

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum:13.3.2012 18:00 – 20:00

Přítomní: Hájek, Bochníček, Doležel, Hladík, Štaif, Buchtová, Sýkorová.

Nepřítomní: Remsová (omluvena), Monzerová, Stašková, Rada.

Za revizní komisi: Hrdina, Holčík.

Hosté: Vlašín

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. GO ZTI
5. Úklid společných prostor
6. Okna
7. Zateplení
8. Neplatiči
9. Různé
- 10.Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7 , proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Nedokončená špaleta Kl8 – kontaktován pan Čapka fy.Zitta
- Pramos kontaktován kvůli donastavení vchodových dveří – proběhne příští týden.
- Podrobné informace k pronájmu místnosti – možnost pronájmu je dána tím, na co je místnost kolaudována. Pokud ne-existuje kolaudační rozhodnutí (není dohledatelné), musí následovat změna účelu užívání podpořená 100% souhlasem všech vlastníků

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Žádná došlá pošta

Bod 4 programu – Nabídky GO ZTI

Koordinátor seznámil výbor s úpravami nabídek vzešlými z dodatečného jednání s firmami.
Doporučení stavebního dozoru – pan Vlašín doporučuje fy. Aqua Gas
Výbor dále rozhodl přidělit preferenční hlasy pro jednotlivé firmy, každý člen výboru 1 hlas.
Výsledky po přidělení hlasů:
AQUA Gas – 4, TeploT -0, InterStav – 3.

Nejvyšší počet bodů/hlasů získal AquaGas. Následuje hlasování o prohlášení fy. AquaGas za vítěze výběrového řízení.

Výsledky hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 1.

Aqua Gas dále nabídl buď slevu 100 000kč na dílo, nebo použití lepších trubek na teplou vodu – trubka FV plast FASER (vyztužená skelným vláknem).

Návrh na požadování kvalitnější trubky na místo slevy.

Hlasování o návrhu: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Koordinátor p.Štaif byl pověřen projednáním smlouvy o dílo, která bude odsouhlasena právníkem a následně podepsána.

Bod 5 programu – Úklid společných prostor

Odloženo na příští schůzi.

Bod 6 programu – Okna

Úkol pro H.Monzerovou – doladit smlouvu s firmou zajišťující dřevěná okna – pro nepřítomnost pověřena úkolem J.Sýkorová.

Bod 7 programu – Zateplení

Poptávka na zateplení zveřejněna na serveru e-poptávky a vyvěšena a webové stránce společenství vlastníků

První zájemce si již prohlédl dům...

Bod 8 programu – Neplatiči

Celkový dluh poklesl na 170335Kč z toho 45171Kč činí vyúčtování za rok 2010.

Konkrétní kroky budou řešeny na příští výborové schůzi.

Bod 9 programu – Různé

- Požadavek na opravu havarijního stavu anglických dvorků – bude projednáno s fy. Petr Nenál stavební práce.

Bod 10 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Termín příští výborové schůze 27.3.2012 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....

Josef Doležel