

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání Brno UO , Šumavská 4

Datum: 3.11.2011 18:30

Přítomní: Hájek, Hladík, Remsová, Doležel, Sýkorová, Buchtová, Monzerová, Rada, Stašková

Nepřítomní: -Bochníček, Štaif

Za revizní komisi: Hrdina, Holčík

Hosté: Vlašín, Kovařík, Hromek, Podborská, Petr

Program:

1. Úvod
2. Došlá pošta
3. Stavební dozor
4. Dřevěná okna
5. Servisní smlouva výtahy
6. Zateplení
7. Chodníky
8. Různé
9. Návrh plánu činnosti výboru

Bod 1 Schválení programu –

pro 6, proti 0, zdržel se 0

Bod 2 Došlá pošta:

Nabídka výměny čerpadla ústředního topení od f. AVOS cena 41.857,- Kč včetně DPH – projednáno v bodu 3.1)

Bod 3 Stavební dozor:

Zpráva z průběhu provádění oprav č. 6

1) Výměňiková stanice

- Převzata.
- Doporučena výměna stávajícího čerpadla za nové a pořízení vizualizace technologie VS na PC – cena čerpadla 41.857,-Kč (včetně DPH) a cena vizualizace (SW na monitoring výměňikové stanice) 6.786,-Kč (včetně DPH).
- Pan Kovařík info:
- *funkčnost stanice se zdá být v pořádku, problémem je hlučnost jedné větve, do které se pravděpodobně přenáší hluk z čerpadla. Čerpadlo by se mělo vypnout po 22 hod., ale samovolně běží dál. Vypnout a zapnout lze pouze ručně. Řešením by bylo nové čerpadlo. Pravděpodobným dalším zdrojem hluku je horkovod. S tímto je potřeba se oficiální cestou obrátit na Teplárnu, aby se zabývali zvýšenou hlučností horkovodu. Dále navrhuje **posouzení chodu a funkčnosti výměňikové stanice nezávislou osobou.** (Navržen pan Petrucha TB služby.) – zajistí p. Kovařík/ Remsová*
- *Stále některé byty mají problém s topením. U některých bytů se potvrdila příčina nefunkčnosti thermoventilů, které je potřeba vyměnit i s „T“. Je možné to udělat i bez vypuštění celého systému. Vzhledem k počtu netopících těles se doporučuje pojmout výměnu zakázkou jedné firmě, aby se docílilo nižší ceny. Vlastníci bytů by si měli hradit výměnu z vlastních prostředků.*
Zástupci vchodů zjistí přesný stav netopících těles ve svém vchodě do příští schůze.
Pan Kovařík zajistí **prodloužení doby ohřevu teplé vody na 24 hod. režim.** (zkušební režim na týden).

pro 9, proti 0, zdržel se 0

2) Balkony

- 3.11.2011 – proběhla prohlídka předávaných balkonů Klatovská 4,6,8 – západní strana. Drobné vady a nedodělky budou odstraněny do 7.11.2011
 - Maxmont připraví dodatek SoD – změna termínu a lišt + demontáž držáků vlajek.
- 3) Okna
- Okna převzaty. Vyjma oken pana Kutina.
 - Návrh dodatku SoD připraven, termíny montáže vstupních dveří zaslány.
 - Zhotovitel předal návrh rozmístění schránek v domech Klatovská 2-14
 - Méněpráce k 27.10.2011 činí 39.659,-Kč (ušetřeno pro společenství)
 - Refundace: Zástupci vchodů dají pro H. Monzerovou a F.Radu podklady nutné pro refundaci. Je možnost využít přímého kontaktu monzerova@email.cz.
- 4) Střecha
- Podepsán dodatek- střešní okna, oplechování vikýřů VZT, sněhové zachytávače na vikýřích.
- 5) Výtahy
- Termín odstranění vad a nedodělků – 9.11.2011.
 - Výmalba šachet a zrcadla na výzvu po zhotovení ZTI.
- 6) El. instalace
- Předpokládané dokončení prací do 9.11.2011.

bod 4. Dřevěná okna- Firma Oknostyl odstoupila. Přistoupili jsme k firmě STAK-D, která nabízí blízkou cenu a srovnatelnou kvalitu. Je potřeba zájemcům předložit novou cenovou nabídku. Zajistí H. Monzerová.
pro 9, proti 0, zdržel se 0

bod 5. Servisní smlouva výtahy firma ZITTA
Smlouva bude předána na posouzení právníkem. **pro 8, proti 0, zdržel se 0**

bod 6. Zateplení – odsunuto dle dostupných finančních prostředků.

bod 7. Chodníky – Necháme posoudit stavebním dozorem.

bod 8. Různé

- 1) Zbourat zídku od popelnic u Klatovské 10, 12. Hromadí se zde pravidelně odpad.
- 2) Hromadění odpadu v okolí domu. Navrhované řešení: p. Hájek konzultoval problematiku s ŽP, zkusíme se dotázat ještě na příslušném městském úřadě Kr. Pole ohledně možnosti odstranění „černé skládky“.
- 3) Odstranit s novými dveřmi dřevěné vnitřní dveře "lítačky"- neprojednáno
- 4) Nespokojenost s úklidem, dáme panu Mgr. Hromkovi poslední šanci, pokud se nezlepší tak si zajistíme na Klatovské 10 jiný úklid.
Pan Hromek se vyjádřil ohledně ztížených podmínek úklidu po stavebních firmách v Klatovské 2 a 6. Apeluje na stavební dozor, aby upozornil firmy, že si musí po sobě uklízet. Navrhuje pozastavit úklid do ukončení prací a po tuto dobu nebude pobírat plat.
- 5) Hroty proti holubům, bavilo se o tom v souvislosti se střechou, ale není součástí projektu střecha. Je možnost nechat SVD zřídit hroty proti holubům? Prosím zařadit do hlasování na výbor zda ano či ne.
Výbor po konzultaci shledal řešení zabudování hrotů jako nedostatečné řešení. Obrana proti holubům není.

Další body různé budou projednány na příštím výboru.

- 6) Požární ochrana
- 7) Stavební policie
- 8) Cesta Klatovská
- 9) Neplatiči

bod 9. Návrh plánu činnosti výboru
Návrh schůze na 15.11.2011.

Konec výborové schůze ve 20:41.

Zapsal: Jitka Remsová

Zápis ověřil: Josef Doležel