

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 14.2.2012 18:00 – 20:00

Přítomní: Hájek, Bochníček, Doležel, Buchtová, Hladík, Štaif, Remsová.

Nepřítomní: Rada (omluven), Monzerová, Stašková, Sýkorová.

Za revizní komisi: Hrdina, Holčík.

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. Stavební dozor
5. Nabídky GO ZTI
6. DPP – Kovařík – obsluha výměníkové stanice
7. Úklid společných prostor
8. Dodatek smlouvy balkony
9. Okna
10. Zateplení
11. Neplatiči
12. Různé
13. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Položení dlažby k výtahovým dveřím – obdrženo nacenění VAM 1051kč/dveře, dále Ecomont nabídl 1060kč/dveře. Prozatím další nabídka nedoručena - budou poptány další firmy.

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Dopis od TB služby, rozpočítání nákladu na el. en. za výměníkovou stanicí. Návrh: celkové náklady na výrobu tepla se zvednou o spotřebu el. en. výměníkovou stanicí. (cca 30kWh denně. 150kč) – důvod návrhu: vyjmutí některých bytů, které se nepodílí na nákladech na teplo (vlastní vytápění) a tedy ani na nákladech za spotřebu el. en. výměníkovou stanicí.
Hlasování o návrhu: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0. (zajistí Doležel)
- Převedení elektroměrů společných prostor do výhodnějšího tarifu (kategorie C na D) –
Hlasování o návrhu: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0. (zajistí Doležel)
- Stížnost na vynášení odpadků obyvatel Erasmu do popelnic společenství – popelnice jsou ve vlastnictví města a nelze zakazovat přístup a používání. V případě nedostatečné kapacity požádáme město o přidělení dalších popelnic.

Bod 4 programu – Stavební dozor

- Z důvodu nepřítomnosti p.Vlašína nejsou nové informace – odloženo na příští schůzi

Bod 5 programu – Nabídky GO ZTI

Doručeno 7 nabídek:

- Instalotherm – Veselka s.r.o – nabídnutá cena 14 330 212kč včetně DPH
- TPV mont – nabídnutá cena 10 957 013kč včetně DPH
- Aqua-gas s.r.o – nabídnutá cena 9 891 604kč včetně DPH
- Rekostav-ZTI s.r.o. – nabídnutá cena 14 926 118kč včetně DPH
- TeploT s.r.o – nabídnutá cena 13 087 185kč včetně DPH
- OSS Brno, s.r.o. – nabídnutá cena 15 380 021kč včetně DPH
- Vít Makovský s.r.o. – nabídnutá cena 12 702 091kč včetně DPH

Do příští schůze připraví koordinátor (Štaif) tabulku s porovnáním nabídek.

Bod 6 programu – DPP – Kovařík – obsluha výměňkové stanice

P. Kovařík nabídnul provádět obsluhu výměňkové stanice (na dohodu o provedení práce) za cenu 500kč/měs. (kontrola a odstranění chybových stavů, nastavení časových programů pro ohřev ÚV a TÚV, zajištění oprav v součinnosti s výborem a provádění údržby)

Hlasování o návrhu: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0. (zajistí Doležel)

Bod 7 programu – Úklid společných prostor

Návrh – oddělit opravu vchodu Klatovská 8 po požáru a vyklizení společných prostor od sebe. Opravu vchodu Klatovská 8 zajišťuje nadále F.Rada, vyklizení společných prostor zajistí p.Remsová. Remsová zajistí nabídky od firem do příští schůze výboru.

Hlasování o návrhu: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Bod 8 programu – Dodatek smlouvy balkony

Beze změny.

Bod 9 programu – Okna

Dodány ceny od fy. Pramos a StakD, zajištěn seznam osob požadujících refundaci a rozměry oken. Do příští schůze bude připravena tabulka s finálními cenami refundací. (Bochníček)

Návrh: Dodané nabídky budou předloženy do příští schůze jednotlivým vlastníkům a zájemcům o dřevěná okna (zajistí zástupci vchodů včetně rozhodnutí vlastníků). Budou-li vlastníci akceptovat tuto nabídku, musí do 30.3 zaplatit rozdíl ceny mezi nabídkou a cenou Pramosu do FO a dále anulovat případný dluh vůči FO případně sepsat s Agerem splátkový kalendář. V těchto případech zajistí SV objednávku, realizaci a financování z FO. Nebudou-li vlastníci nabídku akceptovat, zajistí si výměnu oken sami a po dokončení výměny jim bude částka refundována podle stejných pravidel jako ostatním bytům

Hlasování o návrhu: Pro: 7, proti: 0, zdrželi se: 0.

Bod 10 programu – Zateplení

Bude zadáno poptávkové řízení na zateplení (Hájek). Doručení nabídek do 15.4.2012.

Bod 11 programu – Neplatiči

J.Doležel k 1.březnu 2012 seznam vlastníků, kteří neumohli svůj dluh vůči FO ani nesepsali splátkový kalendář.

Bod 12 programu – Různé

Umístění osvětlovacích těles Klatovská 6,8 – Návrh na montáž nade dveře jednoho z bytů na místo montáže na strop – jednoduší instalace, lepší pokrytí prostoru IR čidlem.

Hlasování o návrhu: Pro 5, proti 0, zdrželi se 0.

Bod 13 programu – Návrh plánu činnosti výboru

- Termín příští výborové schůze 6.3.2012 - 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....

Josef Doležel