

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 7.6.2011 18:30 – 20:45

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Hájek, Buchotvá, Štaif, Rada od 18:45 – 20:15

Nepřítomní: Monzerová, Remsová (omluvena), Sýkorová (omluvena), Stašková (omluvena)

Za revizní komisi: -

Hosté:

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. Okna
5. Elektroinstalace
6. Střecha
7. Výměňíková stanice
8. Balkony
9. ZTI
10. Stavební dozor
11. Různé
12. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze. - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- P. Staňková nepustila do bytu revizního technika plynu. J Doležel zjistí možnosti zpřístupnění bytu pro provedení revize. 7.6.2011 - P. Staňková přislíbila zpřístupnit byt pro provedení revize plynu.
- Seznam bytů města pošle J.Doležel fy. Pramos p.stransky@pramos.cz – provedeno.
- **V souvislosti s opravou VS bude nutné změnit systém nákupu tepla – ne na výstupu z VS, ale na vstupu – úkol: Kovařík, Doležel – úkol trvá**

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Nabídka fy. Beneš o opravě závad nalezených při revizi plynu. Nabídka je na výměnu kohoutů, nebo jejich opravu. V souvislosti s blížící se opravou ZTI byla navržena levnější varianta s opravou ventilů za 63043Kč bez DPH. Výsledek hlasování o návrhu: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.
- Jednání na magistrátu o dočasném odstranění zábradlí za domem kvůli příjezdu vozů s materiálem při opravách domu a žádost o zvláštním užívání zeleně. Žádost musí podat fy. řešící opravu, formulář na stránce magistrátu.

Bod 4 programu – Okna

Smlouva posouzena právníkem, drobné doplnění bude hotovo do 9.6.2011. Všechna okna zaměřena firmou Pramos, testovací okno vyrobeno a namontováno na KL8 - chodba. Podpis smlouvy, bude-li fy. Pramos souhlasit, příští týden.

Bod 5 programu – Elektroinstalace

Smlouva v současné době posuzována právníkem, podpis plánován na příští týden.

Bod 6 programu – Střecha

Z důvodu nepřítomnosti p.Staškové odloženo na příští týden

Bod 7 programu – Výměníkové stanice

Smlouva bude posouzena právníkem, podpis plánován na příští týden.

Bod 8 programu – Balkony

Dodatečně obdržena nabídka od fy. AZ Balanc – celkem za 2 259 377Kč

Výbor posoudil předložené nabídky a navrhl jednání s fy. Maxmont o podmínkách SoD.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Jednání - Bochníček, Doležel.

Bod 9 programu – ZTI

Návrh na provedení opravy ZTI – Teplá voda, studená voda, odpady, plyn, včetně doplnění měřičů studené vody a výměny měřičů teplé vody. Předběžný termín realizace do 31.12.

Navržen koordinátor – Štaif, Buchtová.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1.

Bod 10 programu – Stavební dozor

Úkol do příští schůze pro členy výboru - zajistit kontakty a předběžné nabídky od stavebních dozorů tak aby na příští schůzi mohl výbor rozhodnout a vybrat stavební dozor na výměnu oken.

Bod 11 programu – Různé

Projednána mandatorní smlouva s právníkem o posuzování smluv, zastupování a poradenské činnosti za 1500kč/hod.

Výsledek hlasování o uzavření smlouvy: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 12 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Příští schůze 20.6.2011 v 18:30

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....

Josef Doležel