

Zápis ze schůze výboru SVJ Klatovská-Hrnčířská

Místo konání: Sušárna, Hrnčířská 14, Brno

Datum: 16.9.2014 18:00 – 19:30

Přítomní: Doležel, Hladík, Bochníček, Teller, Remsová, Sýkorová, Stašková.

Nepřítomní: Monzerová, Buchtová (omluvena), Hájek (omluven).

Za kontrolní komisi: -

Hosté: Horáková

Program:

1. Úvod
2. Kontrola zápisu z minulé schůze
3. Došlá pošta
4. Zavlhání stěn
5. Změna stanov
6. Oprava hromosvodů po revizi
7. Příprava shromáždění
8. Různé
9. Návrh plánu činnosti výboru

Zápis schůze:

Bod 1 programu schůze - Úvod, zahájení schůze, projednání programu schůze, schválení programu hlasováním. Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 2 programu – Kontrola zápisu z minulé výborové schůze

- Soudní znalec, který byl objedнан pro posouzení větrání v bytě p. Wenera nebyl do bytu vpuštěn. Soudní znalec bude požádán, aby změřil odvětrávání v sousedních bytech. (zajistí J.Remsová) bude kontaktovat Ing. Vališe – domluveno, pan Vališ bude kontaktovat přímo vlastníky (pan Teller zajistí kontakty) – kontakty předány p. Remsově, o dalším postupu bude výbor informován. Nově zjištěné skutečnosti ohledně dokumentace předá p. Teller přímo paní Remsově, která je předá p. Vališovi., Soudní znalec domluven na Srpnový termín, v okamžiku schůze výboru nejsou známy žádné závěry. Výbor nemá od p.Vališe žádnou zprávu, neodpovídá na telefony. Pokud se nepodaří pana Vališe zkontaktovat. Bude znovu zvážena platnost požadavku o posouzení větrání a případně kontaktován jiný soudní znalec.
- upevnění držáků na prádlo – k dnešnímu dni nahlášeny 4 byty – bude řešeno s dodavatelem sušáků. (Průšová, Cecavová, Doležel, Němec).
- Bude sepsána žádost na převedení pozemků do vlastnictví SV – žádost sepsána a bude odeslána na Magistrát.
 - o Hlasování o návrhu žádosti: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
- Paní Stašková je pověřena objednáním znaleckého posudku na posouzení střechy – posudek objednán.
- Vykližení společných prostor – odvoz bude objednán na termín sobota 11.10. 9:00-12:00. Odpad ze společných prostor bude odvezen smluvenou firmou. Vlastníci mají možnost

vyklidit nepotřebné věci ze sklepů do chodeb u sklepů, vše co bude na chodbách bude odvezeno.

- Dále viz. jednotlivé body programu...

Bod 3 programu – Došlá pošta

Nabídka na změnu správce od Fy. Rasi s.r.o., výbor bere na vědomí, nebude řešeno v rámci podzimního shromáždění.

Bod 4 programu – Zavlhání stěn

Výběrové řízení na opravu chodníků a anglických dvorků vyhlášeno, prozatím jeden účastník projevil zájem o prohlídku.

Termín na dodání nabídek do konce měsíce září.

Bod 5 programu Změna stanov

Úpravy zapracovány do znění stanov, návrh stanov bude vyvěšen ve vchodech počátkem měsíce října.

Bod 6 programu – Oprava hromosvodů po revizi

Obě nabídky na opravu hromosvodů byly prostudovány.

Revizní zpráva uvádí 5 zemničů s odporem vyšším než 15 ohmů – bude potřeba provést výkopové práce a položit nové zemnicí tyče, dále zemnicí svody příliš daleko od sebe – dobudování dalších zemnicích svodů, jeden zemnič u paty domu napojen na lano – bude potřeba provést výkopové práce a položit nové uzemnění, jeden zemnič u paty zkorodován – opravit, doplnit značení zemničů a odstranit potrubí klimatizace a anténu v nebezpečné blízkosti svodů.

Obě nabídky jsou pojaty stejně – doplnění zemničů není nutné, jedná se špatný výklad normy, obě firmy dodají revizní zprávu bez realizace dodatečných svodů, ostatní závady je nutné opravit.

Nabídka fy. instalProfi spol.s.r.o. je cenově výhodnější, ale existuje pochybnost jestli lze práce v uvedeném rozsahu za nabídnutou cenu provést (především výkopové práce včetně řezání asfaltových chodníků a následné uvedení do původního stavu a dále elektroinstalační práce). Na základě dvou předběžných nacenění a posouzení odborníky nikoliv. V ostatních pracích a rozsahu materiálu se firmy přibližně shodují.

Hlasování o nabídkách:

VAM-ELEKTRO:	6 pro
InstalProfi spol.s.r.o.:	0 pro
	Zdržel se 1

Firma VAM bude požádána o dodání návrhu smlouvy o dílo.

Bod 7 programu – Příprava shromáždění

Do programu shromáždění bude doplněna volba zástupce vchodu Klatovská 2.

Bod 8 programu – Různé

- Pojistná smlouva – návrh na navýšení pojistné částky na nemovitost: Výbor zjistí podmínky ukončení současně pojistné smlouvy a zváží uzavření nové pojistné smlouvy na vyšší částku a kryjící celkovou nemovitost jako takovou včetně vnitřního uspořádání bytů mimo vybavení bytů.
- Po předchozí krádeži několika klid vchodových dveří byla e-mailovým hlasováním schválena úprava šroubů klid zabezpečením proti demontáži. (provedeno 16.9.2014)

Bod 9 programu – Návrh plánu činnosti výboru
Termín příští výborové schůze: 2.10.2014

Ukončení schůze

Zápis provedl :

.....
Miroslav Bochníček

Zápis ověřil :

.....
Josef Doležel