

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 8.2.2011 18:00 – 21:10

Přítomní: Bochníček, Doležel, Stašková, Sýkorová, Štaif, Monzerová, Hladík, Hájek.

Nepřítomní: Remsová, Rada, Kutín (omluveni).

Za revizní komisi: Holčík, Shaller

Hosté: Kůra (fy. Sebak), Fojt, Kovařík.

## **Program:**

1. Úvod
2. **Kontrola zápisu z minulé výborové schůze**
3. **Došlá pošta**
4. **Oprava kanalizace - Sebak**
5. **Elektroinstalace**
6. **Oprava výtahů**
7. **Zateplení domu**
8. **Výměňíkové stanice**
9. **Oprava Střechy**
10. **Různé**
11. **Návrh plánu činnosti výboru**

## Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze. - Zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- **Ager požádal o seznam počtu osob pro vyúčtování služeb – zajistí zástupci jednotlivých vchodů... - odevzdány všechny vchody kromě Klatovské 14 – zajistí p. Kutín. – odloženo na příští schůzi pro nepřítomnost.**
- Stížnost na kontejnery na odpad – p.Hájek zaurguje požadavek na třetí kontejner, v současné době je okolí kontejneru uklizeno. – zaurgováno, dle tvrzení magistrátu je kapacita kontejneru pro 70 hlášených osob, p. Hájek požádá o kontejner na Kl10 – žádost odeslána.
- Pan Kovařík připraví dopis teplárnám oznamující vybranou variantu a informující o přípravě poptávkového řízení na výběr zhotovitele. – dopis připraven (8.2.2011) – projednáno v bodě 8 schůze.
- Do příští schůze zajistí členové výboru nabídky osob, které mají zájem provádět technický dozor opravy kanalizace na základě nabídky od fy. Sebak plus případnou další spolupráci. Na příští schůzi výbor rozhodne, jestli a kdo bude provádět dozor. – viz. bod 10 programu.

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Dopis od pana Kutína poslaný revizní komisi informující o postupu kdy po instalaci výměňíkových stanic a rekonstrukci střechy nebudou peníze na rekonstrukci ZTI a tato se nebude realizovat.

Tato informace je v přímém rozporu se zápisem z minulé schůze a zápisy z předchozích schůzí - výbor již dříve zařadil rekonstrukci ZTI do seznamu plánovaných oprav, v zápisu poslední schůze se výbor shodl, že rekonstrukce ZTI bude provedena, v horizontu 2-3 let. Součástí ZTI jsou pouze vedení TUV, nikoli vedení topení a jelikož vedení TUV bylo před cca 20-ti lety rekonstruováno nemělo by být riziko v odložení rekonstrukce o 2-3 roky. Výměňkové stanice budou navíc vybaveny filtry a napojení na stávající systém by neměl být problém.

Firma, která bude vybrána pro instalaci výměňkových stanic, bude požádána o zhodnocení, jestli je možné napojit stanice na stávající rozvod, nebo je nutné je rekonstruovat ihned. Na základě tohoto zhodnocení bude eventuálně změněna prioritizace jednotlivých oprav.

- **Dopis od pana Kutína s žádostí o projednání – pro nepřítomnost odloženo**
- Dopis od paní Zlatkovské – žádost o zateplení vstupu Kl6 nad nímž se nachází její byt. Zateplení bude provedeno - realizace zateplení domu je plánována na letošní rok.

#### Bod 4 programu – Oprava kanalizace - Sebak

Zástupce fy. Sebak informoval výbor o průběhu a detailech opravy kanalizace.

V době oprav kanalizací budou nutné odstávky odpadů od 7:00-15:00. Odstávky budou vždy oznámeny 48 hodin předem a jednotlivé byty budou firmou informovány.

Na žádost fy. Sebak o zahájení prací již 14.2.2011 byla navržena revokace hlasování z minulé schůze o zahájení 1.3.2011.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Hlasování z minulé schůze bylo revokováno – s fy. Sebak bude podepsána smlouva s datem zahájení prací 14.2.2011, s podmínkou, že betonářské práce budou prováděny při teplotě nad 5st.

#### Bod 5 programu – Elektroinstalace

Poptávka na GO elektroinstalace připravena, rozeslána e-mailem a diskutována na schůzi výboru.

Hlasování o schválení poptávky: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Schválená poptávka bude rozeslána firmám, které projeví zájem o GO elektroinstalace.

Oprava začne na Klatovské 2 z důvodu výsledků revizní zprávy. Další pořadí bude určeno dle stavu elektroinstalací v revizních zprávách.

#### Bod 6 programu – Oprava výtahů

Poptávka na opravu výtahů připravena, rozeslána e-mailem a diskutována na schůzi výboru.

Hlasování o schválení poptávky: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Poptávka bude nabídnuta firmám na serveru e-poptávky a poslána již známým zájemcům.

**Pořadí oprav výtahu bude stanoveno na základě revizní zprávy fy. Konekta. (od nejhoršího stavu...)**

#### Bod 7 programu – Zateplení domu

Nabídnutá cena p. Kocmánkem bude ještě konzultována koordinátorem projektu. Detaily budou dále diskutovány na schůzce s p. Kocmánkem. Výbor prodiskutoval návrh zateplení vodorovných konstrukcí od p. Kocmánka.

#### Bod 8 programu – Výměňkové stanice

Dopis pro teplárny přečten, připomínkován výborem a bude odeslán panem Kovaříkem Teplárnám.

Poptávka na výměňkové stanice připravena, přečtena a upravena výborem.

Hlasování o schválení poptávky: pro 8, proti 0, zdržel se 0.  
Poptávka bude rozeslána firmám a vystavena na serveru e-poptávky.

Bod 9 programu – Oprava střechy

Poptávka prodiskutována a připomínkována výborem.

Hlasování o schválení poptávky: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Poptávka bude rozeslána firmám a vystavena na serveru e-poptávky.

Bod 10 programu – Různé

- Stavební dozor na opravu kanalizace – získána pouze jedna nabídka – p. Fojt (250kč/hod.).

Předpoklad je cca 40hod po dobu realizace oprav.

Hlasování o realizaci dozoru p. Fojtem: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

p. Fojt připraví smlouvu o dílo na provádění dozoru.

- **úkol na příště – problém s neplatiči**

Bod 11 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští schůze výboru 22.2.2011 v 18:15

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....

Josef Doležel