

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 1.2.2011 18:00 – 20:45

Přítomní: Bochníček, Doležel, Stašková, Sýkorová, Štaif, Monzerová, Hladík, Hájek, Kutín, Remsová (od 18:45)

Nepřítomní: Rada (omluven)

Za revizní komisi: Hrdina, Shaller

Hosté: Kocmánek, Křenek (od 19:00),

## **Program:**

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. Poptávka na GO výtahů
5. Elektroinstalace
6. Oprava střechy
7. Zateplení domu - dokument od pana Ing. Kocmánka
8. Výměňíkové stanice
9. Různé
10. Návrh plánu činnosti výboru

## Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze. - Zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Způsob tvorby a rozúčtování služeb – požadavek Ageru.  
Návrh – J.Doležel nahlásí způsob tvorby a vyúčtování záloh stejně jak tomu bylo doposud. – odevzdáno
- **Ager požádal o seznam počtu osob pro vyúčtování služeb – zajistí zástupci jednotlivých vchodů... - odevzdány všechny vchody kromě Klatovské 14 – zajistí p. Kutín.**
- **p.Kutín zajistí vytvoření poptávky na rekonstrukci ZTI – odhlasováno výborem – dle názoru pana Kutína by bylo vhodné udělat společně s výměňíkovými stanicemi, protinávrh: stoupačky topení nejsou vedeny šachtami za WC (ZTI rozvody) pouze rozvod TUV, tento byl cca před 20-ti lety vyměněn a není tedy nezbytně nutné jej řešit ihned společně s výměňíkovými stanicemi – kompletní ZTI by mely být řešeny v horizontu 2-3 let – rozhodnutí odloženo na příští schůzi,**
- Stížnost na kontejnery na odpad – p.Hájek zaurguje požadavek na třetí kontejner, v současné době je okolí kontejneru uklizeno. – zaurgováno, dle tvrzení magistrátu je kapacita kontejneru pro 70 hlášených osob, **p. Hájek požádá o kontejner na Kl10**
- **Pan Kovařík připraví dopis teplárnám oznamující vybranou variantu a informující o přípravě poptávkového řízení na výběr zhotovitele. – úkol trvá.**
- Fy. Sebak bude požádána o návrh SOD. – bude poslána e-mailem k posouzení výborem  
V souvislosti se smlouvou padl návrh na započetí stavby od 1.března.2011  
Výsledek hlasování: pro 5, proti 1, zdržel se 4.

**J.Doležel zajistí doplnění smlouvy o termín počátku stavby na 1.března.2011**

- **P. Křenek zpracuje zadání pro provedení projektu na zateplení domu. Zadání bude posláno členům výboru na připomínkování. – úkol trvá, J.Remsová rozešle poptávku členům výboru e-mailem k připomínkování.**
- **Do příští schůze zajistí členové výboru nabídky osob, které mají zájem provádět technický dozor opravy kanalizace na základě nabídky od fy. Sebak plus případnou další spolupráci. Na příští schůzi výbor rozhodne, jestli a kdo bude provádět dozor. – úkol posunut do další schůze**

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Dopis od pana Suidy o vadách výtahů neohrožujících zdraví – odpoví J.Doležel o opravě výtahu, která bude provedena do 2 let.
- Dopis od pana Kutína – bude projednáno na příští schůzi

Bod 4 programu – Poptávka na GO výtahů

Poptávka je připravena, do příští schůze bude prostudována a případně připomínkována.

Bod 5 programu – Elektroinstalace

Projektová dokumentace výkaz výměr a kontrolní rozpočet hotov. M. Bochníček připraví poptávku na realizaci generální opravy, která bude rozeslána e-mailem, připomínkována. Hlasování o návrhu: Pro 9, proti 0, Zdrželi se 0.

Bod 6 programu – Oprava střechy

Pan Kutín vznesl připomínku týkající se nezbytnosti generální opravy střechy s návrhem na posouzení stavu střechy a realizaci pouze nezbytných oprav. Připomínky nebyla akceptována, generální oprava střechy vychází ze stavebně technického posudku zpracovaného na dům.

Bod 7 programu – Zateplení domu - dokument od pana Ing. Kocmánka

Dokument prodiskutován a odpovědi na dotazy pana Kocmánka formulovány. Finální verze následně schválena hlasováním výboru. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Bod 8 programu – Výměňíkové stanice

odloženo na příští schůzi pro nepřítomnost.

Bod 9 programu – Různé

- **Okna – J. Remsová připraví poptávku ve spolupráci se „stavební komisí“, tuto pošle e-mailem předem k připomínkování členy výboru a na schůzi za 14 dní bude provedeno schválení poptávky.**
- Místnost na Kl12 bude použita jako kancelář výboru pro schůze a archiv dokumentů – úkolem všech členů výboru je pokusit se zajistit nábytek – židle a stoly.

Bod 10 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští schůze výboru 8.2.2011 v 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....  
Josef Doležel