

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 4.4.2016 18:30 – 20:00

Přítomní: Bochníček, Doležel, Teller, Hladík, Horáková, Otevřelová, Buchtová, Podborská, Grešša, Stašková (od 19:00).

Nepřítomní: Remsová (omluvena).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Výběr firmy na projekt opravy fasády
5. Úklid v souvislosti s opravou schodů.
6. Oprava kyvných dveří
7. Různé
8. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Výměna vodoměrů – výměna vodoměrů proběhla s výjimkou dvou bytů (H14 a H8)
- Podle kamerových zkoušek je větrání na H14 funkční (závada odstraněna), na Klatovské 10 se kamera dostala jen do hloubky 1,1m u druhého potrubí do hloubky 1,9m, pak následuje zatáčka v potrubí, za kterou se kamera nedostala.
Podáno oznámení na stavební policii a žádost k prošetření větrání na Klatovská 10, na stoupačce u dvoupokojových bytů – sdělení stavební policie bude doručeno 25.11.2016. – vyjádření nedodáno, předseda bude urgovat. Stavební policie předala žádost k šetření na stavební úřad Královo pole.
- Ohledně dořešení závad v byte paní Staškové: Paní Stašková domluví schůzku s p. Šlahůnkem za přítomnosti členů výboru u ní v bytě a pokusíme se dohodnout detaily opravy.
- Oprava domovních telefonů – všechny závady opraveny, na KL12 se závada pravděpodobně znovu objevila – H.Stašková objedná opravu.
- Podpis dohody s fy.Aquagas – dohoda podepsána oběma stranami, právní moc nabude pravděpodobně po jednání soudu – Remsová prověří.
- Oprava schodů – dokončeno.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Nabídka na správu objektu od firmy Berdeus s.r.o. nabídka projednána ve výboru s ohledem na předchozí projednání nabídek na shromáždění kdy bylo schváleno pokračování s Agerem, nebude výboru aktuálně na shromáždění předkládat.

Bod 4 programu – Výběr firmy na projekt opravy fasády

Doručena pouze jediná nabídka od firmy Albatrosarch. Výbor se dohodl na prodloužení výběrového řízení pro získání dalších nabídek. Zároveň tímto oslovuje jednotlivé vlastníky

aby zadali poptávku na projekt eventuálním firmám. Poptávka bude zveřejněna na stránce SV.

Bod 5 programu – Úklid v souvislosti s opravou schodů

Úklid po opravě schodů nebyl součástí dohodnuté opravy, jeho provedení bude fakturován dodatečně v částce 300kč na vchod z FO.

Hlasování o návrhu: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Bod 6 programu – Oprava kyvných dveří

Doručeno opravné nacenění od firmy Breigord na opravu kyvných dveří – celková částka i přes přidání výměny madel snížena na 289 000 Kč s DPH za celý dům 15 kyvných dveří. Návrh smlouvy diskutován ve výboru, připomínky budou vepsány do smlouvy a smlouva poslána k posouzení právnímu zástupci (Doležel).

Hlasování o návrhu: pro 8, proti 1, zdržel se 1.

Bod 7 programu – Různé

Teplá voda – oběhové čerpadlo TUV, které nebylo měněno v rámci generální opravy výměníkové stanice je v částečné poruše, bylo objednáno nové čerpadlo, které bude dodáno 20.4.2017.

Finance – uzavřena nová smlouva se Sberbank (snížení poplatků za vedení účtu).

Bod 9 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 9.5.2017 18:30

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel