

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 8.11.2018 18:30 – 20:00

Přítomní: Bochníček, Doležel, Teller, Buchtová, Horáková, Remsová, Stašková.

Nepřítomní: Hladík, Otevřelová, Grešša.

Za kontrolní komisi: Chmelík.

Hosté: Otevřel

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Výběrové řízení – oprava fasády
5. Odprodej krytů CO
6. Různé
7. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Příprava žaloby na vlastníka bytu KL14 (hromadění odpadků a s tím spojené šíření zápachu a hygienické riziko). Proběhlo jednání s právním zástupcem a probíhá příprava žaloby.
- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wenera není nadále nijak řešen. M. Teller ověří na stavebním úřadě stav řešení.
P.Teller zjišťoval na ÚMČ, úřad sepsal úřední záznam do spisu se žádostí o zjištění stavu. SVJ čeká na vyjádření k žádosti. Výbor bude urgovat žádosti přes datovou schránku. (Remsová + Doležel)
- Zajištění stavebního dozoru pro opravu fasády – prozatím uzavřeno. Viz. Bod 4 programu.
- Shromáždění schválilo odkupu pozemků pod chodníky p.č. 274/4 k.ú. Ponava – výbor podal žádost o zohlednění nevyužitelnosti pozemků pod okapovými chodníky na ceně pozemku a čeká na vyjádření ÚMČ. SV obdrželo reakci ÚMČ, kde naopak zastupitelstvo pověřuje vedoucí majetkového odboru o uzavření nájemní smlouvy. Výbor SV nesouhlasí s tímto postupem a projedná s právním zástupcem. (Grešša)
- Oprava kyvných dveří – potvrzeno, že nemá vliv na PO
Shromáždění přijalo většinou hlasů variantu opravy jen některých dveří, nicméně žádná z možností nezískala nadpoloviční většinu. Ani ve výboru nepanuje shoda jak celou situaci řešit. Výbor provede průzkum mezi vlastníky v jednotlivých vchodech.
 - o Klatovská 6 – dohoda vchodu o zachování a opravě dveří.
 - o H14,H16 – zachování a oprava dveří
- Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně.
- Revize plynu – druhý termín – revize proběhla 2.10., nezastiženo 5 vlastníků. Zástupci vchodů kontaktují vlastníky ve svých vchodech. Fy. Beneš plyn, 602703162

- Oprava výtahů – dodána nová nabídka na nižší cenu – bez výměny komunikátorů a GSM, jen oprava. – Hlasování o vystavení objednávky na základě nabídky. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. – už je vystavena objednávka.
- Reklamace opravy chodníků ve vnitrobloku u KL6 - Reklamace bude projednána v rámci jednání o fasádě.
- Bude objednáno seřízení brana na všech vchodových dveřích. – J. Doležel.

Bod 3 programu – Došlá pošta

- vyjádření města k odkupu bunkrů – viz. bod 5 programu.

Bod 4 programu – Výběrové řízení – oprava fasády

- Doposud proběhla schůzka s firmou Kalaha a schůzka s JB stavební. Během schůzek došlo k dojasnění bližších podmínek a potvrzení ceny. S ohledem na cenu, která zůstala nezměněna nebo se ještě navýšila, stav účtu SV a rozhodnutí shromáždění, že na realizaci nebude brán úvěr výbor konstatuje i s ohledem na plánované investice (odkup pozemků pod chodníky a bunkrů) a ponechání finanční rezervy na účtech, že do konce roku 2019 nebude na účtech dostatek finančních prostředků na realizaci fasády je nutno ji odložit nejdříve na rok 2020.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 2.

Bod 5 programu – Odprodej krytů CO

- Odkup bunkrů schválen shromážděním, majetkový odbor mezitím oslovil jednotlivé vlastníky s nabídkou na odkup. Výbor SV komunikoval majetkovému odboru rozhodnutí shromáždění SV, o odkupu do vlastnictví SV včetně informace o právní analýze podporující možnost odkupu do majetku SV. Vyjádření majetkového odboru: Město se odvolává na předsmulvní odpovědnost podle OZ 89-2012. Změna formy nabídky je tudíž bezpředmětná. Výbor požádá o osobní schůzku s majetkovým odborem. (J.Remsová)

Bod 6 programu – Různé

- stížnost z KL8, na nízký výkon topení a dotaz ohledně výměny radiátorů. Výměna radiátorů je v režiji vlastníků bytů, nízký výkon může být jen subjektivní vjem a může mít vliv také neodvzdušnění radiátor. Výbor prověří možnosti a vliv vzdálenosti vchodu od kotelny. Je možné i zvýšit teplotu otopné vody, ale zvýší se tím i náklady na vytápění.
- neplatiči: výpis z Ageru se senamem dlužníků doručen zástupcům výboru. J.Horová rozešle upomínky vlastníkům.

Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 4.12.2018 18:30

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel