

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 4.4.2011 18:30

Přítomní: Doležel, Havlík, Hájek, Sýkorová, Stašková, Štaif, od 19:30 Remsová

Nepřítomní: Monzerová, Bochníček, Rada, Kutín

Za revizní komisi: Holčík

Hosté:

## **Program:**

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. Otevírání došlých nabídek
  - 4.1. Okna
  - 4.2. Střecha
5. Výtahy
6. Výměníkové stanice
7. Opravy balkonů
8. Různé
9. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

## **Bod 1 programu – Úvod**

Zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6 , proti 0 , zdržel se 0.

## **Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze viz body 5.6.7.**

## **Bod 3 programu - Došlá pošta:**

A) NABÍDKA FIRMY METROSTAV, která nabízí zastřešení všech prací, žádá o slyšení na výboru(zateplení,okna, střecha)

Hlasování o nabídce firmy METROSTAV zda ji pozvat na výborovou schůzi pro 0 proti 5 zdržel se 1

B

Odpověď MMB – čerpání oprav

Znění článku 7 odst. 5:

(5) Prokáže-li kupující nebo společenství vlastníků jednotek, vzniklé v důsledku převodu vlastnictví kupujícím vymezených jednotek, do tří let od podpisu kupní smlouvy, že vynaložil(o) náklady na městem předem schválenou opravu inženýrských sítí, technických zařízení budov, pláště domu, střechy, nosné konstrukce či na odstranění zemní vlhkosti a že provedl(o) tyto opravy v souladu se stavebními předpisy a nezměnil(o) účel užívání bytů, a to bez ohledu na to, došlo-li k převodu vlastnictví části nemovitosti či některých kupujícím vymezených jednotek do vlastnictví jiných osob, poskytne mu město po dokončení opravy (pokud řádně a včas zaplatil(o) kupní cenu, popřípadě včas a řádně platí sjednané splátky), úhradu prokázaných nákladů, maximálně však do výše 40 % kupní ceny domu bez úpravy provedené dle čl. 6 odst. 3b) a 4 pravidel a bez nákladů města spojených s realizací prodeje, popřípadě mu do této výše promine splátky kupní ceny.

Výbor bere na vědomí

b) Dopis od Ageru:

V tomto roce bude nutné provést následující revize:

- Požární revize – nutné provádět každoročně – ceník je v příloze (případně objednáme stejnou firmu jako jste si zařídili loni). ANO STEJNOU FIRMU JAKO LONI
- Revize plynoinstalace (všechny vchody) – Přípojka pro plynoměr 1 ks 200,- + DPH 20% = 240,- Spotřební plynovod 1 ks 50,- + DPH 20% = 60,- ANO
- Revize elektroinstalace (Hrnč.14-20) – cena je cca 3000 Kč včetně DPH NE
- Revize hromosvodu (Hrnč.14-20) – cena je cca 1800Kč včetně DPH ANO PO OPRAVĚ STŘECHY

**Od r. 2011 je nutné mnohem důsledněji každoročně kontrolovat komíny – cena revize jednoho komínového průduchu je cca 500Kč podle kominíka.**

**P.ŠTAIF KONTAKTUJE vlastníka bytu č.19 půdní vestavba, kde dle vyjádření UMČ Brno Královo pole je na vlastníku kontrola komínu.**

