

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 4.10.2018 18:30 – 19:50

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Teller, Buchtová, Otevřelová, Horáková, Grešša, Remsová.

Nepřítomní: Stašková (omluvena).

Za kontrolní komisi: Chmelík

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Výběrové řízení – oprava fasády
5. Odprodej krytů CO
6. Různé
7. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Příprava žaloby na vlastníka bytu KL14 (hromadění odpadků a s tím spojené šíření zápachu a hygienické riziko) - v řešení.
- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wenera není nadále nijak řešen. M. Teller ověří na stavebním úřadě stav řešení.
P.Teller zjišťoval na ÚMČ, úřad sepsal úřední záznam do spisu se žádostí o zjištění stavu. SVJ čeká na vyjádření k žádosti.
- Zajištění stavebního dozoru pro opravu fasády – prozatím odloženo do uzavření výběrového řízení na opravu fasády. Aktuálně máme dvě nabídky.
- Shromáždění schválilo odkupu pozemků pod chodníky p.č. 274/4 k.ú. Ponava – výbor podal žádost o zohlednění nevyužitelnosti pozemků pod okapovými chodníky na ceně pozemku a čeká na vyjádření ÚMČ. SV obdrželo reakci ÚMČ, kde naopak zastupitelstvo pověřuje vedoucí majetkového odboru o uzavření nájemní smlouvy. Výbor SV nesouhlasí s tímto postupem a projedná s právním zástupcem.
- Oprava kyvných dveří – potvrzeno, že nemá vliv na PO
Shromáždění přijalo většinou hlasů variantu opravy jen některých dveří, nicméně žádná z možností nezískala nadpoloviční většinu. Ani ve výboru nepanuje shoda jak celou situaci řešit. Výbor provede průzkum mezi vlastníky v jednotlivých vchodech.
 - o Klatovská 6 – dohoda vchodu o zachování a opravě dveří.
 - o H14,H16 – zachování a oprava dveří
- Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně.

- Revize plynu – druhý termín – revize proběhla 2.10., zatím není jisté jestli byly všichni vlastníci zastiženi.
- Účet u Equa bank – účet vytvořen.
- Čištění svodu KL2 – vyřešeno – svod vyčištěn.
- Oprava výtahů – dodána nová nabídka na nižší cenu – bez výměny komunikátorů a GSM, jen oprava. – Hlasování o vystavení objednávky na základě nabídky. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. – Zajistí J. Doležel.

Bod 3 programu – Došlá pošta

- usnesení ÚMČ k žádosti na snížení ceny pozemků pod okapovými chodníky z důvodu nevyužitelnosti k jinému účelu. Pozemky pod okapovými chodníky byly pravděpodobně chybou ÚMČ nezahrnuty do privatizace v r. 2009, nyní ÚMČ zcela nepochopitelně naopak stanovuje nájemné na tyto pozemky a požaduje zpětné doplacení neoprávněného obohacení.

Bod 4 programu – Výběrové řízení – oprava fasády

- Doposud proběhla schůzka s firmou Kalaha, schůzka s JB stavební dohodnuta na 9.10. v 18:00

Bod 5 programu – Odprodej krytů CO

- Odkup bunkrů schválen shromážděním, majetkový odbor mezitím oslovil jednotlivé vlastníky s nabídkou na odkup. Výbor SV komunikoval majetkovému odboru rozhodnutí shromáždění SV, o odkupu do vlastnictví SV včetně informace o právní analýze podporující možnost odkupu do majetku SV. SV nyní čeká na reakci majetkového odboru.

Bod 6 programu – Různé

- Reklamace opravy chodníků ve vnitrobloku u KL6 - Reklamace bude projednána v rámci jednání o fasádě.
- Dotaz na seřízení oken – je v režii jednotlivých vlastníků, každý zajišťuje sám.
- Úklid na H20 – z důvodu nespokojenosti s kvalitou úklidu byla paní Buchtové komunikována výpověď z úklidu na Hrnčířské 20 od 1.10.2018
- Při výměně topných těles je nutné informovat zástupce vchodu, následně může vlastník odmontovat RTN a po montáži topného tělesa požádat firmu EMBRA o zpětnou montáž RTN a vyhotovení mapovacího listu (cca 700-1000Kč)
- Bude objednáno seřízení brana na všech vchodových dveřích. – J. Doležel.

Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 8.11.2018 18:30

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel