

# Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 11.8.2022 18:30 – 20:15

Přítomní: Mikysková, Bochníček, Doležel, Buchtová, Grešša, Teller, Žák, Horáková.

Nepřítomní: Stašková, Remsová (omluvena), Zdražilek.

Za kontrolní komisi: -

Hosté: p. Karafiát (stavební dozor), Křenek

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Změny na opravě fasády
5. Volba předsedy a místopředsedů výboru,
6. Doplnění údajů pro zápis do obchodního rejstříku
7. Různé
8. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena...
2. Požadavek na výměnu dveří v kočárkárně na KL18 – jsou ve velmi špatném stavu, rozklížené a poškozené po vylomení zámku. Zástupce vchodu zajistí cenovou nabídku.. – zatím nedodáno..

Bod 3 programu – Došlá pošta

Dopis od pana Wernera s požadavkem na zveřejnění stavu řešení problému se zavlháním v bytě p. Wernera. Výbor bere na vědomí, z důvodu prioritního řešení fasády odloženo projednání na příští schůzi výboru.

Bod 4 programu – Změny na opravě fasády

- Navrženo nepoužití antigrafiti nátěru (úspora cca 581 tisíc Kč) – možné varianty budou diskutovány na dalším kontrolní dni společně s odbornou firmou V-trade.
- Nacenění hrotové ochrany proti holubům - 584Kč/m bez DPH. Fy. Kalaha bude požádána o nabídku na instalaci ochrany lišty proti holubům ve třech úrovních – na římsě nad 1 nadzemním patrem, na římsě pod nejvyšším patrem a na úrovni okapů. Stavební dozor provede ověření jednotkové ceny.
- Určení odstínu nátěru fasády – ze vzorků na stěně KL2 byly vybrány širším kolektivem, především z řad architektů, tmavší vpravo dole a světlá vlevo nahoře.
- Vícepráce – Tloušťka omítek nad římsou soklu byla větší než bylo předpokládáno v projektu, to vede k navýšení i množství materiálu pro nanesení na povrch a vede

k vícepracem ve výši 134 tisíc Kč bez DPH. Výkaz obsahuje nejasnosti, které budou diskutovány s firmou Kalaha – p.Karafiát.

- Proběhlo formální odsouhlasení výkazu prací za Červenec na základě potvrzení stavebního dozoru ve výši 458 372,89Kč bez DPH.
- Vícepráce na montáž lešení – firma Kalaha doručila požadavek na navýšení ceny a ohledem na větší množství potřebného lešení. Není zřejmé z čeho výpočet vycházel – podle rozpočtáře je v projektu šířka budovy + šířka lešení, krát výška budovy s neodečtenou pracovní výškou, tedy hodnota v projektu by měla být i s rezervou – bude řešeno s fy. Kalaha na kontrolním dni. (čtvrtek 18.8.14:00)

Bod 5 programu – Volba předsedy a místopředsedů výboru

Volba předsedy výboru – kandidát Josef Doležel –

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1.

Volba 1. místopředsedy výboru – kandidát Miroslav Bochníček

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1.

Volba 2. místopředsedy výboru – kandidát Eliška Horáková –

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1.

Bod 6 programu – Doplnění údajů pro zápis do obchodního rejstříku

Nový členové - Mikysková, Zdražilék dodají osobní údaje přímo Mgr. Součkové – J. Doležel pošle kontaktní údaje.

Bod 7 programu – Různé

Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze 25.8.2022 18:30.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel