

## Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 2.9.2014 18:00 – 20:00

Přítomní: Doležel, Hladík, Bochníček, Buchtová, Teller, Remsová, Hájek, Stašková.

Nepřítomní: Monzerová, Sýkorová.

Za kontrolní komisi: Holčík, Hrdina.

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. ZTI, vícepráce, méněpráce
5. Zavlhání stěn
6. Změna stanov
7. Oprava hromosvodů po revizi
8. Příprava shromáždění
9. Reklamace střechy
10. Vyklizení společných prostor
11. Různé
12. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Soudní znalec, který byl objednan pro posouzení větrání v bytě p. Wernera nebyl do bytu vpuštěn. Soudní znalec bude požádán, aby změřil odvětrávání v sousedních bytech. (zajistí J.Remsová) bude kontaktovat Ing. Vališe – domluveno, pan Vališ bude kontaktovat přímo vlastníky (pan Teller zajistí kontakty) – kontakty předány p. Remsově, o dalším postupu bude výbor informován. Nově zjištěné skutečnosti ohledně dokumentace předá p. Teller přímo paní Remsově, která je předá p. Vališovi., Soudní znalec domluven na Srpnový termín, v okamžiku schůze výboru nejsou známy žádné závěry.
- Postoupení stížnosti – Klatovská 14 - vyklizení věcí v - 2.PP – p.Buchtová ve spolupráci s p.Holčíkem sepíše výzvu na vyklizení věcí paní Staňkovou – výzva prozatím neseptána, bylo diskutováno s paní Staňkovou, bez závěru – nepořádek údajně není jen paní Staňkové. – bude řešeno svozem odpadu ze společných prostor. – viz. bod programu 10.
- upevnění držáků na prádlo – k dnešnímu dni nahlášeny 4 byty – bude řešeno s dodavatelem sušáků. (Průšová, Cecavová, Doležel, Němec).
- Na základě podezření, že některé části střechy nejsou provedeny správně bude objednan odborník, který provede revizi střechy a vyspecifikuje seznam vad, které budou reklamovány u fy. Stak-D. Zajistí J.Holčík. Částečná kontrola provedena 12.6, detailní kontrola bude provedena v následujícím období. Dodány fotografie potenciálních závad, tyto budou doplněny o seznam závad. Vzhledem k podezření, že střecha obsahuje více

závad, bude zjištěna cena soudního znalce a na příštím výboru rozhodnuto o kompletním posouzení (zajistí Stašková). – viz. bod 9.

- Bude sepsána žádost na převedení pozemků do vlastnictví SV – J.Remsová úkol trvá.
- Dále viz. jednotlivé body programu...

#### Bod 3 programu – Došlá pošta

Dopis od P.Wernera - seznam pěti připomínek, které je třeba řešit.

- 1.) Špatné odvětrání údajně způsobené půdní vestavbou – řešeno nezávislým posouzením – viz. zápisy z minulých schůzí
  - 2.) Reklamace na posledním poschodí KL10. – výbor bere na vědomí
- Body 3-5 budou řešeny v rámci reklamace střechy – viz. bod programu 9.

#### Bod 4 programu - ZTI, vícepráce, méněpráce

Beze změny.

#### Bod 5 programu – Zavlhání stěn

Paní Šteflíčková dodala modifikaci projektu na opravu chodníků a anglických dvorků.

Výbor vyhlásí výběrové řízení na dodavatele opravy na základě dodaného projektu.

Předběžný termín na dodání nabídek do konce měsíce září. Možný termín realizace od listopadu.

#### Bod 6 programu Změna stanov

Ve stanovách musí být uveden způsob rozúčtování, vzhledem k tomu, že v některých kategoriích je jiný způsob placení a dodávky služeb v jednotlivých vchodech (např. úklid), je ponecháno na rozhodnutí jednotlivých vchodů – bude použit aktuální stav, tedy tak jak jednotlivé vchody rozúčtují náklady v současnosti.

Celkový návrh stanov pak bude hlasován shromážděním.

Připomínky ke stanovám předány J.Remsové. pro zapracování do návrhu stanov.

#### Bod 7 programu – Oprava hromosvodů po revizi

Doručeny dvě nabídky na opravu Hromosvodů.

VAM-ELEKTRO: 73 784Kč

InstalProfi spol.s.r.o.: 24 805,5Kč

Do příští schůze výboru budou nabídky prostudovány a na příští schůzi rozhodnuto o vítězi.

#### Bod 8 programu – Příprava shromáždění

Hlavní body shromáždění budou dovolba chybějícího člena výboru a schválení nových stanov (požadavek zákona). Na shromáždění bude třeba zajistit notáře (Doležel). P.Buchtová zjistí možný termín pronájmu sálu (stejně místo jako posledně). Předběžný termín – Listopad.

Program připraví J.Doležel.

#### Bod 9 programu – Reklamace střechy

Paní Stašková dodala nacenění znaleckého posudku na posouzení stavu střechy pro následné reklamační řízení. (cena 13 800Kč).

Hlasování o realizaci posudku: pro 8, proti 0, zdržel se 0..

Paní Stašková je pověřena objednávkou znaleckého posudku na posouzení střechy.

#### Bod 10 programu – Vykližení společných prostor

Výbor objedná kontejner na svoz odpadu. Termín svozu bude včas oznámen, vlastníci budou mít možnost v daném termínu odnést ke kontejneru smíšený odpad. Předběžný termín – první polovina října.

Bod11 programu – Různé

- Krádež klik – obyvatelé domu se tímto upozorňují na zavírání vchodových dveří, stále zůstávají některé zámky odjištěny, nebo dveře otevřeny dokořán. Kliky je možné odmontovat pouze zevnitř, takže zloděj musel být vpuštěn do domu.
- Návrh na uložení momentálně nevyužitých financí (1 200 000Kč) na termínovaný vklad na 3 měsíce. Hlasování o návrhu: pro 8, proti 0, zdržel se 0.. Provede J.Doležel

Bod12 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 16.9.2014

Ukončení schůze

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel