

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 4.9.2024 18:30 – 20:20

Přítomní: Bochníček, Doležel, Zdražilek, Grešša, Buchotvá, Horáková, Mykisková.

Nepřítomní: Remsová (omluvena – plná moc), Teller (omluven – plná moc), Žák (omluven).

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Příprava shromáždění**
- 4. Různé**
- 5. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Označení provedeno, zbývá ještě dořešit některé drobnosti.. - J.Doležel
2. V ZPP (sklepní kóje) dochází k hromadění nepořádku, v některých sklepních kójích jsou ventily stoupaček topení a nejsou přístupné, některé kóje nejsou oficiálně přiděleny vlastníkům a přesto jsou zaplněné...
3. Závada fasády – odpadá a poškozená omítka na okapovém žlabu. Žlaby na Hrnčířské opraveny, z důvodu podezření na další závady bude objednána kompletní kontrola oprava žlabů. Poté bude zadána oprava omítky firmě Kalaha.
4. Na základě připomínek vlastníků bylo kontrolou zjištěno nevyčištění gajgrů.. předseda prověří stav čištění... - zkontrolováno, gajgry jsou vyčištěny.

Bod 3 programu – Příprava shromáždění

Předběžný termín cca listopad – zjistíme dostupnost prostor..

- Návrh na sjednocení úklidu přes všechny vchody – stejná firma by prováděla kompletní úklid ve všech vchodech, stejný rozsah úklidu, cena dána počtem bytů tak aby každý byt platil stejně (aktuálně je úklid v každém vchodě je v jiném rozsahu a za jinou cenu a některé vchody tak doplácí na jiné). Nebude nutné řešit dovolené dohodářům, nebudou spory o to kolik se ve kterém vchodě platí atd..
- Návrh na likvidaci holubů – nabídka od firmy pokrývající odchyt do klece a plašení dravcem. Cena za 3 měsíce dle dřívější nabídky cca 100 000Kč (1 měsíc cca 34 000Kč)

Bod 4 programu – Různé

- Doručeno prohlášení o odstoupení z člentsví ve výboru k 30.6. 2024. V odstoupení je však uveden paragraf 160 občanského zákoníku, který definuje dvouměsíční výpovědní dobu.
- Soud Werner – dle vyjádření právního zástupce SV je byt pana Wernera prodán a původní vlastník navrhuje ukončení soudního sporu pokud se SV vzdá nákladů na soudní řízení (cca

21000Kč) v opačném případě převezme závazky nový majitel a pokud proběhne další řízení 25.9. náklady ještě vzrostou. Doporučení je spor ukončit a neprotahovat jej.

Výsledek hlasování o návrhu ukončit soudní řízení a vzdát se nákladů na soudní řízení.: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

- **Pojištění domu** – s ohledem na nárůst nákladů a nedávné plnění škodných událostí nám pojišťovna vypověděla smlouvu. Výbor zajistil nabídky od 5ti pojišťoven na uzavření nové pojistné smlouvy s roční platbou 74938Kč-99606Kč. Nejlepší nabídky z pohledu krytí a i s nejnižší roční platbou je od pojišťovny Alliantz.

Výsledek hlasování o návrhu uzavřít smlouvu s pojišťovnou Alliantz: pro 9, proti 0, zdržel se 0. Zajítí předseda..

- **Úklid společných prostor** – cca na polovinu října bude objednáno vyklizení nepořádku ze společných prostor.
- Je třeba objednat revize plynu, dělá se každé 3 roky a požární revizi, dělá se 1x ročně. – Zajistí předseda.

Bod 5 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze – bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel