

## Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 15.01.2018 18:30 – 20:00

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Buchtová, Greša, Podborská, Remsová, Stašková.

Nepřítomní: Teller (omluven), Otevřelová.

Za kontrolní komisi: -

Hosté: -

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Výběr firmy – kamerový systém**
- 5. Různé**
- 6. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Podle kamerových zkušek je větrání na H14 funkční (závada odstraněna), na Klatovské 10 se kamera dostala jen do hloubky 1,1m u druhého potrubí do hloubky 1,9m, pak následuje zatáčka v potrubí, za kterou se kamera nedostala.  
Podáno oznámení na stavební policii a žádost k prošetření větrání na Klatovská 10, na stoupačce u dvoupokojových bytů – sdělení stavební policie bude doručeno 25.11.2016. – vyjádření nedodáno, předseda bude urgovat. Stavební policie předala žádost k šetření na stavební úřad Královo pole. – předseda bude kontaktovat úřad a zjistí stav šetření. Stavební úřad dodal vyjádření, které se odkazuje na dřívější zápis, který nebyl dodán. Nyní je v řešení získání zmíněného zápisu.  
Firma BestBuild provedla odborný posudek ventilačního potrubí a závada nebyla prokázána. Jako řešení je navrženo instalace ventilátoru.
- Kynvé dveře – smlouva posouzena právním zástupce a poslána k vyjádření dodavatelské firmě. Dodavatelská firma dosud nereagovala na zaslaný návrh smlouvy, firma bude ještě jednou kontaktována a případně bude opakováno poptávkové řízení. Žádost firmě poslána.
- Příprava žaloby na vlastníka bytu KL14 (hromadění odpadků a s tím spojené šíření zápachu a hygienické riziko) - v řešení.
- Požární ochrana požadována ze zákona, bude realizována firmou REHAS – provedeno. Podle Ageru je potřeba ze zákona další kontrola – bude prověřeno (J.Remsová)
- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera není nadále nijak řešen. M. Teller ověří na stavebním úřadě stav řešení.  
P.Teller zjišťoval na ÚMČ, úřad sepsal úřední záznam do spisu se žádostí o zjištění stavu. SVJ čeká na vyjádření k žádosti.
- Podezření na nefunkční větrání Klatovská 6, Adámková, plíseň v koupelně – situace v bytě na KL6 proveřena, závada na lokálním ventilátoru.
- Hlášena závada zábradlí na KL6 – schránky. Výbor zajistí řešení – Zajistí Eva Podborská. – v řešení – kontaktována firma s žádostí o opravu, provedena prohlídka na místě.
- Odkup bunkrů schválen shromážděním, SV čeká na doručení nabídky

- Návrh na nákup průmyslového vysavače na úklid betonových podlah – sklepy, čištění mřížek anglických dvorků.. cena do 8000Kč s DPH – zařídí paní Buchtová.
- Informace od Ageru o zrušení hotovostní pokladny od 1.1.2018 – pokud někdo platí FO hotovostně musí přejít bezhotovostní platby. Ager bude požádán o vyvěšení informace ve vchodech.
- SV doručen projekt na realizaci opravy fasády. Na základě projektu bude uspořádáno výběrové řízení.
- Oznámení o pravděpodobně nepojízdném vozidle, které už několik měsíců stojí před vchodem Klatovská 2. Prostor před vchodem je trvale blokován i z pohledu obslužnosti vchodu – záchraná služba, hasičský zásah... Výbor bude kontaktovat městskou policii se žádostí o odtažení vozidla. Oznámeno na městskou policii.

#### Bod 3 programu – Došlá pošta

Doručena žádost Ageru o dodání dohod o provedení činnosti a čestných prohlášení statutárů.

#### Bod 4 programu – Výběr firmy – kamerový systém

Doručeny nabídky od firem:

Betacontrol, B.A. security service, Hvfree s.r.o., SKS s.r.o., Acesys, SDC s.r.o., CamSystem Brno

Na základě nabídek byl vypracován přehled, výbor se s nabídkami seznámil a rozhodl vybrat 3 nejlepší nabídky od firem, se kterými budou detaily dále řešeny. Následně výbor vybere dodavatele kamerového systému. Výběr proběhl přidělením preferenčních hlasů, každý člen výboru má 1-3 hlasy.

Výsledek přidělení hlasů:

Betacontrol	0 hlasů
B.A. security service	1 hlas
Hvfree s.r.o.	7 hlas
SKS s.r.o.	5 hlasů
Acesys	4 hlasy
SDC s.r.o.	1 hlas
CamSystem Brno	8 hlasů

Na základě přidělení hlasů byly vybrány firmy Hvfree s.r.o., SKS s.r.o, CamSystem Brno k dalšímu jednání.

Otázky k dojasnění: servis, monitoring, doplnění nabídek, ukázková instalace

Výsledek hlasování o návrhu: pro 8, proti 0, zdržel se 1.

#### Bod 5 programu – Různé

#### Bod 6 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 20.2.2018 od 18:30

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....  
Josef Doležel