

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 14.12.2016 18:30 – 20:30

Přítomní: Bochníček (do 18:40), Doležel, Stašková, Buchtová, Horáková, Podborská, Teller, Grešša, Hladík, Remsová (od 18:45).

Nepřítomní: -

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

1. **Úvod**
2. **Kontrola zápisu z minulé schůze**
3. **Došlá pošta**
4. **Opravy fasády**
5. **Terasa Werner, informace Odbor územního a stavebního řízení**
6. **Různé**
7. **Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Oprava závad střechy započala v pátek 14.10. dozorem pověřen p.Smrček. Firmě StakD poslána žádost ohledně oprav v bytě paní Staškové – ústní vyjádření pana Šlahůnka o dořešení terasy do konce kalendářního roku, ohledně oprav v bytě je potřeba specifikace co je přesně je požadováno. Pan Šlahůnek přislíbil písemné vyjádření 15.12.2016.
Požadované opravy střechy by měly být dokončeny do konce roku.
- Podle kamerových zkoušek je větrání na H14 funkční (závada odstraněna), na Klatovské 10 se kamera dostala jen do hloubky 1,1m u druhého potrubí do hloubky 1,9m, pak následuje zatáčka v potrubí, za kterou se kamera nedostala.
Podáno oznámení na stavební policii a žádost k prošetření větrání na Klatovská 10, na stoupačce u dvoupokojových bytů – sdělení stavební policie bude doručeno 25.11.2016. – vyjádření nedodáno, předseda bude urgovat
- Oprava domovních telefonů – Oprava provedena – zástupci vchodů prověří v jednotlivých vchodech a do příští schůze nahlásí, pokud někde nefungují telefony. H20 – pískání v telefonu, nezapojený telefon v bytě pana Lojdy – objednána oprava. Nefunkční telefon KL12 ze strany od parku – bude objednána oprava – J.Doležel – všechny hlášené závady opraveny.
- Instalace stojanů do kočárkárny – stojany na kola všude namontovány s výjimkou H16 a dokončení KL4 – hotovo - kompletně dokončeno.
- Oprava schodiště – objednávka firmě Sone work na základě hlasování předchozího výboru. Objednávku provede Podborská.
- Oprava kyvných dveří – doručena nabídka na realizaci od firmy Breigord s.r.o.. Nabídka bude rozeslána členům výboru a na příští schůzi výboru bude rozhodnuto o realizaci.
- Kamerový systém v domě – Výbor zjišťoval informace ohledně instalace kamerového systému na UOOU. Instalace je v podstatě možná za podmínky že byly vyčerpány jiné možnosti na zabezpečení majetku (vypáčení i zamčených dveří na KL14), musí být splněny podmínky pro ukládání záznamu

(omezený přístup, logování přístupu), musí být zajištěn snímaný prostor mimo přístupů do bytů a informování vlastníci. Požadavek bude předložen na příští shromáždění

- Prolongace pojistného – prodloužení smlouvy – bude zapláceno, tím dojde k prodloužení smlouvy
- TB (Teplárny) nabídka výměny vodoměrů – doručena nabídka na výměnu vodoměrů stejně jako nabídky od dalších dvou firem. Výbor rozhodne na další schůzi.
- Havarijní zásah – čištění stupaček 4600Kč - na Kl10. Zástupce vchodu zajistí detaily, pokud není způsobeno lidskou chybou bude propláceno z fondu oprav.

Bod 3 programu – Došlá pošta

- E-mailové hlasování o zadání stavebně technického průzkumu na opravu fasády.
Na základě e-mailového hlasování poslána objednávka na provedení průzkumu.
Potvrzující hlasování o odeslání objednávky: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 0.
- Stížnost na větrání na Kl12 – Dopis od p.Klečky ohledně příliš častého větrání na Klatovské 12. Výbor bere na vědomí.
- E-mail od Ageru – zajištění soupis osob nahlášených v bytových jednotkách pro 2016 z důvodu vyúčtování – zajistí zástupci vchodů do konce ledna.
- Doručen seznam dlužníků Agerem, Ager dále rozeslal informace o dlužné částce vlastníkům, nebude-li dluh uhrazen, bude pohledávka vymáhána na základě mandátní smlouvy s advokátem

Bod 4 programu – Oprava fasády

Objednání provedení stavebně technického průzkumu, termín dokončení 20.1.2017 v ceně 16000Kč + DPH. Po doručení vyhodnocení bude svolána další schůzka s architekty kde bude vydefinováno zadání pro vytvoření projektu.

Bod 5 programu – Terasa Werner, informace Odbor územního a stavebního řízení

Písemné vyjádření od stavebního úřadu prozatím není doručeno.

Bod 7 programu – Různé

Soudní spor s fy. Aquagas – Aquagas nesouhlasí s vyplacením menší částky, než byla výše zádržného. Mediátor vyhotoví dohodu (informován) včetně stanoviska ohledně kovového odpadu. Termín prozatím nedodán. Na základě dohody SV uhradí zádržné.

Bod 8 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 24.1.2017 18:30

Ukončení schůze

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel