

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 9.5.2017 18:30 – 20:00

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Otevřelová, Buchtová, Podborská, Grešša, Remsová. Horáková, Stašková

Nepřítomní: Teller (omluven).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Výběr firmy na projekt opravy fasády**
- 5. Příprava shromáždění 2017**
- 6. Různé**
- 7. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Výměna vodoměrů – výměna vodoměrů kompletně dokončena
- Podle kamerových zkušek je větrání na H14 funkční (závada odstraněna), na Klatovské 10 se kamera dostala jen do hloubky 1,1m u druhého potrubí do hloubky 1,9m, pak následuje zatáčka v potrubí, za kterou se kamera nedostala.
Podáno oznámení na stavební policii a žádost k prošetření větrání na Klatovská 10, na stoupačce u dvoupokojových bytů – sdělení stavební policie bude doručeno 25.11.2016. – vyjádření nedodáno, předseda bude urgovat. Stavební policie předala žádost k šetření na stavební úřad Královo pole. – předseda bude kontaktovat úřad a zjistí stav šetření.
- Ohledně dořešení závad v byte paní Staškové: Paní Stašková domluví schůzku s p. Šlahůnkem za přítomnosti členů výboru u ní v bytě a pokusíme se dohodnout detaily opravy. Schůzka ve čtvrtek ve 14:00 – Zúčastní se za výbor Pavol a Jitka.
- Oprava domovních telefonů – všechny závady opraveny, na KL12 se závada pravděpodobně znovu objevila – H.Stašková objedná opravu.
- Podpis dohody s fy.Aquagas – dohoda podepsána oběma stranami, právní moc nabude pravděpodobně po jednání soudu – Remsová prověří. Soud vyrozumí obě strany o nabytí právní moci.
- Kynvé dveře – smlouva posouzena právním zástupce a poslána k vyjádření dodavatelské firmě
- Úklid v souvislosti s opravou schodů - vyřešeno
- Teplá voda – čerpadlo pro oběh teplé vody vyměněno, dodávky TUV nyní opět plně funkční.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Žádná došlá pošta (pouze nabídky na projektovou dokumentaci na opravu fasády)

Bod 4 programu – Výběr firmy na projekt opravy fasády

Doručeny 3 nabídky na zhotovení projektové dokumentace na opravu fasády – nabídky od firmy Albatrosarch - 115 000Kč bez DPH, Ing. Pavel Magnusek – 236 000 bez DPH, Tolza s.r.o. – 108 288Kč bez DPH.

Do příští výborové schůze výbor nastuduje nabídky a na příští schůzi bude rozhodnuto o dodavateli projektu.

Bod 5 programu – Příprava shromáždění 2017

Předběžný termín shromáždění Září 2017, pozvánka bude distribuována vlastníkům minimálně s 14-ti denním předstihem.

Členové SV mohou u zástupců vchodu podávat návrhy na body programu shromáždění

Aktuálně navržené body:

- Kamerový systém
- Oprava vnitřních suterénních prostor (omítky, výmalby, oprava plesnivých stěn, podlahy ..)
- Finanční zabezpečení opravy fasády – pokud nebude mít SV dostatek financí na realizaci, má být řešeno úvěrem, nebo odložit realizaci na pozdější dobu?
- Odkup bunkrů – má SV odkoupit bunkry do vlastnictví v případě nabídky ze strany města aby nebyly prodány do cizího vlastnictví?

Bod 6 programu – Různé

- Z důvodu šíření zápachu, hromadění odpadků a riziku šíření nemocí a omezení obyvatel domu KL14 bude kontaktován právní zástupce SV pro přípravu žaloby na paní Ilonu Staňkovou. Situace je nadále neřešena, vlastník bytu odmítá odpadky vyklidit.

Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 5.6.2017 18:30

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel