

## Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 11.8.2016 18:00 – 20:00

Přítomní: Bochníček, Doležel, Teller, Hladík, Horáková, Buchtová, Podborská, Stašková, Remsová (od 18:40).

Nepřítomní: Otevřelová (Omluvena).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Příprava shromáždění 2016
5. Revize elektro
6. Různé
7. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Doručen znalecký posudek na posouzení provedení střechy fy. Stak-D. Provedena reklamace u fy. Stak-D, přislíbeno p. Šlahůnkem odstranění závad v jarních měsících po zlepšení počasí. – p. Šlahůnek zahájí řešení reklamace od 27.4.2015, o dohled a kontrolu byl požádán p.Smrček – dodá nacenění s ohledem na rozsah práce. P. Šlahůnek zaslal vyjádření k znaleckému posudku, který obdrželi členové výboru e-mailem 18.7.2012. Firma Stak-D požaduje označení míst dle znaleckého posudku, která mají být opravena. Výbor požádal soudního znalce o doplnění znaleckého posudku o označení míst k opravě – znalec přislíbil dne časových možností v půli měsíce září.
- Podle kamerových zkušek je větrání na H14 funkční (závada odstraněna), na Klatovské 10 se kamera dostala jen do hloubky 1,1m u druhého potrubí do hloubky 1,9m, pak následuje zatáčka v potrubí, za kterou se kamera nedostala. Podáno oznámení na stavební policii a žádost k prošetření větrání na Klatovská 10, na stoupačce u dvoupokojových bytů.
- Oprava domovních telefonů – Zámek na H18 opraven, ostatní závady budou předány k vyřešení jiné firmě. (Závada hlášena na KL12 a KL4 /špatná kvalita zvuku, chrčení, šumění, není rozumět/, KL14 – Třísková, KL6 – Beranová, KL8 - Meluzínová)
- Oprava fasády. - Škoda pojišťovnou proplacena, oprava objednána.
- Instalace stojanů do kočárkáren – stojany na kola již dodány na H14, pro ostatní vchody dodáno, instalace proběhne v nejbližších dnech.
- Zatím není známo jestli Aquagas souhlasí s návrhem mediátora – Prověří J.Remsová.

- S ohledem na to, že se stížnosti množí a situace není ze strany města dlouhodobě řešena, výbor jménem SV požádá městskou část o schválení výstavy zamykatelné klece na náklady SV. Hlasování o návrhu: pro 10, proti 0, zdržel se 0. – žádost podá J.Remsová.

#### Bod 3 programu – Došlá pošta

- Připomínky k programu shromáždění – viz. bod 4 programu
- Urgence reklamace od pana Wenera – k reklamaci se již dříve vyjádřil stavební dozor, některé požadavky byly zamítnuty jako neodůvodněné. Reklamace provedení střechy probíhá - viz. zápis výše, drobné opravy (nezapravené hmoždinky, dlažba,..) budou zahrnuty do plánu oprav.

#### Bod 4 programu – Příprava shromáždění 2016

Předběžný program shromáždění je zveřejněn v jednotlivých vchodech, do příští schůze výboru může být program připomínkován vlastníky. Na příští schůzi výboru bude schválena finální verze programu. Vlastníkům bude rovněž podána doplňující informace ohledně sporu s firmou Aquagas.

Připomínky od vlastníků k programu shromáždění:

- o Žádost o přidání bodu instalace hrotů proti holubům.
- o Návrh na vyjádření nedůvěry předsedovi výboru SVJ Josefu Doležalovi, včetně hlasování (bez vysvětlení a odůvodnění)
- o Návrh na zahájení kroků k budoucímu rozdělení SVJ na jednotlivé vchody nebo menší celky - diskuse o důvodech tohoto návrhu bez hlasování.
- o Snížení fond oprav a to na 5,- Kč / m<sup>2</sup>
- Program shromáždění bude upraven o výše uvedené body a distribuován mezi vlastníky zástupci jednotlivých vchodů (H20 zajistí předseda). Hlasování o návrhu: Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

#### Bod 5 programu – Revize elektro

Po 5-ti letech končí platnost aktuální revize elektro – zajistí předseda.

#### Bod 6 programu – Různé

- Úprava zateplení v přízemí ve vchodech – větrací kanály vedou pod podlahou a prochlazují přízemní byty, zateplení není provedeno mezi větracím kanálem a stropem – výbor zajistí cenové nabídky.

#### Bod 7 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 23.8.2016 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel