

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klatovská 2, Brno

Datum: 15.5.2023 18:30 – 20:20

Přítomní: Bochníček, Doležel, Zdražilek, Buchtová, Teller, Horáková, Mikysková, Grešša, Stašková.

Nepřítomní: Remsová, Žák (omluven).

Hosté: p.Karafiát.

Program:

- 1. Úvod**
- 2. Kontrola zápisu z minulé schůze**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Změny na opravě fasády**
- 5. Různé**
- 6. Návrh plánu činnosti výboru**

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze – Úvod: zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

1. Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – pan Kovařík odmítl řešit, zkusíme dál někoho zajistit - J.Doležel
2. Požadavek na výměnu dveří v kočárkárně na Hrnčířské18 – jsou ve velmi špatném stavu, rozklížené a poškozené po vylomení zámku. Zástupce vchodu zajistí cenovou nabídku.. – Doručena nabídka v ceně cca 100 000Kč, nabídka je neakceptovatelná..

Bod 3 programu – Došlá pošta

- Doručena zpráva o odsouzení aktérů krádeže na KL12.

Bod 4 programu – Změny na opravě fasády

- Sušáky – součástí projektu byla demontáž a zpětná montáž sušáků na okna – fy. Kalaha doplní, tam kde není lešení, z plošiny.
- Požadavek na montáž stříšky nad balkony v nejvyšším patře – nutno předložit na shromáždění vlastníků – fasáda je společná část domu a nelze na ní instalovat nic co není schváleno shromážděním....
- Nedodržený harmonogram stavby, dle slibu fy. Kalaha měla po KL14 pokračovat Hrnčířská. Kalaha bude požádána o vyjádření..
- Dodán firmou Kalaha druhý dodatek ke smlouvě, zpracovávající méně práce a i vícepráce
 - o doplatek za lešení s opravou balkonu – nesprávně vyčísleno v projektu +193 tis. Kč – bude dojasněno s Kalahou jestli je odečteno lešení na KL10
 - o navýšení ceny za zateplení podhledů - větracích kanálů (+797 tis. Kč) z důvodu složitější realizace – nebylo detailně zapsáno v projektu, některá kanály nebyly zakresleny) Nutno dojasnit s Kalahou minus položka již schválena v rámci dodatku č. 1, prověřit je-li odečtena nerealizace některých průduchů.

- Vícepráce za hroty proti holubům a oplechování +314 tis. Kč (hroty nade dveřmi, okna na schodišti, okapy, + doplnění pozink. svodů, ..).
- Méněpráce -330 tis. Kč. nerealizace ultrazvuk. plašičů, komprimační páska (nedopatřením v projektu), výměna žlabů (jsou v dobrém stavu, netřeba měnit)..
- Celkem +984 tis, Kč. – bude schváleno po dojasnění – viz. výše.

Bod 5 programu – Různé

- Z důvodu rostoucích nákladů a inflace bude na příštím shromáždění předložen návrh na zvýšení platby do FO ze současných 15Kč-metr na 20Kč.
- Nefunkční světla ve společných prostorách prosím hlase na e-mail svkh@klatovskahrncirska.cz, oprava bude objednána hromadně.

Bod 6 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze - bude určen dle potřeby.

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....

Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....

Josef Doležel