#### **Bod 4 programu – Otevírání došlých nabídek**

Bod 4.1 programu –  
Okna

| <b>Firma</b>                      | <b>adresa na nabídce</b>              | <b>celková cena bez DPH</b>   | <b>celková cena s DPH (je-li uvedena)</b> | <b>pozn.</b>                 | <b>RK (potvrzení)</b> |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>AL plast, s.r.o.</b>           | Valtická 19, 628 00 Brno              | 5 072 633                     |                                           | <b>Jen plast</b>             |                       |
| <b>gromathic s.r.o.</b>           | Tišnovská 305, 664 34 Kuřim           | 8 299 160                     |                                           | <b>dohromady</b>             |                       |
| <b>H&amp;M spol. s r.o.</b>       | 8.května 122, 669 02 Kuchařovice      | V1 3 950 337                  |                                           | <b>Bez vstupních dveří</b>   |                       |
| <b>Harmonie Brno, s.r.o.</b>      | Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno         | 5 660 500                     |                                           | <b>Jen plast</b>             |                       |
| <b>OKNOSTYL Group s.r.o.</b>      | Bayerova 23, 602 00 Brno              | V14 569 522<br>V2 7 868 215   |                                           |                              |                       |
| <b>PRAMOS, a.s.</b>               | Brněnská 577, 691 76 Šitbořice        | 5 435 426                     |                                           | <b>jen plast</b>             |                       |
| <b>PRO WINDOWS, s.r.o.</b>        | Krymská 439/24, 101 00 Praha          | V1 -5 902 616<br>V2-8 561 324 |                                           |                              |                       |
| <b>STAVOPROJEKTA</b>              | Kounicova 67, 602 00 Brno             | 7 175 920                     |                                           | <b>Plast střešní dřevěné</b> |                       |
| <b>VEKRA, obchodní zastoupení</b> | Náměstí Svobody 1548/5, Znojmo 669 02 | V1 4685992<br>V2 6762232      |                                           |                              |                       |

Bod 4.2 programu –  
střecha

| <b>Firma</b>                           | <b>adresa na nabídce</b>                  | <b>celková cena bez DPH</b>     | <b>celková cena s DPH (je-li uvedena)</b> | <b>pozn.</b> | <b>RK (potvrzení)</b> |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| EUROSTŘECHY s.r.o.                     | Dobrotice 28, 769 01 Holešov              | 6 106 000                       |                                           |              |                       |
| KRISTAL PLUS spol. s.r.o.              | Mařákova 365, 570 01 Litomyšl             | V1- 2 729 722<br>V2-2 849 540   |                                           |              |                       |
| MAKAL s.r.o.                           | Bačetín, Sudín 19, 518 01 DOBRUŠKA        | 4 078 986                       |                                           |              |                       |
| MMB Consulting                         | Pod ploty 1357 Rosice, 664 84 p. Zastávka | 4 879 174                       |                                           |              |                       |
| STAK - D spol. s.r.o.                  | 696 83 Domanín 212                        | 3 927 664                       |                                           |              |                       |
| TEODOR TOKOV                           | Na výsluní 642, 394 64 Počátky            | V1-3 508 202,45<br>V2-3 295 303 |                                           |              |                       |
| SYANCO s.r.o.                          | Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště | 4 115 226                       |                                           |              |                       |
| <b>bez označení Attack Art, s.r.o.</b> | <b>Cacovická 12 614 00 Brno</b>           | 3 672 482                       |                                           |              |                       |

Na příští výborové schůzi předloží koordinátoři tabulku s upřesňujícími údaji.

#### **Bod 5 programu - Výtahy – výběr firmy a stanovení pořadí**

*Na základě podkladů byla vybrána firma ZITTA hlasování: pro 5, proti 0 zdržel 1 p.Hladík zajistí smlouvu.*

#### **Bod 6. Výměňíková stanice odloženo**

#### **Bod 7 programu – Opravy balkonů**

Smlouvy o dílo *uzavře Jitka Remsová, spolu s jedním členem výboru s firmou Zdeněk Pelán .*

#### **Bod 8 programu – Různé**

**napláňovat shromáždění, do programu zahrnout:**

Schválit na shromáždění, že zisk ve výši 13.736,08 se převede do Fondu oprav na opravy společných částí domu kvůli danění.

*schválit že spotřeba společné elektřiny bude rozúčtována mezi všechny bytové jednotky společenství bez ohledu na spotřebu v jednotlivých vchodech, po dobu provádění oprav, tak že od spotřeby za minulý rok se odečte rozdíl spotřeby v aktuálním roce a toto bude poděleno počtem bytových jednotek.*

Navržený termín shromáždění 24.5.2011 v sále Šumavská 4 od 16:30 prezence, start v 17 hodin. (změna z důvodu obsazenosti sálu)

Úkol pro členy výboru předložit body do návrhu programu shromáždění, odladit po mailu na příštím výboru schválit. – **odloženo na příští schůzi.**

#### **Bod 9 programu – Návrh plánu činnosti výboru - příští schůze 19.4.2011 18:30 (úterý)**

Zápis provedl:

Zápis ověřil:

.....  
Jitka Remsová

.....  
Josef Doležel