

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 12.7.2011 18:30 – 21:00

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Buchotvá, Štaif, Stašková, Remsová, Monzerová, Rada (od 19:25)

Nepřítomní: Sýkorová (omluvena), Hájek (omluven)

Za revizní komisi: -

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. Stavební dozor
5. Elektroinstalace
6. Výměňíková stanice
7. Okna
8. Balkony
9. ZTI
10. Střecha
11. Různé
12. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze. - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- **V souvislosti s opravou VS bude nutné změnit systém nákupu tepla – ne na výstupu z VS, ale na vstupu – úkol: Kovařík, Doležel – schůzka s teplárnami domluvena na srpen.**

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Dopis od p.Wernera - oznámení o nesouhlasu s výměnou oken bytu č.19, Klatovská 10.
Výbor bere na vědomí.

Bod 4 programu – Stavební dozor

Na základě nabídek připravena tabulka s detaily nabídek, tabulka projednána výborem a na jejím základě vybráni dodavatelé stavebního dozoru.

Návrh: Závěrem již probíhající opravy výtahů a elektroinstalace budou revizní zprávy, stavební dozor bude vybrán na výměnu oken a dveří plus oprava střechy (jeden dodavatel z důvodu vzájemné provázanosti oprav) a dále stavební dozor na balkony, výměňíkovou stanici, ZTI, chodníky, zateplení a opravu fasády domu.

Výsledek hlasování o návrhu: pro 7, proti 1, zdržel se 0.

Okna, dveře a střecha: návrh - fy. Domia Art

Výsledek hlasování o návrhu: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Balkony: návrh ing. Vlašín

Výsledek hlasování o návrhu: pro 8, proti 1, zdržel se 0.

Výměňíková stanice: návrh – fy. Domia Art.
Výsledek hlasování o návrhu: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

ZTI: návrh Ing. Vlašín
Výsledek hlasování o návrhu: pro 7, proti 1, zdržel se 1.

Chodníky: návrh Ing. Vlašín
Výsledek hlasování o návrhu: pro 8, proti 0, zdržel se 1.

Zateplení: návrh fy. Domia Art
Výsledek hlasování o návrhu: pro 7, proti 2, zdržel se 0.

Fasáda: návrh fy. Domia Art
Výsledek hlasování o návrhu: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Koordinátor požádá vybrané firmy o návrh SOD.

Bod 5 programu – Elektroinstalace

Oprava elektroinstalace probíhá v současné době na Hrnčířské 14, pokračovat bude na Klatovské 2 (z důvodu přípravy na VS a výsledků revizní zprávy), dále Hrnčířská 16, 18, 20 z důvodu přípravy na montáž výtahů a dále dle dohody.

- Fy. EON byla požádána o sjetinu hodnot jističů pro jednotlivá odběrná místa. Zjištěné hodnoty budou poslány zástupcům jednotlivých vchodů, kteří zjistí u majitelů bytů zda-li mají zájem o navýšení hodnot jističů (na vlastní náklady – jednorázový poplatek fy.EON 200kč za každou navýšenou Ampéru).
- Obdrženo nacenění od fy. UPC za natažení nových rozvodů pod omítku - s UPC bude jednáno o finální ceně (Rada, Bochníček, Remsová).

Bod 6 programu – Výměňíková stanice

Smlouva uzavřena, 14.7. bude předán klíč od VS a bude předána zálohová faktura.

Bod 7 programu – Okna

Smlouva uzavřena. Zálohová faktura předána, detailní harmonogram bude poslán zástupcům vchodů (Monzerová). V nejbližší době bude jednáno s Oknostylem ohledně dřevěných oken.

Bod 8 programu – Balkony

SoD připravena k podpisu, bude podepsáno znění smlouvy s realizací na základě projektu aby fy. mohla začít s přípravnými pracemi. Maxmont přislíbil nacenění dalších dvou variant zpracování pochůzní plochy balkonu, v případě zájmu o tuto variantu bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

Fy. Maxmont nabídla variantu řešení sušáků – výchozím bodem je stávající varianta sušáku, cena 550kč za balkon bez DPH. Vzhledem k tomu, že sušák není součástí balkonu, bude řešeno individuálně, na základě zájmu a na náklady vlastníka jednotlivých bytových jednotek.

Bod 9 programu – ZTI

13.7. naplánována prohlídka pro zájemce.

Součástí opravy bude:

- zrušení plynových přípojek do sušáren a prádelen.
- Výměna i odpadních trubek
- Výměna vedení teplé vody od výměňíkové stanice

- Výměna vedení studené vody od hlavního uzávěru
- (vše včetně ventilů)

Bod 10 programu – Střecha

Smlouva posouzena právníkem, v současné době se čeká na vyjádření zpracovatele.

Bod 11 programu – Různé

Bod 12 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Příští schůze 23.8.2011 v 18:30

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....

Josef Doležel