

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 13.11.2025 18:00 – 19:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Buchtová, Teller, Dannhofer (Horáková), Žák, Mikysková.

Nepřítomní: Grešša, Remsová, Zdražilek.

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Příprava shromáždění
4. Různé
5. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Závada fasády – odpadá a poškozená omítka na okapovém žlabu. Žlaby na Hrnčířské opraveny, z důvodu podezření na další závady bude objednána kompletní kontrola oprava žlabů. Poté bude zadána oprava omítky firmě Kalaha.
2. Zatékání do bytu p.Staškové – odhlasována elektronicky nabídka fy. Pana Hebíka, předány kontakty a na realizaci opravy na základě znaleckého posudku a nacenění se domluví přímo p. Stašková a p. Hebík, začátek opravy 17.11.
3. Grafitti – dokončeno.
4. Výbor byl osloven několika vlastníky se stížností na plíseň v bytě. Výbor osloví odborníky ke konzultaci, jestli může jít o systémový problém spojený s neprovedením zateplením nebo nátěrem fasády. - Eliška

Bod 3 programu – Příprava shromáždění

Termín shromáždění 11.12. od 16:30 - Učebna třetího věku Kounicova 966/67a Brno – pozor jiná adresa než předchozí shromáždění, místnost na FI již není dostupná.

Předběžný program a pozvánka bude vyvěšena ve vchodech zástupci vchodu. Do 24.11. je možno podat připomínky k programu buď zástupci vchodu nebo prostřednictvím e-mailu společenství.

Bod 4 programu – Různé

- protipožární opatření - v souladu s protipožárními předpisy je nutné provést značení únikových cest, a výtahů (nejsou evakuační) – poptána firma, která prováděla revizi PO. V souladu s protipožárními předpisy žádáme majitele bytů aby odstranili všechny předměty zmenšující šířku chodeb ze společných prostor.

- nová smlouva Domia ART – doručen návrh/požadavek na podpis nové smlouvy s ohledem na legislativní změny. Nová smlouva bude předána právnímu zástupci k posouzení před podpisem..
- na základě revize plynu bude nutné přeznačení ventilů – zajistíme přes firmu, která prováděla revize
- nahlášeny dva chybějící kryty na komínku nad KL2 – poptáno k opravě

Bod 5 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze – 24.11. v 18:00

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel