

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Klub university obrany Šumavská 4, Brno

Datum: 15.12.2011 18:30 – 20:30

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Buchtová, Remsová, Stašková, Monzerová, Štaif.

Nepřítomní: Sýkorová, Hájek, Rada (omluven).

Za revizní komisi: Hrdina, Holčík

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze
3. Došlá pošta
4. Úklid společných prostor
5. Stavební dozor
6. Dodatek smlouvy balkony
7. Neplatiči
8. Požární ochrana (Monzerová – co je na Ageru?)
9. Dřevěná okna
10. Různé
11. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Položení dlažby k výtahovým dveřím bude objednáno u p. Valentíka (Bochníček) – obdrženo nacenění VAM 1051kč/dveře, dále Ecomont nabídl 1060kč/dveře. Budou poptány další firmy a na příští schůzi bude rozhodnuto.
- Obdržen projekt na ZTI. p. Kocmánek bude požádán o elektronickou verzi projektu.
- Návrh na předělání napájení dveřního zámku na stejnosměrné napájení (cca 500kč na vchod). – žádost poslána fy.VAM, Bude řešeno jako VCP po dokončení oprav elektroinstalace.
- Výtahy – výtahy budou doplněny o dorazy pro otevírání dveří – bude provedeno po montáži dlažby ke dveřím výtahu.
- Návrh na montáž zámku do hlavního rozvaděče pro odpojení zásuvek v 1PP pro všechny vchody - cca 1240kč/vchod. Hlasování o návrhu: pro 3, proti 3, zdrželi se 2.

Bod 3 programu – Došlá pošta

informace o průběhu reklamace p.Wernera - zatím nejsou k dispozici detaily o průběhu reklamace.

Bod 4 programu – Úklid společných prostor a likvidace požáru Klatovská 8
Odloženo na příští schůzi.

Bod 5 programu – Stavební dozor
Pro nemoc p. Vlašína odloženo.
Výbor obdrže dodatek ke smlouvě o výměně oken – méně práce a snížení ceny.
Fy. Avos nedokončila demontáž expanzní nádoby v domluveném termínu s omluvou a posunem termínu na leden.

Bod 6 programu – Dodatek smlouvy balkony
Návrh dodatku s připomínkami stavebního dozoru, právního zástupce a výboru předán fy. Maxmont, dosud neobdržena odpověď ani termín podpisu.

Bod 7 programu – Neplatiči
K počátku příštího roku rozešle Ager upomínky pro dlužníky.
Dlužníci jsou povinni do konce ledna uhradit dluh nebo sepsat s Agerem splátkový kalendář.
Neučiní-li tak bude dluh vymáhán soudně.
Hlasování o návrhu: Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Bod 8 programu – Požární ochrana (Monzerová – co je na Ageru?)
Zatím nedoručeno vyjádření od p. Fajkusové a soupis od Ageru, které činnosti z hlediska PO provádí.

Bod 9 programu – Dřevěná okna
Jednotková cena od Pramosu dosud není dodána. Dle předchozího schválení bude nahlášeno Ageru (Doležel), - 44 bytů nebude platit od 1.1.2011 částku do FO. Doba po jakou nebude placeno, bude určena na základě jednotkové ceny.
Žadatelé o refundaci doručí zástupci vchodu kopii dokladu o zaplacení nebo výjimečně čestné prohlášení, že jejich okna jsou mladší 15-ti let.
Hlasování o návrhu: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Bod 10 programu – Různé
- návrh na výměnu zámků od vchodů ke sklepním prostorám – každý vchod, 1 klíč od všech vchodů ke sklepům. Realizace po opravě ZTI.
- Rozúčtování tepla a teplé vody (odečty v bytech) provede fy. TB-slужby
Hlasování o návrhu: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.
Námět na zvážení vymalování v jednotlivých vchodech na náklady obyvatel vchodu. Investice by později byla vrácena z prostředků SV.

Bod 11 programu – Návrh plánu činnosti výboru
- Termín příští výborové schůze: 17.1.2011 v 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....
Josef Doležel