlouvy – 7720455259.

5. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

### Článek IV. Hlášení škodních událostí

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem, telefonem nebo faxem na adresu:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Centrální podatelna, Brněnská 634, 664 42 Modřice, tel.: 841 105 105, fax: 547 212 602

### Článek V. Zvláštní ujednání

Nesjednávají se.

### Článek VI. Závěrečná ustanovení

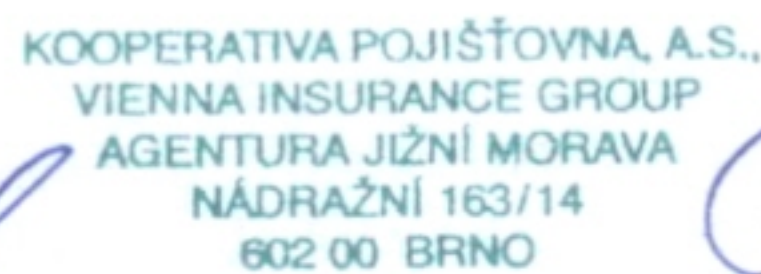
1. Tato pojistná smlouva se uzavírá **na dobu od 2. února 2010 na dobu do 1. února 2013.**

2. Pojistník podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl před jejím uzavřením jasně a srozumitelně seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele a doložkami, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy a že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zák. č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě.

3. Pojistník podpisem pojistné smlouvy prohlašuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.



- Výčet příloh: příloha č. 1 – Výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek



za poistitelev

za pojistitele

za pojistníka

Pojistnou smlouvu vypracoval: Luděk Fuchs / tel: 543 534 149