

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 2.11.2021 18:30 – 19:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Horáková, Greša, Buchtová, Teller, Otevřelová.

Nepřítomní: Stašková, Remsová.

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. RTN dodatečné montáže (penalizace 300%)**
- 5. Objednání výměny vodoměrů**
- 6. Shromáždění 2021**
- 7. Různé**
- 8. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera . Stavební úřad rozhodl o odstavení stavby, pan Werner se v zákonné lhůtě odvolal a řízení bude pokračovat. Pan Werner požádal SV o souhlas s dodatečným stavebním povolením, žádost bude předložena na nejbližším shromáždění vlastníků.
2. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena...
3. Vyrozumění z katastru o zápisu pozemku do katastru nemovitostí – řeší advokátní kancelář Němcová. Smlouva podepsána a uhrazena. – hotovo, je nutné zahrnout do daňového přiznání 2022. - J.Doležel.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Žádná došlá pošta

Bod 4 programu – RTN dodatečné montáže

V řádném termínu nevyměněny měřiče v 7mi bytech. Vlastníci těchto bytů mají povinnost zajistit výměnu po dohodě s Teplárnami Brno (p. Cupák, 739 524 627) na vlastní náklady. V případě, že nebude výměna provedena do konce roku, bude v souladu s vyhláškou těmto vlastníkům bude účtováno za odebrané teplo až 300% penále.
Zkontaktování všichni vlastníci, informovány teplárny.

Bod 5 programu – Objednání výměny vodoměrů

Nutná výměna vodoměrů na teplou a studenou vodu dle vyhlášky po 5ti letech. Výměna bude objednána (J.Doležel), realizace dle dodavatelské firmy do 6ti měsíců. Na shůzi shromáždění bude předložen návrh proplacení nákladů z FO, v případě neschválení bude rozúčtováno na jednotlivé vlastníky (272160 Kč bez DPH).

Bod 6 programu – Shromáždění 2021

Termín shromáždění 18.11. v 17:00, zamluvena posluchárna D1 Botanická 68a.

Pozvánka bude distribuována zástupci vchodů do 4.11.

Program shromáždění:

1. Zahájení a hlasování o předsedovi shromáždění kandidát Josef Doležel **H1**
2. Hlasování o schválení programu shromáždění **H2**
3. Volba a hlasování o zapisovateli – kandidát Eliška Horáková **H3**
4. Volba a hlasování o ověřovateli – kandidát Miroslav Bochníček **H4**
5. Zpráva o hospodaření společenství
6. Schválení účetní závěrky **H5**
7. Schválení výměny RTN placené z fondu oprav (po 10-ti letech, 644ks, 283360 Kč bez DPH), při neschválení bude úhrada rozpočítána mezi vlastníky **H6**
8. Schválení výměny vodoměrů v roce 2022 z fondu oprav placené z fondu oprav (po 5-ti letech, 324 ks, **272160 Kč** bez DPH), při neschválení bude úhrada rozpočítána mezi vlastníky **H7**
9. Žádost p.Budínského (H20, 5. patro) o schválení montáže klimatizační jednotky na fasádu **H8**
10. Zadání studie zateplení fasády včetně možností dotačního programu – studie za cca 240 tisíc (nabídka z 2020). V případě neschválení bude pokračovat pouze revitalizace fasády jak bylo dříve schváleno shromážděním, v případě schválení bude zadána studie a SV se pak může rozhodnout na základě výpočtu návratnosti o realizaci zateplení, nebo pouze revitalizaci fasády. **H9**
11. Návrh p. Wernera: Odvolání předsedy výboru p. Doležela – důvod neuveden **H10**
12. Návrh p. Wernera: Odvolání místopředsedy výboru p.Bochníčka – důvod neuveden **H11**
13. Návrh p. Wernera: Odstranění výpustě dešťové vody z terasy směrem na fasádu (jediné odvodnění terasy velikosti cca 15m2) - bytové jednotky číslo 20, Klatovská 1/199 **H12**
14. Návrh p. Wernera: Souhlas s dodatečným stavebním povolením realizace zastřešení terasy bytu p. Wernera **H13**
15. Volba zástupce vchodu Hrnčířská 16, za Karla Hladíka (odstoupil) navržen Zdenko Žák **H14**
16. Volba zástupce vchodu Klatovská 6 – aktuálně není nikdo navržen. **H15**

Prosíme vlastníky, aby dbali aktuálních vládních protiepidemických nařízení.

Hlasování o návrhu programu: pro 7, proti 0, zdržel se 1.

Bod 7 programu – Různé

S ohledem na nárůst ceny energií a aktuální nevyšší ceny tepelných jednotek bude Ager/Domia Art požádán o navýšení záloh za teplo a společnou elektřinu o 30% (J.Doležel).

Hlasování o návrhu programu: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze po shromáždění, 23.listopadu 18:30.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel