

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 4.6.2018 18:30 – 20:00

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Teller, Otevřelová, Stašková, Horáková, Remsová, Podborská, Buchtová.

Nepřítomní: Grešša (Omluven – plná moc).

Za kontrolní komisi: Holčík

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Výběrové řízení oprava fasády**
- 5. Stavební dozor oprava fasády**
- 6. Příprava shromáždění**
- 7. Různé**
- 8. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Příprava žaloby na vlastníka bytu KL14 (hromadění odpadků a s tím spojené šíření zápachu a hygienické riziko) - v řešení.
- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera není nadále nijak řešen. M. Teller ověří na stavebním úřadě stav řešení. P.Teller zjišťoval na ÚMČ, úřad sepsal úřední záznam do spisu se žádostí o zjištění stavu. SVJ čeká na vyjádření k žádosti.
- Odkup bunkrů schválen shromážděním, SV čeká na doručení nabídky (majetkový odbor).
- Zatečení do bytu v horním patře KL6 po odvzdušňovací rouře - oprava bude poptána u firmy Střechy Pelán – zajistí J.Doležel. Mezitím opraveno p.Podborským, ale údajně není větrací trubka protažena přes střechu.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Smlouva o GDPR, zpracování osobních údajů – pro SV má na základě smlouvy zpracovávat Ager.

Nabídka z Eonu – pojištění domu, za cenu 25kč/měs. Eon pak zajistí řemeslníka v případě potřeby a zaplatí za jeho práci i materiál do ceny 5000Kč (kominík, instalatér, technik, topenář, sklář, pokrývač, ..)

Bod 4 programu – Výběrové řízení oprava fasády

Na základě dodaných nabídek byl zpracován detailní přehled nabídek. Výbor se seznámil s nabídkami a přehledem a přidělil preferenční hlasy jednotlivým firmám. Výbor dále hlasováním přiděloval preferenční hlasy, tři firmy s největším počtem hlasů budou vyzvány k doplnění nabídek (upřesnění termínu realizace, fakturační podmínky, pojištění, smluvní pokuty..).

Přidělení preferenčních hlasů:

Kalaha a.s.	10 hlasů
Trend Company	0 hlasů
JB Stavební s.r.o.	9 hlasů
Final Fond, s.r.o.	0 hlasů
PS Brno s.r.o.	2 hlasy
Stavos Brno	6 hlasů

K dalšímu jednání budou vyzvány firmy Kalaha a.s., JB Stavební s.r.o., Stavos Brno.

Bod 5 programu – Stavební dozor oprava fasády

Výbor i členové společenství osloví firmy nebo jednotlivce s žádostí o nabídku, výbor podá žádost o nabídku na servery e-poptávky, AAA poptávky a CS kontakt.

Bod 6 programu – Příprava shromáždění

Předběžný program shromáždění vyvěšen od poslední schůze výboru v jednotlivých vchodech. Žádné další připomínky od členů SV nedoručeny, finální verze programu připravena a bude vyvěšena zástupci jednotlivých vchodů ve vchodech a doručena do schránek v jednotlivých vchodech. Termín shromáždění 20.6.2018, od 16:30.

Bod 7 programu – Různé

Přeplatky za vyúčtování budou realizovány do 15. června.

Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: bude určen po shromáždění vlastníků.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel