

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 4.5.2011 18:30 – 20:45

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Remsová, Hájek, Štaif, Monzerová, Rada (od 19:00), Stašková (od 19:00), Sýkorová (od 19:00)

Nepřítomní: -

Za revizní komisí: Hrdina, Holčík

Hosté: Kovařík.

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. Okna
5. Elektroinstalace
6. Střecha
7. Program shromáždění
8. Výměnikové stanice
9. Různé
10. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze. - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Viz body programu 4,6,7,8.
- Podepsán dodatek ke smlouvě o ležaté kanalizaci s prodloužením termínu do 13.5, Sebak přislíbil žádné vícenáklady spojené s opravami závad způsobenými vypouštěním vody.
- Dohoda s paní Mísařovou o způsobu a podrobnostech refundace (vratka z města).. P. Mísařová přislíbila, že prvních 5 faktur bude uhrazeno do 14-ti dní, další faktury pak budou řešeny komisí a budou uhrazeny do 1 měsíce. Doklady o zaplacení z FO mohou být výpis s účtu nebo doklad od firmy o zaplacení.

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Dopis fy. Tenza o opravě tepelné rozvodné sítě. – výbor bere na vědomí, kontaktní osoby: Doležel, Kovařík
- Dopis od p. Hromka – žádost o odložení umývání oken z důvodu jejich výměny na podzimní termín.
- Připomínka revizní komise na základě dopisu od Ing. Radko Pelcla, Csc. s připomínkami k projektu zateplení domu. – připomínky budou předány panu Kocmáňkovi (Monzerová) jako autoru dokumentace ke komentáři, komentář doplněný výborem bude následně předán panu Pelclovi. (Remsová)
-

Bod 4 programu – Okna

Na minulé schůzi vybrána firma Pramos – na pátek 6.5 domluvena schůzka na jednání o detailech SoD plus financování. (Monzerová, Rada, Sýkorová)

Do příští schůze bude k dispozici nacenění dřevěných oken a bude znám doplatek za dřevěná okna na úkor plastových. Zároveň bude k dispozici seznam a ceny doplňků (žaluzie, síť proti hmyzu)..

S těmito informacemi zajistí zástupci jednotlivých vchodů skutečný zájem vlastníků a jejich seznam pro fy. Pramos. Další zaměření a postup bude koordinovat sama fy. Pramos případně ve spolupráci s koordinátory v týdnu od 16.5.2011

Bod 5 programu – Elektroinstalace

Výbor se dohodl ohodnotit jednotlivé nabídky firem preferenčními hlasy a posléze vybrat 4 firmy k dalšímu jednání.

Hlasováním výboru byly hodnoceny nabídky jednotlivých firem s tímto výsledkem:

Leitner 9 hlasů

Elektro Brno 7 hlasů

Elvanis 5 hlasů

VAM 5 hlasů

Voltage 3 hlasy

Ostatní firmy nezískali žádné hlasy.

K dalšímu jednání byly vybrány tyto firmy: Leitner, Elektro Brno, Elvanis, VAM.

Bod 6 programu – Střecha

Schůzka s firmou plánována na pátek 6.5, podrobnosti budou řešeny na příští schůzi výboru.

Bod 7 programu – Program shromáždění

- Součástí bodu 5 programu shromáždění bude zpráva o neplatičích.. (Monzerová, Remsová)
- Bod 14 bude modifikován na „Usnesení“ (oznámení výsledků hlasování bude nejmenovanou součástí tohoto bodu).
- Výše FO
 - o hlasování o návrhu o výši platby do FO 25kč/m². Výsledek hlasování: pro 8, proti 1, zdržel se 0.
 - o Hlasování o návrhu termínu snížení platby do FO - termín od 1.1.2012 5 hlasů pro, termín 1.9.2011 4 hlasy pro.

Program shromáždění bude upraven o konkrétní návrh snížení platby do FO – 25kč/m² od 1.1.2012

- Zástupci jednotlivých vchodů doručí pozvánku s programem shromáždění do 9.5 jednotlivým vlastníkům

Bod 8 programu – Výměňkové stanice

- Na základě upravené (zpřesněné) nabídky na opravu VS byli přijaty nabídky od stejných subjektů jako v předchozím „kole“ elektronickou poštou. Výbor hlasoval o přijetí nabídek elektronickou poštou na základě předchozích nabídek zaslaných dle požadavků v poptávce v papírové podobě.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Revizní komise nemá připomínky k postupu a přijetí nabídek.

- Přijaty nabídky následujících firem:

- Synerga 837 000Kč s DPH
 - Aqua-gas 1 198 000Kč bez DPH
 - TB služby 1 976 700Kč s DPH
 - AVOS Vyškov 1 000 045Kč s DPH
 - Tenza 922 411Kč bez DPH
- Nabídky budou do příštího výboru detailně zpracovány a připraveny pro výběr nejvhodnější firmy.

Bod 9 programu – Různé

- Návrh ukončení smlouvy na výtahy s Konektou z opravy výtahů
- Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Bod 10 programu – Návrh plánu činnosti výboru - příští schůze 10.5.2011 18:30

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....
Josef Doležel