

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 6.9.2018 18:30 – 19:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Teller, Buchtová,

Nepřítomní: Otevřelová (omluvena), Stašková, Remsová, Grešša (omluven), Horáková (omluvena plná moc).

Za kontrolní komisi: Chmelík

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Výběrové řízení – oprava fasády
5. Zřízení nového bankovního účtu
6. Změna druhého termínu na revize plynu 27.9.2018 je před volnými dny.
7. Různé
8. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Příprava žaloby na vlastníka bytu KL14 (hromadění odpadků a s tím spojené šíření zápachu a hygienické riziko) - v řešení.
- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wenera není nadále nijak řešen. M. Teller ověří na stavebním úřadě stav řešení.
P.Teller zjišťoval na ÚMČ, úřad sepsal úřední záznam do spisu se žádostí o zjištění stavu. SVJ čeká na vyjádření k žádosti.
- Odkup bunkrů schválen shromážděním, SV čeká na doručení nabídky (majetkový odbor). Nabídka byla doručena, majetkovému odboru bude komunikováno rozhodnutí shromáždění SV – Jitka Remsová
- Zajištění stavebního dozoru pro opravu fasády – prozatím odloženo do uzavření výběrového řízení na opravu fasády. Aktuálně máme dvě nabídky.
- Oprava fasády, upřesnění nabídek od firem Kalaha a.s., JB Stavební s.r.o. a Stavos Brno – schůzky s firmami budou dohodnuty v průběhu měsíce září.
- Shromáždění schválilo odkupu pozemků pod chodníky p.č. 274/4 k.ú. Ponava – výbor podal žádost o zohlednění nevyužitelnosti pozemků pod okapovými chodníky na ceně pozemku a čeká na vyjádření ÚMČ.
- Oprava kyvných dveří – potvrzeno, že nemá vliv na PO
Shromáždění přijalo většinou hlasů variantu opravy jen některých dveří, nicméně žádná z možností nezískala nadpoloviční většinu. Ani ve výboru nepanuje shoda jak celou situaci řešit. Výbor provede průzkum mezi vlastníky v jednotlivých vchodech.

- Návrh na čištění topení s ohledem na podezření na nižší topný výkon v některých bytech – bude prokonzultováno s odborníky, je možné, že hrozí riziko tečení, zároveň může být závada v hlavících atd. – na základě prováděných oprav v bytech vlastníků bylo zjištěno, že čištění není nutné provést, potrubí jsou čisté.
- Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – Zajistí předseda.

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Dopis od Pana Žáka – stížnost na vytékající vodu z balkonu p. Wernera při dešti – bude řešeno při opravě fasády.
- Dopis od pí.Šteflíčkové ohledně možnosti řešení klimatizačních jednotek s umístěním na střechu. Návrh bude předložen shromáždění..

Bod 4 programu – Výběrové řízení – oprava fasády

- Schůzky se zástupci firem ohledně detailů nabídek budou dohodnuty v průběhu září.

Bod 5 programu – Zřízení nového bankovního účtu

Aktuálně finanční prostředky SV jsou na 3 účtech (u třech bank) a u všech dosažena částka, které je ještě pojištěna (100 000eur). Návrh na zřízení dalšího účtu – Equa bank – vedení účtu a převody zdarma.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 6 programu – Změna druhého termínu na revizi plynu

Aktuální termín pro kontrolu plynu u bytů, kde nebyl vlastník zastižen je 27.9., tento termín je však před volnem a hrozí riziko, že vlastníci nebudou doma opět zastiženi. Termín bude posunut na následující týden (mezi 1 a 5.10.).

Bod 7 programu – Různé

- Čištění svodu KL2 – předseda objedná fy. Flexistav.
- Oprava výtahů – na základě odborné prohlídky doručena cenová nabídka na opravu. Nabídka je však pouze na vchody H14-H20 a u každého vchodu je požadována výměna GSM bány a komunikátoru z nejasného důvodu. Firma byla požádána o dovysvětlení a poslání protokolu kontroly výtahů.

Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 4.10.2018 18:30

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel