

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 12.10.2021 18:30 – 20:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Horáková, Greša, Buchtová, Teller, Stašková, Remsová.

Nepřítomní: Otevřelová (omluvena).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Převedení běžného účtu na variantu plus**
- 5. RTN dodatečné montáže (penalizace 300%)**
- 6. Shromáždění 2021**
- 7. Oprava střechy po opakovaném zatečení do bytu č. 13, Klatovská 12**
- 8. Různé**
- 9. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wenera . Stavební úřad rozhodl o odstavení stavby, pan Werner se v zákonné lhůtě odvolal a řízení bude pokračovat. Pan Werner požádal SV o souhlas s dodatečným stavebním povolením, žádost bude předložena na nejbližším shromáždění vlastníků.
- Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně. Firma zatím plně vytížena...
- Vyrozumění z katastru o zápisu pozemku do katastru nemovitostí – řeší advokátní kancelář Němcová. Smlouva podepsána a uhrazena. – hotovo, je nutné zahrnout do daňového přiznání 2022. - J.Doležel.

Bod 3 programu – Došlá pošta

Žádost J.Kislenka – majitele 2 bunkrů o souhlas s výkopovými pracemi za domem Klatovská 12 a Hrnčířská 14. Vedení vzduchotechniky pod chodníkem je propadené. Cílem je staré vedení vykopat, položit nové vedení a zasypat. Chodník bude uveden do původního stavu. Před zahájením prací a po dokončení bude žadatelem pořízena fotodokumentace. Celkově potřebná plocha je odhadem 2 x 3 m².

Žadatel bude požádán o dodání dokumentace a žádost bude předložena shromáždění vlastníků s ohledem na spoluvlastnictví chodníků.

Výsledek hlasování o návrhu: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Bod 4 programu – Převedení běžného účtu na variantu plus

- Návrh na převedení účtu u Sberbank na variantu plus.
Výsledek hlasování o návrhu: pro 8, proti 0, zdržel se 1.
- Návrh p. Hrdiny na zvážení vedení účtu o Sberbank a ohledem na potenciální riziko. Výbor doplňuje že finance u Sberbank jsou pouze do výše 100 000 eur, do výše zabezpečené pojištěním. SV má z toho důvodu účty u několika bank a je už málo možností ke které další bance přejít, aby bylo pro SV stále výhodné.
Výsledek hlasování o návrhu zrušení účtu a převedení k jiné bance: pro 0, proti 7, zdržel se 2.

Bod 5 programu – RTN dodatečné montáže

V řádném termínu nevyměněny měřiče v 7mi bytech. Vlastníci těchto bytů mají povinnost zajistit výměnu po dohodě s Teplárnami Brno (p. Cupák, 739 524 627) na vlastní náklady. V případě, že nebude výměna provedena do konce roku, bude v souladu s vyhláškou těmto vlastníkům bude účtováno za odebrané teplo až 300% penále.

Bod 6 programu – Shromáždění 2021

Termín shromáždění 18.11. v 17:00, zamluvena posluchárna D1 Botanická 68a.

Předběžný program shromáždění:

- Návrh p. Wernera: Odvolání předsedy výboru p. Doležela – důvod neuveden
- Návrh p. Wernera: Odvolání místopředsedy výboru p.Bochníčka – důvod neuveden
- Návrh p. Wernera: Odstranění výpustě dešťové vody z terasy směrem na fasádu (jediné odvodnění terasy velikosti cca 15m2) - bytové jednotky číslo 20, Klatovská 1/199.
- Schválení výměny RTN placené z fondu oprav (po 10-ti letech, 644ks, 283360Kč bez DPH), při neschválení bude úhrada rozpočítána mezi vlastníky.
- Zadání studie zateplení fasády včetně možností dotačního programu – studie za cca 240 tisíc (nabídka z 2020). V případě neschválení bude pokračovat pouze revitalizace fasády jak bylo dříve schváleno shromážděním, v případě schválení bude zadána studie a SV se pak může rozhodnout na základě výpočtu návratnosti o realizaci zateplení, nebo pouze revitalizaci fasády.
- Žádost o schválení montáže klimatizační jednotky na fasádu, opakovaná žádost.
- Návrh p. Wernera: Souhlas s dodatečným stavebním povolením realizace zastřešení terasy bytu p. Wernera

Bod 7 programu - oprava střechy po opakovaném zatečení do bytu č. 13, Klatovská 12

Doložena fotodokumentace zatečení z vnitřních prostor bytu.
Výsledek hlasování o návrhu: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Bod 8 programu – Různé

Bod 9 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze út 2.11. v 18:30.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel