

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 16.4.2019 18:30 – 20:10

Přítomní: Bochníček, Doležel, Hladík, Teller, Remsová, Buchtová, Horáková, Grešša.

Nepřítomní: Stašková, Otevřelová.

Za kontrolní komisi: Chmelík.

Hosté: -

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Informace o jednání s ÚMČ Králova Pole
5. Průchod kabelu UPC
6. Soudní jednání Stašková
7. Soudní jednání Werner
8. Příprava shromáždění
9. NetBox desatero
10. Různé
11. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 kontrola zápisu z minulé schůze

- Zásah do střechy při nepovolené stavební úpravě na terase bytu p.Wernera . Stavební úřad rozhodl o odstavení stavby, pan Werner se v zákonné lhůtě odvolal a řízení bude pokračovat.
- Shromáždění schválilo odkupu pozemků pod chodníky p.č. 274/4 k.ú. Ponava – výbor podal žádost o zohlednění nevyužitelnosti pozemků pod okapovými chodníky na ceně pozemku a čeká na vyjádření ÚMČ. SV obdrželo reakci ÚMČ, kde naopak zastupitelstvo pověřuje vedoucí majetkového odboru o uzavření nájemní smlouvy. Výbor SV nesouhlasí s tímto postupem a projedná s právním zástupcem. ÚMČ byl kontaktován prostřednictvím datové schránky se žádostí o odprodej na základě rozhodnutí shromáždění a právní analýzy o možnosti odkupu.
- Oprava kyvných dveří – potvrzeno, že nemá vliv na PO
Shromáždění přijalo většinou hlasů variantu opravy jen některých dveří, nicméně žádná z možností nezískala nadpoloviční většinu. Ani ve výboru nepanuje shoda jak celou situaci řešit. Výbor provede průzkum mezi vlastníky v jednotlivých vchodech.
 - o Klatovská 6 – dohoda vchodu o zachování a opravě dveří.
 - o H14,H16 – zachování a oprava dveří
 - o Klatovská 14 – zachovat a opravit
 - o Klatovská 2, H20 – zachovat ale neopravovat
- Návrh na označení uzávěrů stoupaček topení – Předseda osloví M.Podborského, a firmu Tevox. – bude provedeno po topné sezoně.
- Reklamace opravy chodníků ve vnitrobloku u KL6 – Reklamováno firmě JBStavební, ta reklamaci postoupila dodavatelské firmě.

- Bude objednáno seřízení brana na všech vchodových dveřích. – J. Doležel. Provedeno ve všech vchodech odbornou firmou, montáž ochranných lišt 20 Května.
- Výbor požádá o osobní schůzku s majetkovým odborem pro vyjasnění situace ohledně odkupu bunkrů. (J.Remsová) – viz. bod programu

Bod 3 programu – Došlá pošta

Dopis od Ageru o archivaci účetních dokladů, doklady po 4 letech Ager nebude nadále archivovat, musí si je převzít SV a archivovat celkem 10 roků. Výbor zajistí vybavení místnosti aby mohli být dokumenty archivovány.

Bod 4 programu – Informace o jednání ÚMČ Královo pole

O odprodej bunkrů má kromě SV zájem ještě minimálně jeden zájemce a u dalších dvou není jasné, jestli zájem trvá. Výbor svolá zájemce v týdnu od 20.5. je společnému jednání o zjištění trvání zájmu. Schůzku volá Jitka Remsová.

Bod 5 programu – Průchod kabelu UPC

SV bylo požádáno o schválení instalace rozvaděče, vedení a průrazu pod chodníkem firmou UPC. Požadavek je poměrně nejasný a ani na žádost čelnů výboru se bližší vysvětlení nedostalo. Za těchto podmínek výbor hlasoval o schválení realizace - Výsledek hlasování: pro 1, proti 6, zdržel se 1

Bod 6 programu – Soudní jednání Staňková

Paní Staňkové bylo soudem nařízeno zdržení se obtěžování okolí zápachem. V případě nedodržování soudního zákazu může situace dojít až k nucenému prodeji bytu.

Bod 7 programu – Soudní jednání Werner

Soudní jednání o zneplatnění schválení koupě pozemků pod chodníky shromážděním skončilo na návrh soudce aby pan Werner odstoupil od žaloby. Pan Werner s návrhem souhlasil a soudní jednání bylo ukončeno.

Bod 8 programu – Příprava shromáždění

Přibližný termín počátkem září (pokud možno opět v FI MUNI tedy před začátkem akademického roku) datum bude upřesněno. Výbor žádá vlastníky o případné návrhy bodů k jednání.

Bod 9 programu – Netbox desatero

Netbox nabídl SV nehrazené připojení internetu do schůzovní místnosti, podmínkou je zveřejnění netbox desatera na nástěnkách.

Bod 10 programu – Různé

- Hlasování o dobudování pevných dveří do chodby do sklepů na H20 a K2.
- Informace k vyúčtování – do konce května běží reklamační lhůta.

Bod 11 programu – Návrh plánu činnosti výboru

Termín příští výborové schůze: 25.6.2019 18:30

Ukončení schůze.

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel