

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 6.3.2014 18:00 – 19:20

Přítomní: Doležel, Hladík, Hájek, Buchtová, Bochníček, Monzerová, Sýkorová (od 18:15), Stašková (od 18:35), Remsová (od 19:45).

Nepřítomní: Rada, Štaif (omluven).

Za revizní komisi: Hrdina.

Hosté: Teller Miroslav.

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Zápis e-mailových hlasování
5. ZTI, vícepráce, méněpráce
6. Zavlhání stěn
7. Příprava volebního shromáždění
8. Různé
9. Návrh plánu činnosti výboru

**Příloha – návrh programu shromáždění.**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Soudní znalec, který byl objednan pro posouzení větrání v bytě p. Wernera nebyl do bytu vpuštěn. Soudní znalec bude požádán, aby změřil odvětrávání v sousedních bytech. (zajistí J.Remsová) bude kontaktovat Ing. Valíše. – úkol trvá.
- Žádost Klatovské 6 bude řešen za přítomnosti zástupce Klatovské 6 - bude řešit zástupce chodu.
- Postoupení stížnosti – Klatovská 14- vyklizení věcí v -2.PP – p.Buchtová ve spolupráci s p.Holčíkem sepíše výzvu na vyklizení věcí paní Staškovou. – výzva prozatím nesepsána.
- Dále viz. jednotlivé body programu....

Bod 3 programu – Došlá pošta

e-mail od p.Wernera

- stížnost na užívání jeho jména v souvislosti s projednáváním závady větrání na KL10 s odkazem na údajné rozdělení bytu účetně a výhradním užíváním.

byt je dle katastru nemovitosti spoluvlastněn panem Wernerem a paní Wernerovou, z hlediska katastru nemovitosti tedy k rozdělení bytu fakticky nedošlo.

- Dále žádost o prošetření reklamace ze dne 4.5.2013 k této reklamaci se již dříve vyjádřil ing. Vlašín, reklamace byla neodůvodněná.
- Dále neprovedená oprava okapu pod vikýřem tato závada není výboru známa, nebyla dříve hlášena ani projednávána. Výbor tímto žádá pana Wenera o poskytnutí fotodokumentace závady, aby bylo možné přistoupit k reklamaci.

Bod 4 programu - Zápis e-mailových hlasování:

Žádné e-mailové hlasování neproběhlo od poslední schůze výboru.

Bod 5 programu - ZTI vícepráce a méněpráce

Žaloba na Aquagas podána, soudní poplatek zaplacen

Bod 6 programu - Zavlhání stěn

Doručena jedna nabídka, výbor kontaktuje další architektky k získání více nabídek.

Bod 7 programu – Příprava volebního shromáždění

Předběžný termín shromáždění vlastníků 20.5. od 16:00 na fakultě informatiky MÚ, Botanická 68a.

Členové výboru zjistí návrhy na nové členy výboru a členů revizní komise do 3. dubna 2014, v tomto termínu bude připraven předběžný program shromáždění.

Součástí volebního shromáždění bude i schválení účetní uzávěrky a dalších bodů.

Bod 8 programu – Různé

Předseda zajistí, aby Ager vydal nové předpisy plateb.

Určení výše škody na opravu poničené fasády – zajistí p.Hájek.

Předseda sepíše žádost na ÚMČ o desinfekci bytu ve vlastnictví města na Kl10.

Bod 9 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 3.4.2014 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....  
Josef Doležel