

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 3.4.2014 18:00 – 19:20

Přítomní: Doležel, Hladík, Hájek, Buchtová, Bochníček, Monzerová, Remsová, Sýkorová (od 18:30), Stašková.

Nepřítomní: Rada, Štaif (omluven).

Za revizní komisi: Hrdina.

Hosté: Teller Miroslav.

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Zápis e-mailových hlasování
5. ZTI, vícepráce, méněpráce
6. Zavlhání stěn
7. Příprava volebního shromáždění
8. Termínovaný vklad FIO banka
9. Různé
10. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Soudní znalec, který byl objedнан pro posouzení větrání v bytě p. Wernera nebyl do bytu vpuštěn. Soudní znalec bude požádán, aby změřil odvětrávání v sousedních bytech. (zajistí J.Remsová) bude kontaktovat Ing. Vališe – domluveno, pan Vališ bude kontaktovat přímo vlastníky (pan Teller zajistí kontakty)
- Postoupení stížnosti – Klatovská 14- vyklizení věcí v -2.PP – p.Buchtová ve spolupráci s p.Holčíkem sepíše výzvu na vyklizení věcí paní Staškovou – výzva prozatím neseptána, bude konzultováno a Mudr Huserem, který údajně nabídl pomoc s řešením (předseda).
- Předseda zajistí, aby Ager vydal nové předpisy plateb. – předpisy nájmu budou vyhotoveny až po shromáždění (změna do FO),
- Předseda sepíše žádost na ÚMČ o desinfekci bytu ve vlastnictví města na Kl10.- desinfekci Klatovská 10 řeší Ager
- Určení výše škody na opravu poničené fasády – výše škody stanovena.
- Dále viz. jednotlivé body programu....

Bod 3 programu – Došlá pošta

E-mail od p.Tofla (Ager) s žádostí o vyjasnění stavu revizí:

- Revizi hromosvodů je potřeba provést (Ager)
 - Elektroinstalace hotová do r. 2016
 - Plyn - hotová do roku. 2015 je třeba doplnit o čichací zkoušku (Ager)
 - PO – BOZP – je nutno nechat udělat – zajistí Remsová
 - Výtahy – stav zjistí Hladík (odborná zkouška)
- Výsledek hlasování o návrhu: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 4 programu - Zápis e-mailových hlasování:

Žádné e-mailové hlasování neproběhlo od poslední schůze výboru.

Bod 5 programu - ZTI vícepráce a méněpráce

Beze změny.

Bod 6 programu - Zavlhání stěn

Žádné nové nabídky, výbor kontaktuje další architektky k získání více nabídek.

Bod 7 programu – Příprava volebního shromáždění

Výbor zakoupí SW a čtečku čárových kódů pro shromáždění vlastníků

Výsledek hlasování o návrhu: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Termín shromáždění vlastníků 20.5. od 16:00 na fakultě informatiky MÚ, Botanická 68a.

Výborem schválena předběžná verze programu shromáždění, tato bude zveřejněna ve vchodech a vlastníci mají možnost se k programu vyjádřit do 14.4.2014 zástupcům vchodů nebo na e-mail SV. V týdnu od 14.4. proběhne schůze výboru a bude schválena finální verze programu.

Výsledek hlasování o návrhu: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Vlastníky doposud navrženo nové projednání opatření proti holubům a opravu a nátěr fasády. Výbor návrh projednal a z časových důvodů (volební shromáždění) doporučuje zařadit na program plánovaného podzimního shromáždění.

Členové výboru zjistí návrhy na nové členy výboru a členů revizní komise tam kde doposud chybí kandidát.

Bod 9 programu – Termínovaný vklad FIO banka

Návrh na převedení volných financí na termínovaný vklad ve FIO bance – 500tis. Kč na 12 měsíců

Výsledek hlasování o návrhu: pro 7, proti 0, zdržel se 1.

Bod 9 programu – Různé

- upevnění držáků na prádlo – výbor se pokusí řešit jako reklamaci pokud je v záruce (Bochníček), zástupci vchodu zjistí kdo ve vchodech má problém s upevněním sušáků v oknech – do příští schůze.

Bod 10 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 15.4.2014 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....

Josef Doležel