

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 7.1.2020 18:30 – 19:40

Přítomní: Bochníček, Doležel, Teller, Hladík, Buchtová, Remsová, Buchtová, Otevřelová, Horáková, Stašková (od 18:45)

Nepřítomní: Grešša (omluven, plná moc).

Za kontrolní komisi: Chmelík

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Odkup pozemku**
- 5. Odstranění závad revize hromosvodu**
- 6. Servis výtahů – nabídka firmy Deplox**
- 7. Různé**
- 8. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera . Stavební úřad rozhodl o odstavení stavby, pan Werner se v zákonné lhůtě odvolal a řízení bude pokračovat.
- Oprava kyvných dveří – potvrzeno, že nemá vliv na PO
Shromáždění přijalo většinou hlasů variantu opravy jen některých dveří, nicméně žádná z možností nezískala nadpoloviční většinu. Ani ve výboru nepanuje shoda jak celou situaci řešit. Výbor provede průzkum mezi vlastníky v jednotlivých vchodech.
 - o Klatovská 6 – dohoda vchodu o zachování a opravě dveří.
 - o H14,H16, H18 – zachování a oprava dveří
 - o Klatovská 14 – zachovat a opravit
 - o Klatovská 2, H20 – zachovat ale neopravovat
- Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena, navrhla termín Leden, Únor 2020.
- Reklamace opravy chodníků ve vnitrobloku u KL6 – Reklamováno firmě JBStavební, ta reklamaci postoupila dodavatelské firmě.
- Vybavení místnosti pro archivaci dokumentů SV - v běhu.
- Schválení realizace zateplení podlah bytů, pod kterými je veden větrací kanál – shromážděním schváleno.

Bod 3 programu – Došlá pošta

E-mail od p. Wernera na zatékání do bytu. Pan Werner byl informován dopisem do schránky 18.12., aby kontaktoval fy. Flexistav pro prověření závady za přítomnosti zástupce SV. Případná oprava bude hrazena z fondu oprav.

Bod 4 programu – Odkup pozemku

Zájem o odkup pozemku pod chodníky ze strany SV stále trvá, tak jak bylo uvedeno v dřívějších zápisech ze schůzí výboru a na základě usnesení shromáždění a za schválenou cenu 493.000 Kč. Právní zástupce SV bude pokračovat v jednání s MČ.

Bod 5 programu – Odstranění závad revize hromosvodu

Podle revizní zprávy je hromosvod funkční, nalezené závady jsou však doporučeny k odstranění- oprava bude provedena v jarních měsících. – domlouvá J.Doležel.

Bod 6 programu – Servis výtahů – nabídka firmy Deplox

Doručena presentace fy. Deplox a návrh smlouvy o dílo na servis výtahů. Nabídnutá cena je srovnatelná s cenou aktuálního servisu od firmy Vaněrka. Výbor bere nabídku na vědomí..

Bod 7 programu – Různé

Byla provedena zákonná revize výtahů. Výtahy jsou provozu schopné, přesto byly nalezeny závady, které je nutné odstranit. Fy. Vaněrka bude požádána o nacenění oprav.. (Doležel)

Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 10.3.2020 18:30

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel