

## Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 16.1.2014 18:00 – 19:40

Přítomní: Doležel, Bochníček, Hladík, Hájek, Stašková, Sýkorová, Remsová (od 19:20).

Nepřítomní: Monzerová (omluvena), Buchtová (omluvena), Rada (omluven).

Za revizní komisi: Hrdina, Holčík.

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. ZTI, vícepráce, méněpráce
3. Kontrola zápisu z minulé schůze
4. Došlá pošta
5. Zápis e-mailových hlasování
6. Zavlhání stěn
7. Příprava volebního shromáždění
8. Dodatek posudku odvětrání kanalizace u p. Staškové
9. Posouzení stanov dle nového občanského zákoníku
10. Různé
11. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 5, proti 1, zdržel se 0.

Bod 2 programu - ZTI vícepráce a méněpráce

Před podáním žaloby bylo firmě Aquagas zasláno vyrozumění o znaleckém posudku a navržené řešení.

Návrh firma Aquagas neakceptovala, následně bude podána žaloba na fy. Aquagas.

Bod 3 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Další reklamace na fy.Stavimal – Klatovská 8, prasklý spoj mezi zateplením a obvodovými zdmi v interiéru a poškozená fasáda od ptáků. Závada (praskání) se objevila i na jiných místech – je třeba projít veškeré zateplení podhledů v interiérech – řeší p. Hájek, který bude ugovat slíbené řešení.
- Soudní znalec, který byl objedнан pro posouzení větrání v bytě p.Wernera nebyl do bytu vpuštěn. Soudní znalec bude požádán, aby změřil odvětrávání v sousedních bytech. (zajistí J.Remsová)
- Následující majitelé bytů stále nemají spárovaný vodoměr s rádiovým modulem. K 17.9. zůstává Šottnerová, Gregorková. Filip Rada kontaktuje zmíněné vlastníky pro zajištění spárování modulů a vodoměrů. – hotovo, všechny moduly spárovány.
- Vzhledem k opakovaným drobným poruchám kotelny navržena montáž GSM modulu informujícího okamžitě o poruše.

Modul byl namontován.

- Výbor projednal žádost o montáž madel ke všem vchodům (zvenčí), u na Hr 14, 16 a Kl 8 a 14 ke schodišti uvnitř (zde madla dosud nejsou namontována). Realizací pověřena J.Sýkorová. - hotovo
- Požadavek na pořízení rohože ke vchodu z vnitřní strany do otvoru v podlaze na rohože (platí i pro ostatní vchody) – realizace roštů bude provedena 22.1.2014.
- Dále viz. jednotlivé body programu....

Bod 4 programu – Došlá pošta

Dosavadní zástupce Klatovské 10, p.Štaif, rezignoval na funkci člena výboru. Nový zástupce Klatovské 10 bude zvolen shromážděním na nejbližší schůzi shromáždění.

Bod 5 programu - Zápis e-mailových hlasování:

Žádné e-mailové hlasování neproběhlo od poslední schůze výboru.

Bod 6 programu - Zavlhání stěn

Pro vlastníky bytů bude ve vchodech vyvěšena informace o zjištěném stavu vlastnictví. (zajistí zástupci vchodu).

V současném projektu na opravu chodníků a anglických dvorků není zohledněn znalecký posudek na zavlhání. SV poptá a následně na základě nabídek vybere architekta, který provede modifikaci projektu a zohlední znalecký posudek. Následně bude vypsáno výběrové řízení na realizaci opravy.

Bod 7 programu – Příprava volebního shromáždění

Hlasování shromáždění je možno řešit i korespondenčně, avšak pouze pokud předtím svolané shromáždění nemělo alespoň 50-ti procentní účast.

Výbor SV svolá volební shromáždění v jarních měsících 2014. Především, kromě volby členů výboru, by měla být řešena zákonem požadovaná úprava stanov.

Bod 8 programu – Dodatek posudku odvětrání kanalizace u p. Staškové

Na základě posudku soudního znalce o stavu odvětrání bytu p.Staškové bude provedené odvětrání reklamováno fy. Stak-D. P.Stašková sepíše reklamaci, ta bude podána J.Doleželem.

Bod 9 programu – Posouzení stanov dle nového občanského zákoníku

Současná verze stanov bude předána k posouzení právnímu zástupci SV, Mgr.Hamplovi.

Výsledek hlasování o návrhu: pro 5, proti 1, zdržel se 0.

Bod 10 programu – Různé

- Stále ještě nejsou odevzdány soupisky osob pro vyúčtování služeb za všechny vchody – zajistí zástupci vchodů, kde ještě není odevzdáno.
- Při odečtu RTN by zjištěny dva nefunkční měřiče – SV podá objednávku na výměnu nefunkčních měřičů.

Bod 11 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 13.2.2014 18:00

Ukončení schůze

Zápis provedl:

.....  
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil:

.....  
Josef Doležel