

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 6.10.2022 18:30 – 20:45

Přítomní: Bochníček, Doležel, Buchtová, Teller, Mykisková, Horáková, Zdražilek, Remsová, Stašková, Žák od 19:00.

Nepřítomní: Grešša (omluven, plná moc).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Změny na opravě fasády**
- 5. Doplnění údajů pro zápis do obchodního rejstříku**
- 6. Neplatiči**
- 7. Různé**
- 8. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena...
2. Požadavek na výměnu dveří v kočárkárně na Hrnčířské18 – jsou ve velmi špatném stavu, rozklížené a poškozené po vylomení zámku. Zástupce vchodu zajistí cenovou nabídku.. – zatím nedodáno..

Bod 3 programu – Došlá pošta

- E-mail od p.Podborské s množstvím připomínek a požadavků. Připomínky a požadavky byly projednány výborem, zástupce vchodu KL6 bude p. Podborskou informovat..
- Dopis od p.Wernera – z důvodu nedostatku času projednání odloženo na příští schůzi výboru (příští týden).

Bod 4 programu – Změny na opravě fasády

- Navrženo nepoužití antigrafiti nátěru (úspora cca 581 tisíc Kč) – na kontrolním dni bylo diskutováno s firmou V-trade, firma doporučila nepoužití antigrafiti nátěru, především na Teraco a zateplenou štítovou stěnu. Fy. Kalaha bude požádána o návrh dodatku ke smlouvě a odstranění položky z rozpočtu. (Doležel). – dodatek zatím nedoručen, pravděpodobně bude řešeno společně s hrotovým systémem.
- Nacenění hrotové ochrany proti holubům - 584Kč/m bez DPH. Fy. Kalaha bude požádána o nabídku na instalaci ochrany lišty proti holubům ve třech úrovních – na římse nad 1 nadzemním patrem, na římse pod nejvyšším patrem a na úrovni okapů.

8.9.2022 – fy. Kalaha dodala cenovou nabídku a specifikaci, vzorek P14 namontován na římsu štítové zdi H20. Nabídnutá cena 736 504 Kč s DPH – 997m typ AVPOINT P20, 435m typ P32. Cena je adekvátní s ohledem na stejný typ na internetu

Výsledek hlasování: pro 6, proti 1, zdržel se 0. – bude oznámeno fy. Kalaha – J.Doležel.

- Vícepráce – Tloušťka omítek nad římsou soklu byla větší než bylo předpokládáno v projektu, to vede k navýšení i množství materiálu pro nanesení na povrch a vede k vícepracem ve výši 134 tisíc Kč bez DPH. Výkaz obsahuje nejasnosti, které budou diskutovány s firmou Kalaha a rozpočtářem – p.Karafiát. Předpokládaný termín schůzky s rozpočtářem 12.10.
- Vícepráce na montáž lešení – firma Kalaha doručila požadavek na navýšení ceny a ohledem na větší množství potřebného lešení. Není zřejmé z čeho výpočet vycházel – podle rozpočtáře je v projektu šířka budovy + šířka lešení, krát výška budovy s neodečtenou pracovní výškou, tedy hodnota v projektu by měla být i s rezervou – bude řešeno s fy. Kalaha na kontrolním dni. (čtvrtek 18.8.14:00) – rozpočtář se nemohl zúčastnit kontrolního dne.. Předpokládaný termín schůzky s rozpočtářem 12.10.
- Nelezena chyba v projektu, nátěr kolem oken v nejvyšším patře má být světlý tak jak to bylo původně – bude řešeno formou změnového listu ovlivní jen asi 6 oken která se přetírala, ostatní bez finančního dopadu.
- Nutné doplnění krycí lišty nopové folie na štítové stěny – pravděpodobně chybělo v projektu – opět bude řešeno s rozpočtářem.
- Nátěr zábradlí balkonů – pravděpodobně nebylo v rozpočtu projektu – bude diskutováno s rozpočtářem..
- Fy. Kalaha bude požádána o dodání aktualizovaného harmonogramu prací s ohledem na pozdější odsouhlasení záboru.. – zatím nedodán.. Kalaha bude znovu požádána o dodání harmonogramu – harmonogram dodán, termín dokončení je plánován do Srpna 2023 s ohledem na spoždění nabrané při pozdním vyřízení záboru ze strany B-Kom a s ohledem na vícepráce. Dle vyjádření fy. Kalaha je standartní montáž venkovních žaluzií vždy bez ohledu na lešení, tedy standartně montáž z bytu..

Bod 5 programu – Doplnění údajů pro zápis do obchodního rejstříku

Stále chybí čestné prohlášení od P.Grešy a J.Remsové..

Bod 6 programu – Neplatiči

Celková výše dluhu poklesla na 90 000 Kč. Stále platí, že dlužná částka bude vymáhána od vlastníků v případě nezaplacení..

Bod 7 programu – Různé

Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze - 13.10.2022 v 18:30 (bude pozván stavební dozor)

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel