

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 6.3.2012 18:00 – 21:00

Přítomní: Hájek, Bochníček, Doležel, Hladík, Štaif, Stašková, Monzerová, Rada, Buchtová, Sýkorová.

Nepřítomní: Remsová (omluvena).

Za revizní komisi: Hrdina, Holčík.

Hosté: Vlašín

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Stavební dozor**
- 5. Montáž dlažby k výtahovým dveřím**
- 6. GO ZTI**
- 7. Úklid společných prostor**
- 8. Dodatek smlouvy balkony**
- 9. Okna**
- 10. Zateplení**
- 11. Neplatiči**
- 12. Různé**
- 13. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Položení dlažby k výtahovým dveřím – viz bod 5 schůze..

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Žádná došlá pošta

Bod 4 programu – Stavební dozor

- Pan Vlašín seznámil výbor se stavem oprav
 - o Výměňíková stanice dokončena
 - o Balkony – sepsán dodatek ke smlouvě – viz bod 8 programu schůze
 - o Vchodové dveře – v jarní sezoně bude kontaktován Pramos pro seřízení vchodových dveří (zajistí Doležel)
 - o Střecha – provedena revize hromosvodů, zbývá dodělat 2 svody (odloženo z důvodu mrazů)
 - o Výtahy – nedokončená špaleta KL8 horní patro.
 - o Elektroinstalace – druhé světlo na patře dokončeno na Klatovské 6,8.

Soklík na KL4,10, Hr 14,16 je v pořádku, na Hrnčířské 20 je třeba dolepit část soklíku. Ostatní zástupci vchodů pošlou vyjádření přímo p.Valentíkovi.

- Odstranit staré vedení po původní instalaci ve sklepech, zapravit staré krabice

Bod 5 programu – montáž dlažby k výtahovým dveřím

- Na poptávku zveřejněnou na serveru e-poptávky reagovali následující firmy:
 - o Jaroslav Švarc 357,2Kč / výtahové dveře
 - o Miroslav Fic 1120kč / výtahové dveře (není plátce DPH)
 - o Korejs L 550 Kč / výtahové dveře bez DPH
 - o Petr Nenal 195 Kč / výtahové dveře
 - o Lunáček 1109 Kč / výtahové dveře
 - o Optima S.I.M. 460 Kč / výtahové dveře bez DPH
- Bude jednáno s firmami dle nejnižší nabídky, podmínka je odsávání při řezání stávající dlažby (mimo KL8). Hlasování o návrhu: pro 9, proti 0, zdrželi se 1.

Bod 6 programu – Nabídky GO ZTI

Fy. Inter-Stav dodala nabídku mimo řádný termín – Hlasování výboru o přijetí nabídky: pro 6, proti 4, zdrželi se 0.

Koordinátor opravy předložil rekapitulaci doručených nabídek, proběhla diskuze výboru o nabídkách.

Výbor dále přidělil preferenční hlasy (každý přítomný člen 3 hlasy) s následujícím výsledkem:

- Instalotherm – 0 hlasů
- TPV mont – 1 hlas
- Aqua-gas s.r.o – 9 hlasů
- Rekostav-ZTI s.r.o. – 2 hlasy
- TeploT s.r.o – 9 hlasů
- OSS Brno, s.r.o. – 0 hlasů
- Vít Makovský s.r.o. – 1 hlas
- Inter-Stav – 8 hlasů

Výbor dále navrhnul, aby byly vybrány 3 firmy s nejvyšším počtem hlasů, tedy Inter-Stav, Aqua Gas a Teplo T a byly vyzvány koordinátorem k doplnění nabídek (do příští schůze výboru).

Hlasování o návrhu: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Bod 7 programu – Úklid společných prostor

Stav úklidu Klatovská 8: F. Rada informoval výbor o návrhu plánu sanace Klatovská 8.

Nabídky na vyklizení společných prostor nedoručeny – pro nepřítomnost odloženo na příští schůzi.

Bod 8 programu – Dodatek smlouvy balkony

Uzavřen dodatek ke smlouvě na opravu balkonů, termín provádění prací je 10.4-30.6. termín začátku a jednotlivých etap se může lišit v závislosti na počasí – případné změny budou oznámeny vyvěšením v daném vchodě s týdním předstihem.

- | | |
|---|------------------------|
| - Klatovská 10,12,14 | od 10.4 (11 prac. dní) |
| - Klatovská 8,6(polovina směrem ke KL8) | od 25.4 (12 prac. dní) |
| - Klatovská 4,6(polovina směrem ke KL4) | od 11.5 (11 prac. dní) |
| - Hrnčířská 14,16,20 | od 28.5 (12 prac. dní) |
| - Hrnčířská 18, Klatovská 2 | od 13.6 (13 prac. dní) |

Bod 9 programu – Okna

Úkol pro H.Monzerovou – doladit smlouvu s firmou zajišťující dřevěná okna.

Bod 10 programu – Zateplení

Poptávka na zateplení zveřejněna na serveru e-poptávky a vyvěšena a webové stránce společenství vlastníků

Bod 11 programu – Neplatiči

Není k dispozici podrobný přehled z Ageru, odloženo do příští schůze.

Bod 12 programu – Různé

Vznesen požadavek na možnost pronájmu některé místnosti společných prostor –
H.Monzerová zjistí podrobnosti a podmínky pronájmu.

Návrh aby servis a opravy výtahu byly placeny s fondu oprav.

Hlasování o návrhu: pro 7, proti 1, zdrželi se 0.

Bod 13 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Termín příští výborové schůze 13.3.2012 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....
Josef Doležel