

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 12.6.2014 18:00 –

Přítomní: Doležel, Hladík, Bochníček, Teller, Remsová, Stašková, Sýkorová (do 19:45).

Nepřítomní: Hájek (omluven), Monzerová, Buchtová (omluvena).

Za revizní komisi: Holčík

Hosté: Horáková.

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Vyhodnocení shromáždění
5. Revize hromosvodů
6. Zavlhání stěn
7. Zápis do obchodního rejstříku
8. Pozemky pod okapovými chodníky a anglickými dvorky
9. Různé
10. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Soudní znalec, který byl objedнан pro posouzení větrání v bytě p. Wernera nebyl do bytu vpuštěn. Soudní znalec bude požádán, aby změřil odvětrávání v sousedních bytech. (zajistí J.Remsová) bude kontaktovat Ing. Vališe – domluveno, pan Vališ bude kontaktovat přímo vlastníky (pan Teller zajistí kontakty) – kontakty předány p. Remsově, o dalším postupu bude výbor informován. Nově zjištěné skutečnosti ohledně dokumentace předá p. Teller přímo paní Remsově, která je předá p. Vališovi.
- Postoupení stížnosti – Klatovská 14- vyklizení věcí v -2.PP – p.Buchtová ve spolupráci s p.Holčíkem sepíše výzvu na vyklizení věcí paní Staňkovou – výzva prozatím neseptána, bylo diskutováno s paní Staňkovou, bez závěru – nepořádek údajně není jen paní Staňkové.
Bude zjištěn odvoz odpadu ze společných prostor včetně možnosti odvozu nepotřebných věcí ze sklepů – zajistí Doležel, vlastníci budou informováni o termínu odvozu (pravděpodobně po letních prázdninách).
Výsledek hlasování o návrhu: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
- upevnění držáků na prádlo – k dnešnímu dni nahlášeny 4 byty – bude řešeno s dodavatelem sušáků. (Průšová, Cecavová, Doležel, Němec).
- Na základě podezření, že některé části střechy nejsou provedeny správně bude objednan odborník, který provede revizi střechy a vyspecifikuje seznam vad, které budou reklamovány u fy. Stak-D. Zajistí J.Holčík. Částečná kontrola provedena 12.6, detailní kontrola bude provedena v příštím týdnu.

- žádost o úpravu smetníku na ÚMČ podána.
- Dále viz. jednotlivé body programu....

Bod 3 programu – Došlá pošta

Dopis od P.Wernera ohledně vyjasnění důvodu pro požadování plné moci od spoluvlastníka jednotky pro hlasování na shromáždění vlastníků. Požadavek bude řešen individuálně s panem Wernerem (členem revizní komise).

Bod 4 programu – Vyhodnocení shromáždění

Zápis se shromáždění bude uveřejněn do konce týdne.

Bod 5 programu – Revize hromosvodů

Stak-D bude, na základě vyjádření o revizi hromosvodu, požádán o provedení revize hromosvodu.

Výsledek hlasování o návrhu: pro 6, proti 0, zdržel se 0
Objednávku zajistí p.Teller

Bod 6 programu – Zavlhání stěn

Orientační měřená vlhkosti bylo provedeno, objevena vlhkost hlavně pod schodišti a v oblastech kde není odvětrání anglickými dvorky. Specialista potvrdil, že zavlhání je způsobeno především okapovými chodníky. P. Pospíšilová telefonicky doporučila provedení výkopu 80cm a provést odvodňovací drenáž a dlaždice uložit do betonu.

Bod 7 programu – Zápis do obchodního rejstříku

Bude proveden prostřednictvím právního zástupce SV (mandatorní smlouva)

Bod 8 programu – Pozemky pod okapovými chodníky a anglickými dvorky

Bude sepsána žádost na převedení pozemků do vlastnictví SV – J.Remsová.

Bod 9 programu – Různé

Bod 10 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 26.6.2014 18:00.

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....
Josef Doležel