

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 9.1.2024 18:00 – 20:15

Přítomní: Bochníček, Doležel, Zdražilek, Teller, Buchotvá, Žák, Horáková, Mykisková, Stašková.

Nepřítomní: Grešša (omluven, plná moc), Remsová (omluvena, plná moc).

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Smlouvy na dohody úklid, výtahy, kotelna, kontrola ventilů**
- 5. Různé**
- 6. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – pan Kovařík odmítl řešit, zkusíme dál někoho zajistit - J.Doležel
2. Požadavek na výměnu dveří v kočárkárně na Hrnčířské18 – jsou ve velmi špatném stavu, rozklížené a poškozené po vylomení zámku. Dodána nabídka na renovaci dveří kočárkárny H18 cena cca 33 tis. Kč za výrobu dvou dveří, včetně instalace. Schváleno, objednáno a zaplacená záloha. Není zástupce H18, nevíme jestli je nainstalováno. Instalace dokončena – bod uzavřen.

Bod 3 programu – Došlá pošta

- E-mail od p. Podborské ohledně pravidelné kontroly ventilů. Při kontrole ventilů byl zjištěn ventil, který se protáčí, ventil, který nejde uzavřít a několik ventilů se kterými jde těžko pohnout. Dle kontroly je navržena výměna všech ventilů.
- Výbor objedná instalatérskou firmu na opravu výše zmíněných ventilů, dále bude naceněna výměna všech ventilů a sestaven plán budoucích oprav a v případě dostatku financí bude zvážena preventivní výměna všech ventilů. - Zdražilek

Bod 4 programu – Smlouvy na dohody úklid, výtahy, kotelna, kontrola ventilů

- Od počátku roku 24 dochází k množství legislativních změn ohledně DPP včetně změny daně atd. S ohledem na ty to změny musí být všechny DPP znovu uzavřeny dle nových předpisů včetně rozpisu práce, dotazníku atd. V našem případě se týká některých úklidů (které nezajišťují firmy), provozu výměňkové stanice, kontroly ventilů a kontroly výtahů. Návrh smlouvy DPP, a další dokumenty připraví Eliška Horáková, následně bude rozesláno tak aby byly vyplněné dokumenty předány ProDomia do 14.1. Finanční podklady dodá předseda dle aktuálních DPP, náplň práce bude shodná s předchozí DPP.

Bod 5 programu – Různé

- V 2PP (sklepní kóje) začíná docházet k hromadění nepořádku, v některých sklepních kójích jsou ventily stoupaček topení a nejsou přístupné, některé kóje nejsou oficiálně přiděleny vlastníkům a přesto jsou zaplněné...
 - P. Mikysková připraví přehled sklepů, nepřidělené a obsazené sklepy budou označeny aby vlastníci mohli reagovat.
 - Následně SV zajistí vyklizení nepořádku tak jako v minulosti
 - Pokud nedojde k vyjasnění vlastníků, bude tento nepořádek také vyklizen a ventily zpřístupněny.

Bod 6 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze – bude po shromáždění vlastníků.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel