

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 10.5.2011 18:30 – 21:15

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Hájek, Štaif, Stašková, Monzerová (od 18:50), Rada (od 18:50), Sýkorová (od 18:50)

Nepřítomní: Remsová (omluvena)

Za revizní komisi: Holčík

Hosté: Kovařík.

## **Program:**

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. Okna
5. Elektroinstalace
6. Střecha
7. Výměňíkové stanice
8. Balkony
9. Různé
10. Návrh plánu činnosti výboru

## Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze. - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Připomínka revizní komise na základě dopisu od Ing. Radko Pelcla, Csc. s připomínkami k projektu zateplení domu. – připomínky budou předány panu Kocmáňkovi (Monzerová) jako autoru dokumentace ke komentáři, komentář doplněný výborem bude následně předán panu Pelclovi. (Remsová) – viz. bod 4 okna

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Dopis doručený RK od Jitky Remsové o hodnocení proběhnuvšího výběru firmy na realizaci výměny oken. Člen RK seznámil výbor s obsahem, výbor vzal dopis na vědomí. Tři připomínky vypsáné v dopisu byly zapracovány a projednány s fy. Pramos.

Bod 4 programu – Okna

V souvislosti s připomínkou pana Pelcla byl znovu zvážěn a diskutován s dodavatelskou firmou návrh na řešení poštovních schránek na původních místech na místo ve dveřích.

Toto řešení by bylo finančně méně náročné a dodavatelská fy. jej rovněž doporučuje, výhodou je lepší přístupnost schránek na místo sloupcového řešení ve dveřích a garance tepelné prostupnosti dveří. Hlasování o návrhu změny PD a přesunutí schránek mimo dveře.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Fy. Pramos tedy bez navýšení ceny bude instalovat plně prosklené dveře a demontuje původní schránky, otvor zazdí a na zeď nainstaluje nové schránky.

Fy. Pramos nabídla dva typy oken pro půdní byty – Velux a Fakro. Výbor hlasoval o návrhu vybrat okna Velux.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1.

Na základě poptání byly doručeny 3 nabídky firem na instalaci dřevěných oken – nabídka fy. Oknostyl group s.r.o., PRO Windows, s.r.o, Windows Holding (Vekra).

Na základě nabídek výbor hlasoval o návrhu vybrat fy. Oknostyl

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Jednotková cena od fy. Oknostyl (dřevěná okna) vs fy. Pramos (plastová okna):

Balkonové dveře:

cena dřevo : 17560kč, plast: 8381kč, doplatek za dřevěné dveře:9179kč bez DPH

Okno 140x170:

cena dřevo: 10706kč, plast: 5188kč, doplatek za dřevěné okno: 5518kč bez DPH

Okno 140x140:

cena dřevo: 9507kč, plast: 4588kč doplatek za dřevěné okno: 4919kč bez DPH

Zástupci jednotlivých vchodů zjistí ve vchodech zájem o okna na základě návrhu (do 18.5.2011), který bude odeslán e-mailem (okna dřevo/plast, termín zpracování, jak profinancovat dřevěná okna, seznam doplňků a cena, parapety). (Monzerová do 12.5.2011).

#### Bod 5 programu – Elektroinstalace

Do dnešního dne realizováno setkání s fy. Leitner a Elektro Brno. Schůzka se zbývajících dvěma kandidáty domluvena na nejbližší dny. Pravděpodobně do příští schůze bude k dispozici tabulka doplnění nabídek k výběru firmy pro realizaci.

#### Bod 6 programu – Střecha

Probíhá dojednávání detailních podmínek a profinancování.

#### Bod 7 programu – Výměňíkové stanice

- Doručené nabídky jsou v mnoha případech poměrně odlišné co do pojetí, některé firmy volily kompletní výměnu, jiné pak použitím některých součástí, proto byli požádáni o upřesnění. TB služby a Synerga odmítli zpřesnění. Tenza po zpřesnění navýšila cenu na 1134261kč bez DPH. Nabídka fy. Tenza a Avos je srovnatelná co do technického zpracování, liší se cenou.
- Výbor na základě předložené zprávy o nabídkách jednotlivých firem hlasoval o návrhu výběru fy. Avos pro další jednání.  
Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
- **V souvislosti s opravou VS bude nutné změnit systém nákupu tepla – ne na výstupu z VS, ale na vstupu – úkol: Kovařík, Doležel.**

#### Bod 8 programu – Balkony

Hlasování výboru o zveřejnění připravené poptávky na opravu balkonů

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

#### Bod 9 programu – Různé

Bod 10 programu – Návrh plánu činnosti výboru - příští schůze 19.5.2011 18:30

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....  
Josef Doležel